


A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, ED EVENTUALE PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NEI COMUNI DI CAGLIARI (LOTTO 1, 2, 3), DI ALGHERO (LOTTO 4) E DI SASSARI (LOTTO 5)

FASCICOLO DEL BENE

LOTTO 5

SCHEDA SSD0027

Palazzo ex Intendenza di Finanza



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

DATI GENERALI				
DENOMINAZIONE	COD. SCHEDA	COD. FABBRICATO	FABBRICATO STRATEGICO	
Palazzo ex Intendenza di Finanza	SSD0027	SS0480001		
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Sardegna	SS	Sassari	via Luzzatti angolo piazza Domenico Alberto Azuni	40.726, 8.561

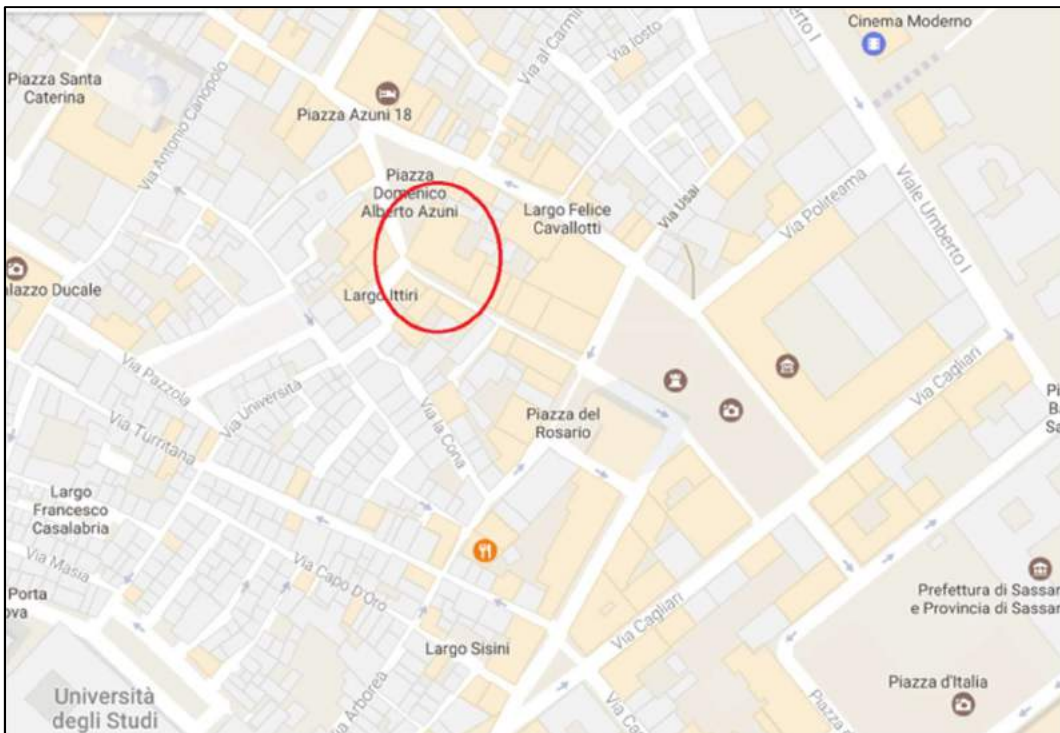


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna



Individuazione del complesso su aerofotogramma



Individuazione del complesso su planimetria generale



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna

DATI IMMOBILE		
Catasto Terreni del Comune di Sassari		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
109	2314	/
Catasto Fabbricati del Comune di Sassari		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
109	2314	1
109	2314	2
109	2314	3
109	2314	4
109	2314	5
109	2314	6
109	2314	7
109	2314	8
109	2314	9
109	2314	10
109	2314	11

SUPERFICIE LORDA M ²	VOLUME M ³	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA'	VINCOLO EX D.Lgs 42/2004
3'364 <i>(stimata)</i>	12'500 <i>(stimata)</i>	SI	<i>Prevalentemente struttura portante in pietra</i>	<i>da valutare all'esito della verifica di vulnerabilità sismica</i>	<i>non agli atti della DR Sardegna</i>	SI



