



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

PER L'ACQUISIZIONE DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA RIGUARDANTE I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ARCHIVIO CARTACEO PER LA RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI TRAPANI – SCHEDA PATRIMONIALE TPB0073.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 Luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27 Agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 Agosto 2019, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot.n. 2019/1537/DIR del 30 Gennaio 2019, nonché la comunicazione organizzativa n. 17 del 01 Agosto 2018;

PREMESSO CHE

- Alla scheda patrimoniale TPB0073 risulta iscritto il bene denominato "EX MONASTERO DEL SOCCORSO - PALAZZO DELLE FINANZE VIA TORREARSA - VIA GARIBALDI – VIA DELLE ARTI - VIA BADIA NUOVA" e catastalmente censito al Catasto del Comune di Trapani al Foglio 303, particella 23, sub. 1, cat. B/4;
- Con nota prot. 33877 del 09/05/2018 la Ragioneria Territoriale di Stato ha comunicato la capienza di carico documentale necessaria a soddisfare le loro esigenze;
- In data 07/06/2018, è stato eseguito un sopralluogo da un tecnico dell'Agenzia del Demanio per verificare lo stato dei luoghi e stimare le lavorazioni necessarie per adibire il locale all'uso specifico di archivio, in accordo alle esigenze dell'Amministrazione;
- Durante il sopralluogo sopracitato, si è constatato che i locali in oggetto necessitano della realizzazione di lavori di adeguamento allo specifico utilizzo;
- L'art. 32, comma 2, del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti Pubblici) prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- L'art. 31, comma 8, del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 prevede che *"gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le"*



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta”;

- L'art. 36, comma 2, lettera a), del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 prevede che le stazioni appaltanti possano procedere per l'affidamento di servizi *“di importo inferiore ai 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”;*
- Con nota reg. int. n. 2021/432/DRSI del 25/03/2021 l'ing. Valentina Giovenco è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;
- L'importo totale del servizio, calcolato facendo ricorso ai criteri fissati dal Decreto ministeriale 17 giugno 2016 *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*, è stato quantificato in complessivi € 25.834,25 più IVA e cassa;
- Il RUP ha riscontrato che per lo specifico affidamento non sono attive Convenzioni Consip e che la prestazione è presente sul MePA, come Servizio;
- Tra i fornitori presenti sul MePA, è stata effettuata una prima indagine telefonica per individuare professionisti aventi tutte le competenze necessarie per lo svolgimento del servizio;
- Tra tutti i professionisti contattati sono stati individuati n. 2 operatori economici che sono stati invitati a partecipare ad un'indagine di mercato, presentando la loro migliore offerta;
- In data 30/04/2021, sono state trasmesse, per mezzo PEC, le lettere di invito ai seguenti operatori economici:
 1. Proving srl unipersonale, prot. n. 2021/7310;
 2. Ing. Giuseppe Tutone, prot. n. 2021/7311.
- In data 14/05/2021, giorno di scadenza dell'indagine di mercato, sono pervenute n. 2 buste da parte dei due professionisti invitati, nelle quali sono stati espressi i seguenti ribassi:
 1. Proving srl unipersonale (in ATI avente come mandanti l'Ing. Marco Bajata e l'Arch. Vincenza Grammatico): 32,98%;
 2. Ing. Giuseppe Tutone: 2,00%.
- Nel rispetto dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs 50/2016, la P.A: è tenuta ad aggiudicare gli appalti di servizi e forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato secondo il criterio del minor prezzo;
- A seguito dell'esito dell'indagine di mercato, è stata inserita sul MePA di Consip la trattativa diretta n° 1709286

DETERMINA

- Che quanto in premessa specificato si intende integralmente riportato nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- Di procedere alla formalizzazione del contratto per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria riguardante i lavori di realizzazione di un nuovo archivio cartaceo per la Ragioneria Territoriale di Stato di Trapani – Scheda patrimoniale TPB0073, relative alle prestazioni meglio descritte all'interno del Capitolato Tecnico Prestazionale oggetto dell'offerta all'ATI composta da Proving s.r.l. Unipersonale (mandataria) e Ing. M. Bajata e Arch. V. Grammatico (mandatari)

- Di quantificare l'importo totale dell'incarico in € **17.314,11** (euro diciassettemilatrecentoquattordici/11) più cassa e IVA;
- Di procedere alla formalizzazione del contratto mediante scrittura privata telematica sul MePA di Consip.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005