

Direzione Regionale Sardegna

| | |
|----------------------------|---------------|
| NOME LOTTO: | Lotto 2 |
| BENE: | CAD0059 |
| DENOMINAZIONE BENE: | Villa Binaghi |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA ed EVENTUALE REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO
ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

| | |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 1.750 |
| Costo Costruzione (CC) | € 2.275.000 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera (V) | € 455.000 |
| Stima importo lavori netto | € 573.770 |

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| | | |
|--|------|--|
| CATEGORIA | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,90 | |
| Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | | € 3.116,09 |
| Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | | € 346,23 |
| Qbl.06 Relazione geotecnica | | € 1.038,70 |
| Qbl.07 Relazione idrologica | | € 519,35 |
| Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture | | € 519,35 |
| Qbl.11 Relazione geologica | | € 1.835,03 |
| Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | | € 3.116,09 |
| Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | | € 4.154,79 |
| Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | | € 6.232,19 |

SOMMA € 20.877,83

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| | | |
|---|------|--|
| CATEGORIA | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,55 | |
| Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | | € 8.273,35 |
| Restituzione BIM | | € 827,34 |

SOMMA € 9.100,69

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

| | | |
|--|------|--|
| CATEGORIA | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1,55 | |
| Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | | € 4.136,68 |

SOMMA € 4.136,68

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 4.115,19

Direzione Regionale Sardegna

| | |
|----------------------------|---------------|
| NOME LOTTO: | Lotto 2 |
| BENE: | CAD0059 |
| DENOMINAZIONE BENE: | Villa Binaghi |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA ed EVENTUALE REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO
ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

| | |
|--|-----------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 200 |
| Costo Costruzione (CC) | € 260.000 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera (V) | € 52.000 |
| Stima importo lavori netto | € 65.574 |

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| | | |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|--|------------|
| Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 710,90 |
| Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 78,99 |
| Qbl.06 Relazione geotecnica | € 236,97 |
| Qbl.07 Relazione idrologica | € 118,48 |
| Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture | € 118,48 |
| Qbl.11 Relazione geologica | € 308,06 |
| Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | € 710,90 |
| Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | € 947,87 |
| Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 1.421,80 |

SOMMA € 4.652,46

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| | | |
|---|----------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |
| Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 970,57 | |
| Restituzione BIM | € 97,06 | |

SOMMA € 1.067,62

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

| | | |
|--|----------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |
| Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 485,28 | |

SOMMA € 485,28

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 6.205,36