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna

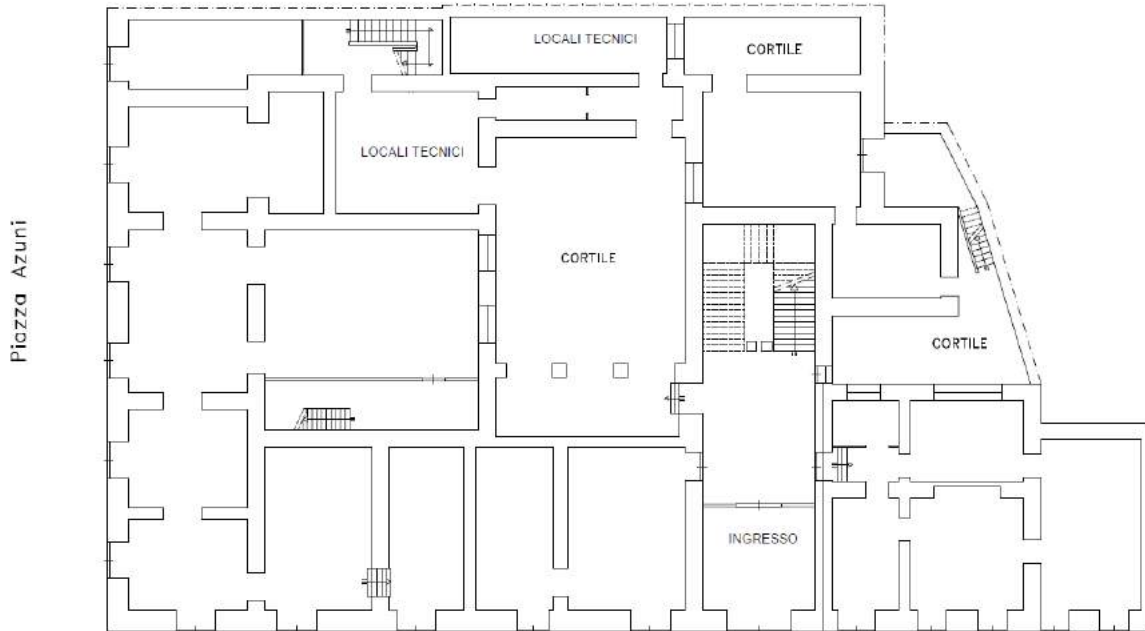


Individuazione fabbricati su planimetria catastale



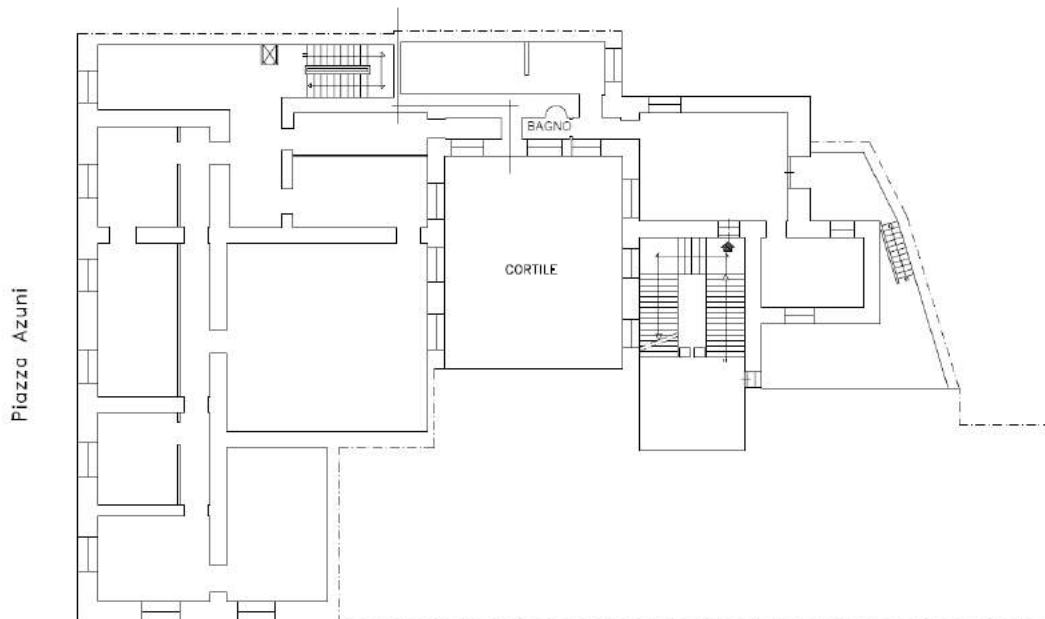
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna



Via Luzzatti

Piano Terra (planimetria agli atti non verificata, fuori scala)



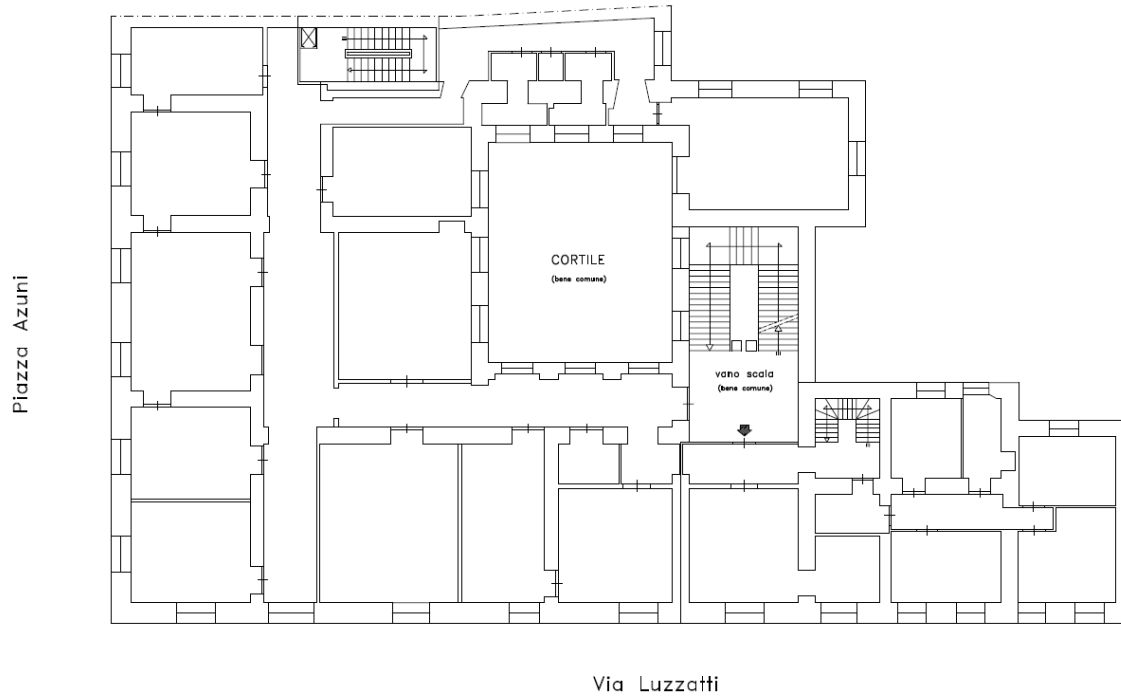
Via Luzzatti

Piano Terra ammezzato (planimetria agli atti non verificata, fuori scala)

