



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

### **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento dei lavori di Riquilificazione del Centro Polifunzionale della Polizia Stato "Antonio Manganelli" – Lavori di realizzazione della nuova sede della D.I.A. Reggio Calabria, località Santa Caterina, Scheda RCB1171/Parte

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 Luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/CD del 30/01/2019, nonché della comunicazione organizzativa n. 21 del 16/07/2019, giuridicamente delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2021/4447/DIR del 09/03/2021;

### **VISTO**

il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 11 che ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno, oltre che di gestire programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.lgs 50/2016, in cui è stabilito il principio che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano e determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

### **VISTA**

la copertura finanziaria dei costi stimati per la realizzazione dell'opera, per un importo pari ad € 9.700.000, nei fondi messi a disposizione dal Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza e provenienti dalla Legge n. 232/2016, art. 1, comma 1, annualità 2017-2022 e appostati sui propri capitoli di bilancio nonché nei fondi dell'Agenzia del Demanio, Piano degli Investimenti Immobiliari dell'Agenzia per il triennio 2017-2020 (capitolo 7754), con aggiornamento del 6 luglio 2017, di cui al conto FD19040001;



---

## PREMESSO CHE

- l'Atto di indirizzo per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale per gli anni 2020-2022, prevede, tra l'altro, che l'Agenzia del Demanio offra il supporto ad altre Amministrazioni centrali nella realizzazione di interventi di rilievo su immobili dello Stato, anche con risorse finanziarie messe a disposizione da queste ultime, nel quadro della cooperazione orizzontale fra soggetti pubblici e con la finalità di sviluppo e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico;
- ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/1990, l'Agenzia del Demanio e la Direzione Centrale dei Servizi Tecnico Logistici e della Gestione Patrimoniale del Dipartimento della Pubblica Sicurezza del Ministero dell'Interno, allo scopo di promuovere un rapporto di collaborazione istituzionale funzionale alla riqualificazione del Centro Polifunzionale della Polizia di Stato "Antonio Manganelli" – nuova sede D.I.A., località Santa Caterina, Reggio Calabria, Scheda RCB1171/Parte via Enotria. hanno stipulato una convenzione;
- con la predetta convenzione l'Agenzia del Demanio ha assunto le funzioni di Stazione Appaltante;
- con nota prot. 2021/817/DRCAL del 18/01/2021, è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Giglio, e sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara all'Avv. Giuseppe Falcone, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;
- che ai sensi dell'art. 205 comma 2 terzo capoverso del D.Lgs. 50/2016, il progetto esecutivo è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e validato dalla Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio con provvedimento prot. n. 2021/11622/DRCAL/STE del 01/06/2021;
- l'importo per la realizzazione dei lavori, come quantificati nel Progetto di Esecutivo, è di € 7.086.786,83 (Euro settemilioniocttantaseimilasettecentoottantasei/83) oltre IVA e oneri di legge, pertanto, superiore alla soglia di € 5.350.000,00 di cui all'art. 35 lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- la durata dei lavori è stata stimata nel Capitolato speciale d'appalto in 630 (seicentotrenta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- i contenuti dell'intervento sono dettagliati nel Progetto Esecutivo ed i relativi allegati;
- la natura del presente affidamento è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D. Lgs 50/2016, a causa dell'elevato grado di integrazione delle lavorazioni previste;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, come previsto nella documentazione di gara;

- 
- ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
  - l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
  - il Codice Identificativo Gara (CIG) è 8776282105;
  - il Codice Unico di Progetto (CUP) è: G31117000480001;

### **DETERMINA**

- di approvare il progetto esecutivo validato con provvedimento prot. n. prot. n. 2021/11622/DRCAL/STE del 01/06/2021, di importo complessivo da quadro economico pari ad € 9.700.000,00;
- di dare atto che il progetto approvato costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- di indire, una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di Riqualificazione del Centro Polifunzionale della Polizia di Stato "Antonio Manganelli" – Lavori di realizzazione della nuova sede della D.I.A. di Reggio Calabria, località Santa Caterina, Scheda RCB1171/Parte;
- che l'importo a base d'asta è di € 7.086.786,83 (Euro settemilioniottantaseimilasettecentoottantasei/83) per lavori a corpo, ed € 88.362,08 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che i lavori dovranno essere realizzati in giorni 630 (seicentotrenta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- di utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- che la presente procedura di affidamento è sopra le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.l.gs. 50/2016;
- che ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 e 216 del D.lgs. 50/2016 e del D.M. 02/12/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara, saranno rimborsate dall'aggiudicatario ad esito della selezione;
- che vengano disposte le pubblicazioni di legge, necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara in argomento, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della selezione;
- che il Seggio di Gara sarà nominato con successivo provvedimento direttoriale;
- che la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento direttoriale successivamente al termine di scadenza delle offerte, sarà composta da n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016;

- 
- che la composizione della Commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice, siano pubblicati dalla Stazione Appaltante, sul proprio profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente";
  - di demandare al RUP gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo