



AGENZIA DEL DEMANIO

# AGENZIA DEL DEMANIO

## Direzione Regionale Calabria

VERIFICA/VALIDAZIONE/APPROVAZIONE

DATA E PROT CONSEGNA

VERIFICA/VALIDAZIONE/APPROVAZIONE

DATA E PROT

Affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori ed accatastamento, finalizzati alla realizzazione della **nuova sede della D.I.A.**, sita in Reggio Calabria, Località Santa Caterina



## PROGETTO ESECUTIVO

RTP:



**MATE SOC. Coop.va (Mandataria)**

Sede Legale e Operativa: Via San Felice, 21  
40122 Bologna (BO)

Sede Operativa: Via Treviso, 18  
31020 San Vendemiano (TV)

**Dott. Geol. Alberto Caprara (Mandante)**

Sede Legale e Operativa: Via Stiore 9/8, loc. Monteveglio  
40053 Valsamoggia (BO)

PROPRIETA':



AGENZIA DEL DEMANIO

**Agenzia del Demanio**  
**Direzione Regionale Calabria**  
Via Gioacchino da Fiore, 34  
88100 Catanzaro (CZ)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
TRA LE ATTIVITÀ SPECIALISTICHE  
Arch. Maurizio Pavani

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA  
Arch. Tommaso Cesaro

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA  
Arch. Arturo Augelletta

PROGETTAZIONE STRUTTURALE  
Ing. Mauro Perini

PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA  
Ing. Lino Pollastri

GEOLOGIA  
Dott. Geol. Alberto Caprara

CSP  
Ing. Alessandro Sanna

DIRETTORE TECNICO  
MATE SOC. COOP.VA  
Arch. Maurizio PAVANI

TEAM DI PROGETTAZIONE:  
Arch. Fabiana Aneghini  
Arch. Martina Buccitti  
Arch. Laura Mazzei

Il Responsabile Unico del Procedimento:  
**Ing. Salvatore Giglio**

Il Responsabile Servizi Tecnici:  
**Ing. Salvatore Concettino**

OGGETTO:  
**RELAZIONI E DOCUMENTI**  
Quadro economico

TAV N.  
**PE-RE-29\_3**

DATA  
**31.10.2018**

SCALA  
**-**

AGGIORNAMENTI

N.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
1	Revisione	15/02/2021	PB	TC	MP
2	Revisione	30/04/2021	PB	TC	MP
3	Revisione	18/05/2021	PB	TC	MP

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
A - Importo lavori			Copertura Finanziaria
A1	IMPORTO LAVORI	€ 7.086.786,83	Ministero Interno
A1.1	di cui per la sicurezza intrinseca	€ 67.972,57	Ministero Interno
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)	€ 88.362,08	Ministero Interno
<b>A</b>	<b>Importo lavori (A1 + A2)</b>	<b>€ 7.175.148,91</b>	<b>Ministero Interno</b>
	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A2)	€ 7.086.786,83	Ministero Interno
<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>			
B1	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative	€ 4.998,65	Agenzia del Demanio
B2	Imprevisti per servizi di ingegneria e lavori; lavori in economia (IVA ed oneri inclusi)	€ 562.850,09	Ministero Interno
B3	Somme per commissioni aggiudicatrici	€ 16.000,00	Ministero Interno
B4	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando .... Relativo ai servizi di ingegneria ed architettura (2% di importo base d'asta servizi pari ad € 442.595,03)	€ 8.851,90	Agenzia del Demanio
B5	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando .... Relativo ai lavori(2% di A)	€ 143.502,98	Ministero Interno
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando .... Relativo ai servizi di collaudo e sorveglianza archeologica (2% di importo base d'asta servizi B9 + B11)	€ 2.493,53	Ministero Interno
B7	Spese per pubblicità	€ 21.551,42	Ministero Interno
B8	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, ....(importo contrattualizzato)	€ 246.996,16	Agenzia del Demanio
B9	Spese tecniche per Collaudi	€ 109.676,34	Ministero Interno
B10	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, ....(importo contrattualizzato)	€ 23.863,48	Agenzia del Demanio
B11	Sorveglianza archeologica	€ 15.000,00	Ministero Interno
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche.....	€ 200.000,00	Ministero Interno
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 145.000,00	Ministero Interno
B14	Contributo ANAC - servizi di ingegneria e di verifica alla progettazione	€ 630,00	Agenzia del Demanio
B15	Contributo ANAC - lavori e collaudo	€ 1.400,00	Ministero Interno
B16	Spese per opere artistiche (1% di A)	€ 71.751,49	Ministero Interno
B17	IVA al 10% sui lavori (10% di A)	€ 717.514,89	Ministero Interno
B18	IVA su imprevisti (10% di B2)	€ 56.285,01	Ministero Interno
B19	IVA al 22% su indagini... (22% di B1)	€ 1.099,70	Agenzia del Demanio
B20	Iva Commissioni aggiudicatrici (22 % B3)	€ 3.520,00	Ministero Interno
B21	IVA al 22% su spese pubblicità (22% di B7)	€ 4.741,31	Ministero Interno
B22	IVA al 22 % su oneri per sorveglianza archeologica (22 % di B11)	€ 3.300,00	Ministero Interno
B23	IVA al 22% su spese tecniche (importo contrattualizzato) (22% di B8+B27)	€ 56.512,72	Agenzia del Demanio
B24	IVA al 22% su Collaudi (22% di B9+B28)	€ 25.093,95	Ministero Interno
B25	B25 IVA al 22% su supporto al RUP (importo contrattualizzato) (22% di B10+B29)	€ 5.459,96	Agenzia del Demanio
B26	IVA al 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	€ 44.000,00	Ministero Interno
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (importo contrattualizzato) (di B8)	€ 9.879,85	Agenzia del Demanio
B28	Contributi cassa di previdenza per Collaudi al 4% (di B9)	€ 4.387,05	Ministero Interno
B29	Contributi cassa per assistenza al RUP al 4% (importo contrattualizzato) (di B10)	€ 954,54	Agenzia del Demanio
B30	Contributi cassa nazionale assistenza belle arti (2 % B16)	€ 1.435,03	Ministero Interno
B31	IVA al 22% su opere d'arte (22% di B16+B30)	€ 16.101,03	Ministero Interno
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B31)</b>	<b>€ 2.524.851,09</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 9.700.000,00</b>	