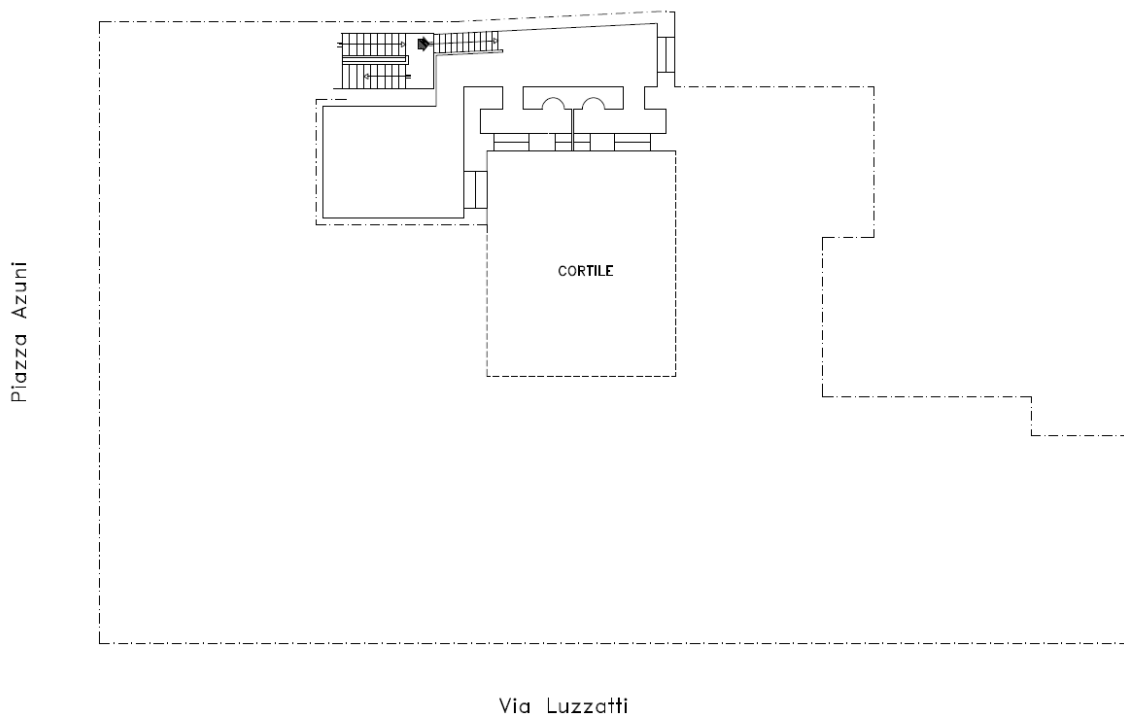


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna



Piano Primo (planimetria agli atti non verificata, fuori scala)

