

NOME LOTTO:	LOTTO 3
BENE:	SCHEDA: CAD0056 - FABBRICATO : CAD473001
DENOMINAZIONE BENE:	LEGIONE DEI CARABINIERI SARDEGNA CASERMA ZUDDAS

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	18.790
Costo Costruzione (CC)	€ 24.427.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 4.885.400
Stima importo lavori netto	€ 6.160.656

**Nota:** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 21.347,75
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 2.371,97
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 7.115,92
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 3.557,96
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 3.557,96
Qbl.11 Relazione geologica		€ 9.250,69
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 21.347,75
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 28.463,67
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 42.695,51

**SOMMA € 139.709,19**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 62.226,66
Restituzione BIM		€ 6.222,67

**SOMMA € 68.449,32**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 31.113,33

**SOMMA € 31.113,33**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 209.271,84**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regione Sardegna

<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO 3
<b>BENE:</b>	SCHEDA: CAD0056 - FABBRICATO : CAD473002
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	LEGIONE DEI CARABINIERI SARDEGNA CASERMA ZUDDAS

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	900
Costo Costruzione (CC)	€ 1.170.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 234.000
Stima importo lavori netto	€ 295.082

**Nota:** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.024,16
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 224,91
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 674,72
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 337,36
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 337,36
Qbl.11 Relazione geologica		€ 877,14
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2.024,16
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2.698,88
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 4.048,33

**SOMMA** € 13.247,02

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 2.996,05
Restituzione BIM		€ 299,60

**SOMMA** € 3.295,65

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.498,02

**SOMMA** € 1.498,02

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 18.040,69





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regione Sardegna

<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO 3
<b>BENE:</b>	SCHEDA: CAD0056 - FABBRICATI : CAD473003 CAD473004
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	LEGIONE DEI CARABINIERI SARDEGNA CASERMA ZUDDAS

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	223
Costo Costruzione (CC)	€ 289.900
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 57.980
Stima importo lavori netto	€ 73.115

**Nota:** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 724,94
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 80,55
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 241,65
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 120,82
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 120,82
Qbl.11 Relazione geologica		€ 426,91
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 724,94
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 966,59
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 1.449,89

**SOMMA** € 4.857,12

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 1.713,41
Restituzione BIM		€ 171,34

**SOMMA** € 1.884,75

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 856,71

**SOMMA** € 856,71

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 7.598,58

