

NOME LOTTO:	Lotto 4
BENE:	SSB0665
DENOMINAZIONE BENE:	Caserma della Compagnia Carabinieri di Alghero

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA ed EVENTUALE REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO
ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	4.640
Costo Costruzione (CC)	€ 6.032.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.206.400
Stima importo lavori netto	€ 1.521.311

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 6.903,85
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 767,09
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 2.301,28
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 1.150,64
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.150,64
Qbl.11 Relazione geologica	€ 2.991,67
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 6.903,85
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 9.205,14
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 13.807,71

SOMMA € 45.181,89

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 11.323,41
Restituzione BIM	€ 1.132,34

SOMMA € 12.455,75

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 5.661,71
--	------------

SOMMA € 5.661,71

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 63.299,35