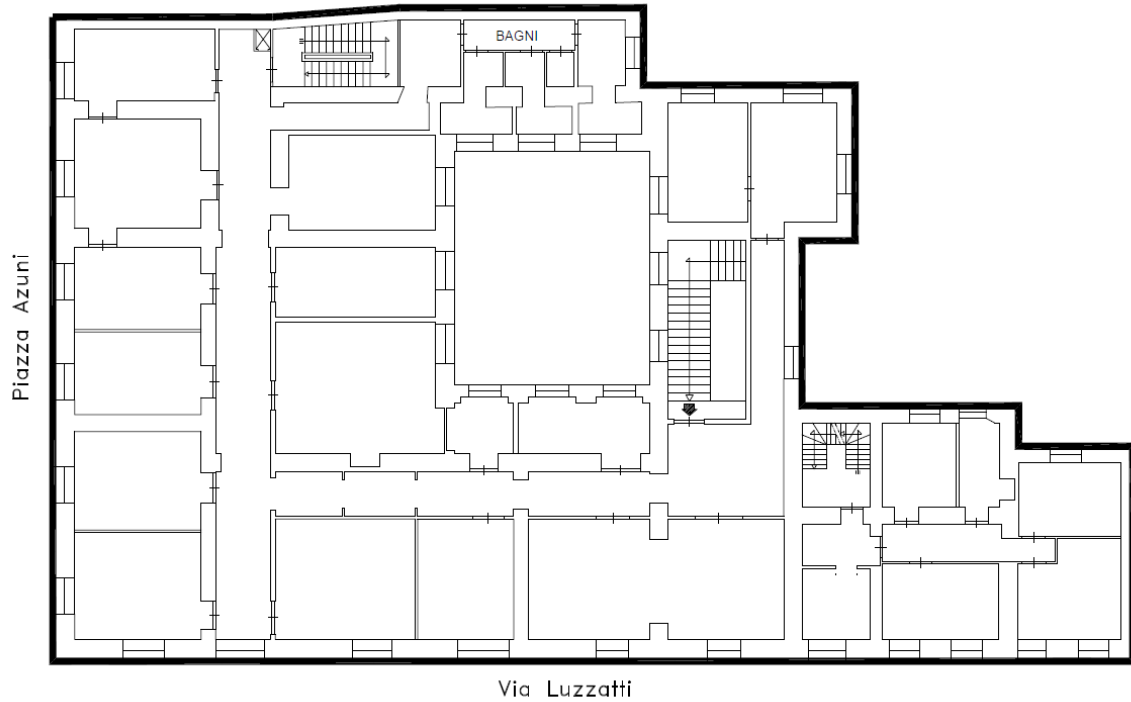


Piano Primo ammezzato (planimetria agli atti non verificata, fuori scala)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna



Piano Secondo (planimetria agli atti non verificata, fuori scala)

Si precisa che le planimetrie agli atti sono indicative dello stato di fatto dell'immobile.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DESCRIZIONE DEL COMPENDIO

L'incarico professionale riguarda il compendio denominato "ex Intendenza di Finanza", ubicato tra la via Luzzatti e la piazza Domenico Alberto Azuni, nel centro storico dell'abitato di Sassari. La zona è caratterizzata, prevalentemente, dalla presenza d'insediamenti di tipo residenziale, commerciale e pubblico; i collegamenti viari sono buoni e il traffico automobilistico è limitato ai soli residenti, con scarsa disponibilità di parcheggio

Il fabbricato in esame, di proprietà del Demanio dello Stato dal 1861, è costituito da un fabbricato di vecchia costruzione edificato su cinque livelli fuori terra e cortili interni di limitata ampiezza. L'accesso principale è consentito da via Luzzatti, dal quale, tramite un'ampia scala interna, si accede ai piani superiori.

Il fabbricato è così suddiviso:

Piano terra

L'ingresso del piano terra è consentito da un portone centinato che conduce ad un ampio atrio e annesso vano scala, pavimenti e rivestimenti con marmo e graniglia, dall'atrio si accede a due cortili esterni e ad alcuni locali adibiti a centrale idrica e termica. Sempre al piano terra sono presenti alcuni locali prospettanti sulla via, alcuni dei quali assegnati in concessione e adibiti ad attività commerciali

Piano terra ammezzato

E' costituito da 4 vani e un servizio igienico.

Piano primo

Accessibile dalla scala principale è costituito da tre corridoi, 11 vani di diversa metratura e servizi igienici.

Piano primo ammezzato

Trattasi di piccola porzione del fabbricato raggiungibile dal piano primo tramite una scala interna ubicata nel prospetto nord/est; le finiture interne sono le medesime del piano primo. Da una seconda scala collegata al vano scala principale è possibile accedere all'ex alloggio di servizio del Soprintendente.

Piano secondo

Anche questo livello presenta le stesse caratteristiche e finiture del primo piano; è composto da di 20 vani di diversa grandezza oltre al corridoio principale e alle batterie dei servizi igienici.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Gli ambienti interni sono caratterizzati da pavimenti e battiscopa con piastrelle di marmettoni e graniglia o in gres. I tramezzi sono rivestiti con piastrelle in gres negli ambienti adibiti a servizi igienici e nei restanti locali sono lisciati al civile e tinteggiati con pitture tradizionali o oleosintetiche. Le volte di alcuni ambienti presentano decorazioni. Gli infissi esterni sono in legno e vetro e le porte interne sono in legno. I servizi igienici sono dotati di sanitari in vetro-china bianca. Le scale sono rivestite in marmo e sono dotate di ringhiera in ferro con sovrastante corrimano in legno.

INFORMAZIONI STORICHE E DECLARATORIA DI VINCOLO

L'immobile, allibrato alla scheda SSD0027 di demanio storico-artistico, è stato dichiarato di interesse culturale storico artistico, ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.. Le indagini distruttive sul bene sono pertanto soggetto ad autorizzazione ai sensi degli artt.21 - 22 del D.Lgs 42/2004.

STATO OCCUPAZIONALE

Una porzione di immobile posta al piano è assegnata in uso governativo al Ministero dell'Interno – Ufficio Territoriale del Governo di Sassari.

Delle porzioni di immobile poste al piano terra ammezzato, piano primo ammezzato e piano secondo sono assegnate in uso governativo al Ministero delle Finanze Commissione Tributaria Regionale - Sezione Staccata di Sassari e alla Commissione Tributaria Provinciale di Sassari.

Alcuni spazi al piano terra sono utilizzati da attività commerciali.

