



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

*Bari, data del protocollo*

**Oggetto:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, da restituire in BIM, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e variazione catastale, per l'intervento di ristrutturazione dell'immobile sito in Lecce alla via Adriatica, da destinare a sede dell'archivio della Prefettura di Lecce - Scheda Patrimoniale LEB0575.

## **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determina a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

### **PREMESSO CHE**

con determina Direttoriale prot. 2021/2819 del 15.02.2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il geom. Paolo Netti;

con la stessa determina, a fronte della particolare complessità tecnica di tutte le attività a farsi, è stato necessario nominare un'ulteriore figura professionale avente le specifiche competenze tecniche, individuato, nella fattispecie, nell'ing. Angelo Labellarte;

con la medesima determina, inoltre, in relazione della complessità del servizio di ingegneria e architettura, che si andrà ad espletare e contrattualizzare, è stato necessario, nominare un Direttore dell'Esecuzione del Contratto, nella fattispecie l'ing. Angelo Labellarte;

con determina a contrarre prot. n. 2021/5705 del 23/03/2021, è stato dato avvio alla procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, da restituire in BIM, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e variazione catastale, per l'intervento di ristrutturazione dell'immobile sito in Lecce alla via Adriatica, da destinare a sede dell'archivio della Prefettura di Lecce - Scheda Patrimoniale LEB0575;

l'importo del servizio posto a base di gara è stato quantificato in complessivi € 98.827,52 di cui € 0,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso essendo un servizio di natura intellettuale;

ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016, è stato adottato quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati per la valutazione delle offerte tecniche,

il termine ultimo per la presentazione delle offerte sulla piattaforma "MePA" è scaduto alle ore 12.00 del 16/04/2021, alla scadenza del quale sono pervenute n. 04 offerte su cinque operatori economici invitati;

con determina prot. 2021/7779 del 19/04/2021, è stato costituito il seggio di gara per la valutazione della sola documentazione amministrativa;

in data 21 aprile 2021 si è tenuta la prima seduta pubblica del seggio di gara, i cui esiti sono riassunti nel verbale n. 1 del seggio di gara prot. 2021/8096 del 21/04/2021;

in data 04 maggio 2021 si è tenuta la seconda seduta pubblica del seggio di gara, i cui esiti sono riassunti nel verbale n. 2 prot. n. 2021/9181 del 04/05/2021;

con provvedimento Direttoriale n. 1 prot. 2021/9239 del 04/05/2021 sono stati approvati i verbali n. 1 e 2 del Seggio di gara e, conseguentemente, sono state disposte le ammissione/esclusioni degli operatori economici;

con determina Direttoriale prot. 2021/9478 del 07/05/2021 è stata costituita la Commissione Giudicatrice per la valutazione della documentazione relativa alle offerte tecniche ed economiche;

in data 18/05/2021 si è tenuta la prima seduta pubblica della Commissione Giudicatrice, i cui esiti sono riassunti nel verbale n. 1 della suddetta Commissione prot. 2021/10364 del 18/05/2021;

in data in data 04/06/2021 si è tenuta la seduta riservata della Commissione Giudicatrice, i cui esiti sono riassunti nel relativo verbale prot. 2021/11653 del 04/06/2021;

in data 04/06/2021 con proseguo al 07/06/2021 si è tenuta la seconda seduta pubblica della Commissione Giudicatrice, i cui esiti sono riassunti nel verbale n. 2 della predetta Commissione prot. 2021/11681 del 04/06/2021;

con provvedimento Direttoriale n. 2 prot. 2021/11831 del 07/06/2021 sono stati approvati i verbali della Commissione Giudicatrice e, conseguentemente, sono state disposte le ammissione/esclusioni degli operatori economici;

dal verbale della Commissione Giudicatrice n. 2 prot. 2021/11681 del 04/06/2021, è risultato 1° in graduatoria il concorrente RTP Costituendo composto da Ing. Damiano Tinelli s.r.l. (mandatario); Ingitalia s.r.l.(mandante); Geol. Tiziana De Razza

(mandante); Ing. Antonio Davide Uva associato dello Studio Uva Ingegneri Associati (mandante);

nel medesimo verbale l'offerta pervenuta dal suddetto concorrente 1° in graduatoria è risultata anomala ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D.lgs. 50/2016;

con nota prot. n. 2021/11884 del 08/06/2021, sono state chieste le giustificazioni sull'anomalia dell'offerta presentata dall'RTP in parola;

con nota acquisita al prot. 2021/12423 del 16/06/2021, la suddetta RTP ha trasmesso la documentazione giustificativa richiesta;

in data 23/06/2021, il Rup e l'Assistente al Rup ing. Angelo Labellarte hanno provveduto ad esaminare la documentazione giustificativa pervenuta a seguito delle richieste avanzate ai sensi dell'art.97/3 e 3bis del D.lgs. 50/2016 e con verbale di congruità prot. 2021/12981 del 23.06.2021 la stessa è risultata congrua e sufficiente a dimostrare la sostenibilità dell'offerta;

con il medesimo verbale il Rup ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'RTP Costituendo composto da Ing. Damiano Tinelli s.r.l. (mandatario); Ingitalia s.r.l.(mandante); Geol. Tiziana De Razza (mandante); Ing. Antonio Davide Uva associato dello Studio Uva Ingegneri Associati (mandante).

Pertanto, per tutto quanto innanzi esposto,

#### **DETERMINA**

che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale della presente disposizione;

di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento con verbale prot. 2021/12981 del 23.06.2021;

di aggiudicare la procedura in questione in favore del concorrente primo in graduatoria "RTP Costituendo composto da Ing. Damiano Tinelli s.r.l. (mandatario); Ingitalia s.r.l.(mandante); Geol. Tiziana De Razza (mandante); Ing. Antonio Davide Uva associato dello Studio Uva Ingegneri Associati (mandante)" con il punteggio 95,83, come risultante dal verbale n. 2 della Commissione Giudicatrice prot. n. 2021/11681 del 04/06/2021, per un importo netto ribassato di € 52.269,88, oltre CNPAIA ed IVA, a seguito del ribasso offerto pari al 47,11%;

che la presente aggiudicazione diverrà efficace al termine della verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;

di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, al concorrente aggiudicatario del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50 del 2016;

di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina (comunicazioni e pubblicazioni ex art. 32/9 del D.lgs. n. 50/2016).

**Il Direttore Regionale**

Vincenzo Capobianco

Il Responsabile della U.O. Servizi Tecnici  
Ing. Davide Ardito

Il Responsabile unico del procedimento  
Geom. Paolo Netti

L'Assistente al Responsabile unico del procedimento  
Ing. Angelo Labellarte