



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020 NONCHÉ DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 1 E N. 4, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTE IN PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "CASERMA DEI CARABINIERI DI MIRANO" (ID. PROGRESSIVO VEB0957) SITO A MIRANO, VIA VIVALDI 5.

CUP G78I20001980001 – CIG 87720382C2 – CPV 71242000-6 – RDO n. 2807006

IL DIRETTORE REGIONALE

In forza dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 2021/1039RI/DR-VE del 26/05/2021, l'Agenzia del Demanio, Direzione regionale del Veneto, ha indetto, una procedura negoziata telematica tramite RDO sul MePa, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 nonché delle linee guida Anac n. 1 e n. 4, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente in progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, del compendio demaniale denominato "Caserma dei Carabinieri di Mirano" (id. progressivo veb0957) sito in Mirano, alla Via Vivaldi 5, CIG 87720382C2;
- con nota prot. reg. int. 2021/88RI/DR-VE del 21/01/2021, su designazione del Direttore Regionale Edoardo Maggini, sono state attribuite all'Arch. Elisa Zamprotta le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento;
- sono stati invitati a presentare offerta tramite RDO sul MePa n. 2807006 nel bando "Gestione degli Immobili", categoria "Servizi", area merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" i seguenti operatori economici sorteggiati a seguito di manifestazione di interesse prot. 2021/609RI/DR-Ve d.d. 01/04/2021 come da verbale di estrazione prot. n. 2021/706RI/DR-VE del 19/04/2021:





Fornitori invitati

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ING. FRANCESCO DIPALO	05538750729	05538750729	BARLETTA(BT)	PUGLIA	Scelto
2	LAZZARO ALDO	02119310791	LZZLDA68A03C352Q	CATANZARO(CZ)	CALABRIA	Scelto
3	POLISTUDIO A.E.S. SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L.	03452840402	03452840402	RICCIONE(RN)	EMILIA ROMAGNA	Scelto
4	SETTANTA7 STUDIO ASSOCIATO	10119920014	10119920014	TORINO(TO)	PIEMONTE	Scelto
5	STUDIO BRADASCHIA SRL	00916570328	00916570328	TRIESTE(TS)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Scelto

ESPORTA INVITATI

- Entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 15/06/2021, è stata trasmessa un'unica offerta da parte del seguente operatore economico:

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ING. FRANCESCO DIPALO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/06/2021 20:38:05

INDIETRO

- nella prima seduta pubblica di gara di cui al verbale del 16/06/2021 prot. 2021/1200RI/DR-VE il RUP, in funzione di seggio di gara, ha provveduto all'apertura della busta virtuale amministrativa trasmessa dall'O.E. Ing. DIPALO FRANCESCO, con sede in Barletta alla Via Sant'Antonio n. 26, C.F. DPLFNC73A04A669V, P. Iva 05538750729, valutando regolare e completa la documentazione presentata dal suddetto operatore economico ed ammettendolo, quindi, alle successive fasi di gara;
- con nota prot. n. 2021/1213RI/DR-VE del 17/06/2021 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 2 del 23/06/2021 prot. n. 2021/1257RI/DR-VE, la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura della busta virtuale tecnica del concorrente ammesso dichiarando il contenuto completo e conforme a quanto richiesto dalla Lettera di Invito prot. 2021/1044RI/DR-VE del 26/05/2021;
- nella seduta riservata di cui al verbale n. 3 del 23/06/2021 prot. n. 2021/1262 RI/DR-VE la Commissione giudicatrice ha provveduto alla valutazione dell'offerta tecnica del concorrente, così come consentito dall'art. 21.1 della Lettera di Invito che prevede che *"L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa"*;
- all'esito delle valutazioni da parte della Commissione giudicatrice, nella seduta pubblica di gara di cui al verbale n. 4 del 23/06/2021 prot. n. 2021/1263RI/DR-VE, è stata data lettura del punteggio ottenuto dal concorrente con riferimento all' offerta tecnica pari a 55 punti;
- nella medesima seduta pubblica di gara di cui al verbale n. 4 del 23/06/2021 prot. n. 2021/1263RI/DR-VE, la Commissione giudicatrice ha proceduto quindi all'apertura del plico telematico della busta C "Offerta Economica" dell'operatore economico Ing. DIPALO FRANCESCO nella quale il predetto ha offerto un ribasso del 56,37% sull'importo a base di gara;