STATO DI PROGETTO

Alla luce dei risultati ottenuti dalle indagini specialistiche sarà necessario valutare se e quali interventi potrebbero essere necessari per il miglioramento o adeguamento sismico dell'edificio ed eventuali interventi per salvaguardare le parti strutturali dell'immobile

- ✓ All.01 – Documentazione catastali
- ✓ All.02 – Documentazione fotografica



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

ALLEGATO 1 - DOCUMENTAZIONE CATASTALE

LOTTO 5

SCHEDA SSD0027

Palazzo ex Intendenza di Finanza



N=4508400

E=1462900

1 Particella: 2314

27-Apr-2021 12:44:22
Prot. n. T217031/2021

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: SASSARI/A
Foglio: 109 A/1/B

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2021

Dati della richiesta	Comune di SASSARI (Codice: I452A)
Catasto Terreni	Sezione di AGRO (Provincia di SASSARI)
	Foglio: 109 Particella: 2314

Area di enti urbani e promiscui dal 05/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	109	2314		-	ENTE URBANO	10 48				Variazione del 05/08/2013 protocollo n. SS0112494 in atti dal 05/08/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 8592.1/2013)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 109 particella 3646 - foglio 109 particella 3647

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I452 - Sezione - SezUrb - Foglio 109 - Particella 2314

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	109	2314		-	ENTE URBANO	10 11				Impianto meccanografico del 06/11/1985
Notifica						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1



Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2021

Data: 27/04/2021 - Ora: 12.46.02

Fine

Visura n.: T218166 Pag: 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: SASSARI (I452) (SS)

Foglio: 109

Particella: 2314

Subalterno da: 1

Subalterno a: 100

Elenco Parziale

Elenco Unità Immobiliari Individuate												
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo	
1	109	2314	1	1	C/1	7	255 mq		12.550,68	24.301.500	PIAZZA AZUNI, 1C Piano	
2	109	2314	2					C				
2	109	3645										
2	109	3646										
3	109	2314	3					C				
3	109	3547	3									
3	109	3641										
4	109	2314	4	1	C/1	7	53 mq	1191	2.608,57	5.050.900	VIA LUIGI LUZZATI, 7A Piano T	
5	109	2314	5	1	B/4	2	447 mc	1191	277,03	536.400	VIA LUIGI LUZZATI, 7 Piano	
6	109	2314	3					C				
6	109	3641										
6	109	3647	3									
7	109	2314	6	1	C/1	10	30 mq		2.324,06	4.500.000	VIA LUZZATTI, 5 Piano T	
8	109	2314	7	1	C/1	10	21 mq		1.626,84	3.150.000	VIA LUIGI LUZZATI, 5C Piano T	
9	109	2314	3	1	B/4	2	5754 mc		3.566,03	6.904.800	VIA LUIGI LUZZATI, 7 Piano T-1 - 2 - 3	
9	109	2314	8									
9	109	2314	9									
10	109	2314	10	1	A/4	1	4,5 vani		144,09	279.000	VIA LUIGI LUZZATI, 7 Piano 1	
10	109	2314	11									
10	109	2314	2									

Unità immobiliari n. 10

Visura telematica esente per fini istituzionali

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: SASSARI (I452) (SS)

Foglio: 109

Particella: 2314

Subalterno da: 1

Subalterno a: 100

Elenco Parziale

Elenco Unità Immobiliari Individuate												
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo	
1	109	2314	1	1	C/1	7	255 mq		12.550,68	24.301.500	PIAZZA AZUNI, 1C Piano	
2	109	2314	2					C				
2	109	3645										
2	109	3646										
3	109	2314	3					C				
3	109	3547	3									
3	109	3641										
4	109	2314	4	1	C/1	7	53 mq	1191	2.608,57	5.050.900	VIA LUIGI LUZZATI, 7A Piano T	
5	109	2314	5	1	B/4	2	447 mc	1191	277,03	536.400	VIA LUIGI LUZZATI, 7 Piano	
6	109	2314	3					C				
6	109	3641										
6	109	3647	3									
7	109	2314	6	1	C/1	10	30 mq		2.324,06	4.500.000	VIA LUZZATTI, 5 Piano T	
8	109	2314	7	1	C/1	10	21 mq		1.626,84	3.150.000	VIA LUIGI LUZZATI, 5C Piano T	
9	109	2314	3	1	B/4	2	5754 mc		3.566,03	6.904.800	VIA LUIGI LUZZATI, 7 Piano T-1 - 2 - 3	
9	109	2314	8									
9	109	2314	9									
10	109	2314	10	1	A/4	1	4,5 vani		144,09	279.000	VIA LUIGI LUZZATI, 7 Piano 1	
10	109	2314	11									
10	109	2314	2									

Unità immobiliari n. 10

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Data: 27/04/2021 - Ora: 13.20.51 Segue

Visura n.: T237627 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2021

Dati della richiesta	Comune di SASSARI (Codice: I452)
Catasto Fabbricati	Provincia di SASSARI Foglio: 109 Particella: 2314 Sub.: 1

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 19/11/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	2314	1	1		C/1	7	255 m ²		Euro 12.550,68	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/11/2018 protocollo n. SS0105205 in atti dal 19/11/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 29984.1/2018)
Indirizzo				, (P.T-1) n. 1C, PIAZZA AZUNI n. 1C;								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I452 - Sezione A - Foglio 109 - Particella 2314

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	2314	1	1		C/1	7	255 m ²		Euro 12.550,68 L. 24.301.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo				, (P.T-1) n. 1C, PIAZZA DOMENICO ALBERTO AZUNI n. 1C;								
Notifica				-	Partita				1191	Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2021

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	2314	1	1		C/1	7	255 m ²		L. 14.369	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , (P.T-1) n. 1C, PIAZZA DOMENICO ALBERTO AZUNI n. 1C;												
Notifica -								Partita	1191	Mod.58	-	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2021

