

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA E DEFINITIVA, DA RESTITUIRSI IN MODALITA' BIM, DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI IMMOBILI RICOMPRESI NEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "VILLA FAVORITA E PARCO" (NAD0072) SITO IN ERCOLANO (NA) IN CORSO RESINA, 259-265.

COMPENSO PRESTAZIONI PROFESSIONALI: PROGETTAZIONE DEFINITIVA ATTIVITA' OPZIONALE

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

| Descrizione | Importo |
|---|----------------|
| | euro |
| 1) E22 | |
| Edifici e manufatti esistenti | |
| Valore dell'opera [V]: 2'462'500.00 € | |
| Categoria dell'opera: EDILIZIA | |
| Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti | |
| Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.7762% | |
| Grado di complessità [G]: 1.55 | |
| Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza. | |
| Specifiche incidenze [Q]: | |
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23] | 50'708.18 € |
| Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] | 2'204.70 € |
| Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] | 15'432.92 € |

| | |
|---|---------------------|
| Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03] | 6'614.11 € |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07] | 15'432.92 € |
| Relazione geotecnica [QbII.09=0.06] | 13'228.22 € |
| Relazione idrologica [QbII.10=0.03] | 6'614.11 € |
| Relazione sismica [QbII.12=0.03] | 6'614.11 € |
| Relazione geologica: | |
| - Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064 | 1'432.50 € |
| - Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019 | 425.27 € |
| - Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021 | 940.08 € |
| - Sull'eccedenza fino a 2'462'500.00 €: QbII.13=0.0288 | 3'771.05 € |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05] | 11'023.52 € |
| Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] | 13'228.22 € |
| Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02] | 4'409.41 € |
| Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02] | 4'409.41 € |
| Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] | 6'614.11 € |
| Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] | 2'204.70 € |
| Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA): | |
| - Fino a 2'462'500.00 €: QbII.24=0.09 | 19'842.33 € |
| Totale | 185'149.87 € |

2) S04

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 5'530'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.0087%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

| | |
|--|-------------|
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18] | 44'870.94 € |
| Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] | 2'492.83 € |
| Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04] | 9'971.32 € |
| Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03] | 7'478.49 € |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07] | 17'449.81 € |
| Relazione geotecnica [QbII.09=0.06] | 14'956.98 € |
| Relazione idrologica [QbII.10=0.03] | 7'478.49 € |
| Relazione idraulica [QbII.11=0.03] | 7'478.49 € |
| Relazione sismica [QbII.12=0.03] | 7'478.49 € |
| Relazione geologica: | |
| - Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.133 | 1'498.85 € |
| - Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.107 | 1'205.84 € |
| - Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.096 | 2'163.76 € |

| | |
|---|---------------------|
| - Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QbII.13=0.079 | 5'341.78 € |
| - Sull'eccedenza fino a 5'530'000.00 €: QbII.13=0.0689 | 9'410.86 € |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05] | 12'464.15 € |
| Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] | 14'956.98 € |
| Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02] | 4'985.66 € |
| Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02] | 4'985.66 € |
| Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] | 7'478.49 € |
| Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] | 2'492.83 € |
| Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA): | |
| - Fino a 5'000'000.00 €: QbII.24=0.1 | 22'539.15 € |
| - Sull'eccedenza fino a 5'530'000.00 €: QbII.24=0.09859 | 2'355.46 € |
| Totale | 211'535.31 € |

3) **Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Forestale**

Interventi recupero, riqualificazione ambientale

Valore dell'opera [V]: 2'853'054.00 €

Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECONICA, Ruralità, FORESTALE

Destinazione funzionale: Interventi recupero, riqualificazione ambientale

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.6174%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [P.03] Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.

Specifiche incidenze [Q]:

| | |
|--|--------------------|
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18] | 24'520.92 € |
| Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] | 1'362.27 € |
| Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.05] | 6'811.37 € |
| Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03] | 4'086.82 € |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07] | 9'535.91 € |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05] | 6'811.37 € |
| Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02] | 2'724.55 € |
| Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] | 1'362.27 € |
| Piano di monitoraggio ambientale: | |
| - Fino a 2'853'054.00 €: QbII.25=0.02 | 2'724.55 € |
| Totale | 59'940.03 € |

TOTALE PRESTAZIONI 456'625.21 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

| Descrizione | Importo |
|---|--------------------|
| | euro |
| 1) Spese generali di studio | |
| Spese generali di studio (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali. | |
| [5% * 456'625.21 €] | 22'831.26 € |
| | |
| TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI | 22'831.26 € |
| | S.E.&O. |

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

| Descrizione | Importo |
|--|--------------|
| | euro |
| Prestazioni professionali: | |
| Compenso per prestazioni professionali | 456'625.21 € |
| Spese ed oneri accessori | 22'831.26 € |

RIEPILOGO FINALE

| Descrizione | Importo |
|--|--------------------------------------|
| | euro |
| Imponibile | 479'456.47 € |
| | |
| | TOTALE DOCUMENTO 479'456.47 € |
| | |
| | NETTO A PAGARE 479'456.47 € |
| Diconsi euro quattrocentosettantanovemila-quattrocentocinquantasei/47. | S.E.&O. |

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del codice, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura opzionali. Le suddette attività opzionali (progettazione definitiva) sono da intendersi vincolanti per l'Affidatario solo qualora il Responsabile Unico del Procedimento comunichi formalmente la volontà da parte della Stazione Appaltante di voler esercitare tale opzione e pertanto di avviare le relative prestazioni.

La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di non dar corso ad alcune o a tutte le parti del servizio, come indicate nella precedente tabella, qualora per qualunque causa si renda ciò necessario ad insindacabile giudizio della stessa, anche per motivi di pubblico interesse, necessità, fatti obiettivi ad essa non imputabili, esigenze non previste né prevedibili con l'ordinaria diligenza. In tal caso nulla è dovuto all'aggiudicatario del servizio, se non le competenze effettivamente maturate per i servizi prestati fino a quel momento. È esclusa pertanto qualunque forma di indennizzo per cessata prestazione unilaterale da parte dell'amministrazione anche laddove essa abbia avuto un principio di esecuzione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

f.to Arch. Angelo Carillo