



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

## BANDO DI GARA

**CUP: G38I21000730001- CIG: 884457997A**

### SEZIONE I: Amministrazione Aggiudicatrice

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

**Amministrazione Aggiudicatrice:** Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania  
Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli - Tel. 081/4284621 – Faxmail 06/50516079 – e-mail:  
[dre.campania@agenziademanio.it](mailto:dre.campania@agenziademanio.it)

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Angelo Carillo - e-mail:  
[angelo.carillo@agenziademanio.it](mailto:angelo.carillo@agenziademanio.it)

**Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati sono disponibili presso:** <https://www.acquistinretepa.it> (mediante il percorso: Bandi – Altri Bandi)  
<http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori).

### SEZIONE II: Oggetto dell'Appalto

#### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione Aggiudicatrice

**Oggetto dell'appalto:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e definitiva, da restituirsi in modalità BIM, dei lavori di adeguamento sismico e restauro e risanamento conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072) sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna esecuzione lavori:** Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria. Luoghi e informazioni contenute nel Disciplinare di Gara. CODICE NUTS ITF33

**II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:** servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3 lettera vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzati alla redazione del PFTE (incluso aggiornamento dei rilievi e delle indagini – attività "obbligatoria") e del progetto definitivo (attività "opzionale"), da svilupparsi in modalità BIM, per gli immobili e gli spazi esterni del Parco Superiore del complesso di Villa Favorita in Ercolano.

**II.1.4) Codice CPV principale:** 71221000-3.

**II.1.5) Informazioni sulle varianti in sede di offerta:** no.

**II.1.6) Quantitativo o entità dell'appalto:** €674.488,79, al netto di I.V.A. ed oneri previdenziali.

**II.1.7) Opzioni:** PFTE (incluso aggiornamento rilievi ed indagini) – attività "obbligatoria"; Progettazione definitiva – "attività opzionale". Il contratto di appalto potrà essere

modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del codice, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura opzionali. Le suddette attività opzionali (progettazione definitiva) sono da intendersi vincolanti per l'Affidatario solo qualora il Responsabile Unico del Procedimento comunichi formalmente la volontà da parte della Stazione Appaltante di voler esercitare tale opzione e pertanto di avviare le relative prestazioni.

**II.1.8) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** informazioni contenute nel Disciplinare di Gara.

### **SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** informazioni contenute nel Disciplinare di Gara e nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

**III.2) Condizioni di partecipazione:** informazioni contenute nel Disciplinare di Gara.

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** informazioni contenute nel Disciplinare di Gara.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** informazioni contenute nel Disciplinare di Gara.

**III.2.3) Capacità tecnica:** informazioni contenute nel Disciplinare di Gara.

**III.2.4) Informazioni relative ad una particolare professione:** informazioni contenute nel Disciplinare di Gara.

### **SEZIONE IV: Procedura**

**IV.1) Procedura di gara:** procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in unico lotto.

**IV.2) Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nel Disciplinare di Gara.

**IV.3) Informazioni sull'asta elettronica:** no.

#### **IV.4) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.4.1) Termine per il ricevimento delle offerte:** le offerte dovranno essere trasmesse esclusivamente in modalità telematica mediante piattaforma di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A., ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e pervenire entro le ore **18:00** del **24.09.2021**. Per le modalità di presentazione delle offerte, si rimanda al Disciplinare di Gara.

**IV.4.2) Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione:** italiano.

**IV.4.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**IV.4.4) Modalità di apertura delle offerte:** il giorno **27.09.2021** ore **10:00** presso la sede della D.R. Campania, alla Via San Carlo N.26 nel Comune di Napoli. Alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

La Stazione Appaltante, al fine di garantire la semplificazione e speditezza dell'azione amministrativa, si avvarrà del cosiddetto "*istituto dell'inversione delle fasi di gara*", di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge di conversione n. 55 del 2019 e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., come precisato nel Disciplinare di Gara.

#### **SEZIONE V: Altre Informazioni**

**V.1) Informazioni complementari:** avvalimento non ammesso. Subappalto nei limiti di quanto previsto nel Disciplinare di Gara.

#### **V.2) Procedure di Ricorso**

**V.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, Piazza Municipio, 64 – 80126 Napoli.

**V.2.2) Presentazione di ricorsi:** 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, Piazza Municipio, 64 – 80126 Napoli.

**Data di spedizione del presente avviso alla GUUE:** 27.07.2021.

**Il Direttore Regionale**  
Paolo Maranca