Dati della richiesta	Comune di SASSARI (Codice: I452)
	Provincia di SASSARI
Catasto Fabbricati	Foglio: 109 Particella: 2314 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	2314	2 10 11	1		A/4	1	4,5 vani	Totale: 116 m ² Totale escluse aree scoperte**: 110 m ²	Euro 144,09	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA LUIGI LUZZATI n. 7 piano: 1;
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 109 pla 3645 sub per allineamento mappe

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I452 - Sezione A - Foglio 109 - Particella 2314

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2021

Dati della richiesta	Comune di SASSARI (Codice: I452)
Catasto Fabbricati	Provincia di SASSARI Foglio: 109 Particella: 2314 Sub.: 3

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	2314	3 8 9	1		B/4	2	5754 m³	Totale: 2365 m²	Euro 3.566,04	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA LUIGI LUZZATI n. 7 piano: T-1-2-3;
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 109 pla 3647 sub 3 per allineamento mappe

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I452 - Sezione A - Foglio 109 - Particella 2314

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	2314	3 8 9	1		B/4	2	5754 m³		Euro 3.566,04	Variazione del 05/08/2013 protocollo n. SS0112495 in atti dal 05/08/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 24463.1/2013)

Indirizzo	, VIA LUIGI LUZZATI n. 7 piano: T-1-2-3;
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 109 pla 3647 sub 3 per allineamento mappe

Visura storica per immobile

Data: 27/04/2021 - Ora: 13.21.54 Segue

Visura n.: T238098 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2021

Situazione degli intestati dal 05/08/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA del 05/08/2013 protocollo n. SS0112495 in atti dal 05/08/2013 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 24463.1/2013)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	2314 3641 3647	3 3	1		B/4	2	5754 m ³		Euro 3.566,04	VARIAZIONE del 02/12/2005 protocollo n. SS0207729 in atti dal 02/12/2005 VAR RETTIFICA D UFFICIO (n. 12300.1/2005)
Indirizzo				VIA LUIGI LUZZATI n. 7 piano: T-1-2-3;								

Situazione degli intestati dal 02/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 05/08/2013
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 02/12/2005 protocollo n. SS0207729 in atti dal 02/12/2005 Registrazione: VAR RETTIFICA D UFFICIO (n. 12300.1/2005)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		109	2314 3547 3641	3 3	1		B/4	2	5754 m ³		Euro 3.566,04 L. 6.904.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo				VIA LUZZATI n. 7 piano: 1-2-3;									
Notifica				-			Partita	1191		Mod.58	-		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2021

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		109	2314 3547 3641	3 3	1		B/4	2	5754 m ³		L. 14.097	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo				, VIA LUZZATI n. 7 piano: 1-2-3;									
Notifica				-				Partita	1191		Mod.58	-	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 02/12/2005
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2021

Dati della richiesta	Comune di SASSARI (Codice: I452)
Catasto Fabbricati	Provincia di SASSARI Foglio: 109 Particella: 2314 Sub.: 4

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	2314	4	1		C/1	7	53 m ²	Totale: 382 m ²	Euro 2.608,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA LUIGI LUZZATI n. 7A piano: T;								
Notifica				-		Partita		1191		Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I452 - Sezione A - Foglio 109 - Particella 2314

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	2314	4	1		C/1	7	53 m ²		Euro 2.608,57 L. 5.050.900	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo				, VIA LUIGI LUZZATI n. 7A piano: T;								
Notifica				-		Partita		1191		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2021

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		109	2314	4	1		C/1	7	53 m ²		L. 2.986	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo				, VIA LUIGI LUZZATI n. 7A piano: T;									
Notifica				-				Partita	1191	Mod.58	-		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2021

Dati della richiesta	Comune di SASSARI (Codice: I452)
Catasto Fabbricati	Provincia di SASSARI
	Foglio: 109 Particella: 2314 Sub.: 5

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		109	2314	5	1		B/4	2	447 m ³		Euro 277,03 L. 536.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		VIA LUIGI LUZZATI n. 7;											
Notifica		-					Partita	1191		Mod.58	-		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I452 - Sezione A - Foglio 109 - Particella 2314

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		109	2314	5	1		B/4	2	447 m ³		L. 1.095	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		, VIA LUIGI LUZZATI n. 7;											
Notifica		-					Partita	1191		Mod.58	-		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2021

Data: 27/04/2021 - Ora: 13.22.36 Fine

Visura n.: T238373 Pag: 2

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2021

Dati della richiesta	Comune di SASSARI (Codice: I452)
Catasto Fabbricati	Provincia di SASSARI Foglio: 109 Particella: 2314 Sub.: 6

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 13/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	2314	6	1		C/1	10	30 m ²	Totale: 54 m ²	Euro 2.324,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/10/2020 protocollo n. SS0055222 in atti dal 13/10/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18664.1/2020)
Indirizzo				VIA LUZZATTI n. 5 piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I452 - Sezione A - Foglio 109 - Particella 2314

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/12/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	2314	6	1		C/1	10	30 m ²	Totale: 54 m ²	Euro 2.324,06	VARIAZIONE del 17/12/2019 protocollo n. SS0088011 in atti dal 18/12/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI (n. 18621.1/2019)
Indirizzo				, VIA LUZZATTI n. 5 piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	2314	6	1		C/1	10	30 m ²	Totale: 44 m ²	Euro 2.324,06	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		, VIA LUIGI LUZZATI n. 5B piano: T;										
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 109 pla 3647 sub 1 per allineamento mappe										