- in considerazione del ribasso offerto, il concorrente Ing. DIPALO FRANCESCO ha ottenuto per l'offerta economica punteggio di 12,75 punti, calcolati automaticamente dal sistema stesso sulla base della formula di calcolo riportata all'art. 21.5 della Lettera di Invito;
- pertanto, l'O.E. Ing. DIPALO FRANCESCO, con sede in Barletta alla Via Sant'Antonio n. 26, C.F. DPLFNC73A04A669V, P. Iva 05538750729, ha conseguito un punteggio complessivo delle componenti tecnica ed economica pari a 67,75 (sessantasette/75) punti;

Offerte		Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Punteggio complessivo	Higher offerta
ING. FRANCESCO DIPALO	12,75000000 Punti percentuale per ribasso percentuale offerta economica	67,75	
Punteggio massimo:		67,75	

- non sussistendo i presupposti di cui all'art. 97, co. 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., la Commissione giudicatrice ha proposto quindi nella medesima seduta di gara l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, co.1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in favore dell'unico concorrente Ing. DIPALO FRANCESCO, con sede in Barletta alla Via Sant'Antonio n. 26, C.F. DPLFNC73A04A669V, che ha ottenuto un punteggio totale pari a 67,75 (sessantasette/75) punti;
- con nota prot. n. 2021/1295RI/DR-VE del 28/06/2021, il RUP ha valutato la documentazione tecnica prodotta dal concorrente in relazione al verbale di gara di seduta riservata della Commissione giudicatrice sopra richiamato. Ciò posto, e fatti salvi gli esiti delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati, ha dichiarato sussistenti le condizioni per l'affidamento del servizio in oggetto all'operatore economico sopra indicato.

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016, prevede che *“La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”*;
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *“la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;”*
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 76, comma 5, del D.lgs. 50/2016, prevede che *“Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...”*;
- l'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016 stabilisce che *“l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”*;

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link:

<https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-di-architettura-e-ingegneria-presso-la-Caserma-dei-Carabinieri-di-Mirano-VE>

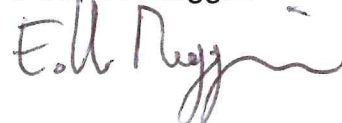
PRESO ATTO

della proposta di aggiudicazione da parte della Commissione Giudicatrice avanzata ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016 con verbale prot. 2021/1263RI/DR-VE del 23/06/2021 e della nota del RUP prot. n. 2021/1295RI/DR-VE del 28/06/2021,

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara;
- conseguenzialmente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto all'operatore economico **Ing. DIPALO FRANCESCO**, con sede in Barletta alla Via Sant'Antonio n. 26, C.F. DPLFNC73A04A669V, P. Iva 05538750729;
- in considerazione del **ribasso offerto del 56,37%** sull'importo posto a base di gara, l'appalto in oggetto ha un valore pari ad euro 66.741,43 oltre euro € 827,55 (euro ottocento ventisette/55) quali oneri della sicurezza ed € 551,70 (euro cinquecento cinquantauno/70) per misure anti-pandemiche Covid-19 non soggetti a ribasso, per un **totale di € 68.120,68**, esclusi oneri previdenziali professionali e assistenziali ed IVA di legge;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-di-architettura-e-ingegneria-presso-la-Caserma-dei-Carabinieri-di-Mirano-VE>;
- Si informa che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione;
- di dare comunicazione dell'aggiudicazione agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.;

Il Direttore
Edoardo Maggini



Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Ing. Marica Cestaro

IL RUP
Arch. Elisa Zamprotta