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	2314	6	1		C/1	10	30 m ²		Euro 2.324,06	Variazione del 05/08/2013 protocollo n. SS0112495 in atti dal 05/08/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 24461.1/2013)
Indirizzo		, VIA LUIGI LUZZATI n. 5B piano: T;										
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 109 pla 3647 sub 1 per allineamento mappe										

Situazione degli intestati dal 05/08/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 05/08/2013 protocollo n. SS0112495 in atti dal 05/08/2013 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 24461.1/2013)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	3647	1	1		C/1	10	30 m ²		Euro 2.324,06 L. 4.500.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA LUIGI LUZZATI n. 5B piano: T;										
Notifica		-			Partita		1191	Mod.58				-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2021

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		109	3647	1	1		C/1	10	30 m ²		L. 2.920	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo				, VIA LUIGI LUZZATI n. 5B piano: T;									
Notifica				-				Partita	1191	Mod.58	-		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 05/08/2013
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2021

Dati della richiesta	Comune di SASSARI (Codice: I452)
Catasto Fabbricati	Provincia di SASSARI Foglio: 109 Particella: 2314 Sub.: 7

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	2314	7	1		C/1	10	21 m ²	Totale: 29 m ²	Euro 1.626,84	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA LUIGI LUZZATI n. 5C piano: T;								
Annotazioni				di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 109 pla 3647 sub 2 per allineamento mappe								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I452 - Sezione A - Foglio 109 - Particella 2314

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	2314	7	1		C/1	10	21 m ²		Euro 1.626,84	Variazione del 05/08/2013 protocollo n. SS0112495 in atti dal 05/08/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 24462.1/2013)
Indirizzo				, VIA LUIGI LUZZATI n. 5C piano: T;								
Annotazioni				di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 109 pla 3647 sub 2 per allineamento mappe								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2021

Situazione degli intestati dal 05/08/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA del 05/08/2013 protocollo n. SS0112495 in atti dal 05/08/2013 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 24462.1/2013)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		109	3647	2	1		C/1	10	21 m ²		Euro 1.626,84 L. 3.150.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo				, VIA LUIGI LUZZATI n. 5C piano: T;									
Notifica				-				Partita	1191	Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		109	3647	2	1		C/1	10	21 m ²		L. 2.044	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo				, VIA LUIGI LUZZATI n. 5C piano: T;									
Notifica				-				Partita	1191	Mod.58	-		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 05/08/2013
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2021

Dati della richiesta	Comune di SASSARI (Codice: I452)
Catasto Fabbricati	Provincia di SASSARI Foglio: 109 Particella: 2314 Sub.: 8

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	2314	3 8 9	1		B/4	2	5754 m³	Totale: 2365 m²	Euro 3.566,04	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA LUIGI LUZZATI n. 7 piano: T-1-2-3;								
Annotazioni				di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 109 pla 3647 sub 3 per allineamento mappe								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I452 - Sezione A - Foglio 109 - Particella 2314

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	2314	3 8 9	1		B/4	2	5754 m³		Euro 3.566,04	Variazione del 05/08/2013 protocollo n. SS0112495 in atti dal 05/08/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 24463.1/2013)
Indirizzo				, VIA LUIGI LUZZATI n. 7 piano: T-1-2-3;								
Annotazioni				di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 109 pla 3647 sub 3 per allineamento mappe								

Visura storica per immobile

Data: 27/04/2021 - Ora: 13.23.33 Segue

Visura n.: T238811 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2021

Situazione degli intestati dal 05/08/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA del 05/08/2013 protocollo n. SS0112495 in atti dal 05/08/2013 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 24463.1/2013)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	2314 3641 3647	3 3	1		B/4	2	5754 m ³		Euro 3.566,04	VARIAZIONE del 02/12/2005 protocollo n. SS0207729 in atti dal 02/12/2005 VAR RETTIFICA D UFFICIO (n. 12300.1/2005)
Indirizzo				VIA LUIGI LUZZATI n. 7 piano: T-1-2-3;								

Situazione degli intestati dal 02/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 05/08/2013
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 02/12/2005 protocollo n. SS0207729 in atti dal 02/12/2005 Registrazione: VAR RETTIFICA D UFFICIO (n. 12300.1/2005)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		109	2314 3547 3641	3 3	1		B/4	2	5754 m ³		Euro 3.566,04 L. 6.904.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo				VIA LUZZATI n. 7 piano: 1-2-3;									
Notifica				-			Partita	1191		Mod.58	-		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2021

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	2314 3547 3641	3 3	1		B/4	2	5754 m ³		L. 14.097	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, VIA LUZZATI n. 7 piano: 1-2-3;										
Notifica		-		Partita		1191		Mod.58		-		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 02/12/2005
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 27/04/2021 - Ora: 13.23.52 Segue

Visura n.: T238927 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2021

Dati della richiesta	Comune di SASSARI (Codice: I452)
Catasto Fabbricati	Provincia di SASSARI Foglio: 109 Particella: 2314 Sub.: 9

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	2314	3 8 9	1		B/4	2	5754 m³	Totale: 2365 m²	Euro 3.566,04	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA LUIGI LUZZATI n. 7 piano: T-1-2-3;
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 109 pla 3647 sub 3 per allineamento mappe

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I452 - Sezione A - Foglio 109 - Particella 2314

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	2314	3 8 9	1		B/4	2	5754 m³		Euro 3.566,04	Variazione del 05/08/2013 protocollo n. SS0112495 in atti dal 05/08/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 24463.1/2013)

Indirizzo	, VIA LUIGI LUZZATI n. 7 piano: T-1-2-3;
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 109 pla 3647 sub 3 per allineamento mappe

Visura storica per immobile

Data: 27/04/2021 - Ora: 13.23.52 Segue

Visura n.: T238927 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2021

Situazione degli intestati dal 05/08/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA del 05/08/2013 protocollo n. SS0112495 in atti dal 05/08/2013 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 24463.1/2013)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	2314 3641 3647	3 3	1		B/4	2	5754 m ³		Euro 3.566,04	VARIAZIONE del 02/12/2005 protocollo n. SS0207729 in atti dal 02/12/2005 VAR RETTIFICA D UFFICIO (n. 12300.1/2005)
Indirizzo				VIA LUIGI LUZZATI n. 7 piano: T-1-2-3;								

Situazione degli intestati dal 02/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 05/08/2013
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 02/12/2005 protocollo n. SS0207729 in atti dal 02/12/2005 Registrazione: VAR RETTIFICA D UFFICIO (n. 12300.1/2005)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		109	2314 3547 3641	3 3	1		B/4	2	5754 m ³		Euro 3.566,04 L. 6.904.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo				VIA LUZZATI n. 7 piano: 1-2-3;									
Notifica				-			Partita	1191		Mod.58	-		

Visura storica per immobile

Data: 27/04/2021 - Ora: 13.23.53 Fine

Visura n.: T238927 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2021

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	2314 3547 3641	3 3	1		B/4	2	5754 m ³		L. 14.097	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, VIA LUZZATI n. 7 piano: 1-2-3;										
Notifica		-				Partita		1191		Mod.58		-

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 02/12/2005
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2021

Dati della richiesta	Comune di SASSARI (Codice: I452)
Catasto Fabbricati	Provincia di SASSARI Foglio: 109 Particella: 2314 Sub.: 10

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	2314	2 10 11	1		A/4	1	4,5 vani	Totale: 116 m ² Totale escluse aree scoperte**: 110 m ²	Euro 144,09	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA LUIGI LUZZATI n. 7 piano: 1;								
Annotazioni				di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 109 pla 3645 sub per allineamento mappe								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I452 - Sezione A - Foglio 109 - Particella 2314

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	2314	2 10 11	1		A/4	1	4,5 vani		Euro 144,09	Variazione del 05/08/2013 protocollo n. SS0112495 in atti dal 05/08/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 24464.1/2013)
Indirizzo				, VIA LUIGI LUZZATI n. 7 piano: 1;								
Annotazioni				di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 109 pla 3645 sub per allineamento mappe								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2021

Situazione degli intestati dal 05/08/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA del 05/08/2013 protocollo n. SS0112495 in atti dal 05/08/2013 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 24464.1/2013)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	2314 3645 3646	2	1		A/4	1	4,5 vani		Euro 144,09 L. 279.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo				VIA LUIGI LUZZATI n. 7 piano: 1;								
Notifica				-	Partita			1191	Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	2314 3645 3646	2	1		A/4	1	4,5 vani		L. 1.021	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				, VIA LUIGI LUZZATI n. 7 piano: 1;								
Notifica				-	Partita			1191	Mod.58		-	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 05/08/2013
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2021

Data: 27/04/2021 - Ora: 13.24.11 Fine

Visura n.: T239052 Pag: 3

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

ALLEGATO 2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO 5

SCHEDA SSD0027

Palazzo ex Intendenza di Finanza



Vista prospetto su via Luzzatti



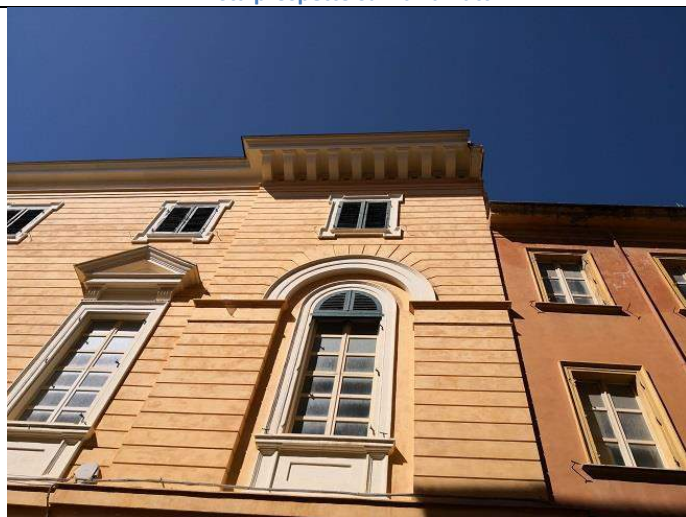
Vista prospetto su via Luzzatti



Vista prospetto su via Luzzatti



Vista prospetto su via Luzzatti



Vista prospetto su via Luzzatti



Vista prospetto su piazza Asuni



Vista prospetto su piazza Asuni



Vista prospetto su piazza Asuni



Vista prospetto interno



Vista prospetto interno



Vista prospetto interno



Vista prospetto interno



Copertura



Copertura



Copertura



Ambienti interni



Ambienti interni



Ambienti interni



Ambienti interni



Ambienti interni



Ambienti interni



Ambienti interni



Ambienti interni



Ambienti interni



Ambienti interni



Ambienti interni



Ambienti interni



Ambienti interni