



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**Oggetto:** Procedura negoziata, di cui all'art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, finalizzata all'affidamento lavori di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di un fabbricato con annesso capannone appartenente al compendio demaniale denominato "zona capannoni deposito carburanti" sito a Monopoli in via Arenazza, da destinare a nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza di Monopoli (BA) - Scheda patrimoniale BAB0965

**VERBALE N.3**

**Seduta pubblica telematica di apertura della Busta C "Offerta economico-temporale"**

Il giorno 5 Luglio 2021, alle ore 10.52, in modalità gestione telematica da remoto, in collegamento web tramite l'applicativo informatico Microsoft Teams, previa apposita comunicazione trasmessa agli operatori attraverso la sezione messaggistica "comunicazione con i fornitori", si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore Regionale con determina prot. n. 0010233 del 17 maggio 2021 e composta da:

- ing. Maria Paternostro - in qualità di Presidente;
- ing. Giacomo Antonino - in qualità di Componente;
- ing. Pasquale Fusco - in qualità di Componente.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, alle ore 11.00 dà inizio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) nella disponibilità di Consip S.p.A.

Prima di procedere all'apertura dell'offerta economica, il Presidente da atto degli esiti delle sedute riservate tenutasi nei giorni 23.06.2021, 28.06.2021 e 05.07.2021, inserendo a sistema i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, come di seguito sintetizzati in tabella

n°	denominazione O.E.	punteggio A	punteggio B	punteggio C	punteggio D	punteggio E	punteggio	graduatoria tecnica
1	PYPE LYNE	7,60	48,70	7,52	8,00	8,00	<b>79,82</b>	2
2	RTI	7,44	45,60	5,52	7,20	6,72	<b>72,48</b>	6
3	ZIGRINO	6,12	42,34	7,38	6,64	6,88	<b>69,36</b>	7
4	L'INTERNAZIONALE	7,68	52,04	6,60	7,04	7,84	<b>81,20</b>	1
5	TEA	7,04	47,56	7,14	7,20	7,04	<b>75,98</b>	3
6	MURGOLO	7,64	45,14	7,84	7,60	7,60	<b>75,82</b>	4
7	EDILCAP	7,16	43,90	7,56	7,44	7,28	<b>73,34</b>	5



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Attribuiti i punteggi relativi all'offerta tecnica, il Presidente procede, attraverso il portale all'apertura della busta C "offerta economico-temporale, prodotta dai concorrenti ammessi alla presente fase di gara, ai sensi dei paragrafi 20 - 21 del Disciplinare.

La commissione, quindi, verifica la conformità delle offerte economiche, temporali a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica/temporale e al punteggio finale complessivo in conformità a quanto previsto ai paragrafi 20-21 del Disciplinare di gara.

RIBASSO PERCENTUALE UNICO (Par. 21.3 Disciplinare)		Punteggio max (Pf)		10
N°	Concorrente	Oi (offerta ribasso %)	Fi	Punteggio (Ci*Pc)
1	PYPE LYNE	20,37	1,000	10,00
2	RTI	6,62	0,479	4,79
3	ZIGRINO	13,00	0,907	9,07
4	L'INTERNAZIONALE	12,03	0,870	8,70
5	TEA	18,74	0,979	9,79
6	MURGOLO	9,33	0,674	6,74
7	EDILCAP	7,06	0,510	5,10
	O <sub>soglia</sub>	12,45		
	O <sub>max</sub>	20,37		

RIDUZIONE PERCENTUALE CON RIFERIMENTO AL TEMPO (Punto 21.3 Disciplinare)		Punteggio max (Pg)		4
N°	Concorrente	riduzione % (Ti)	coefficiente (Gi)	Punteggio (Gi*Pg)
1	PYPE LYNE	20,00	1,00	4,00
2	RTI	20,00	1,00	4,00
3	ZIGRINO	20,00	1,00	4,00
4	L'INTERNAZIONALE	20,00	1,00	4,00
5	TEA	20,00	1,00	4,00
6	MURGOLO	20,00	1,00	4,00
7	EDILCAP	20,00	1,00	4,00
	% tempo max			
	Tmedia %	20,00		

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti, che si riporta nella seguente tabella.

N°	CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio offerta economica	Punteggio Riduzione Tempo	PUNTEGGIO TOTALE	VERIFICA ANOMALIA (art.97 comm 3 D.Lgs 50/2016)	n° GRADUATORIA
		A+B+C+D+E	F	G			
1	PYPE LYNE	79,82	10,00	4,00	93,82	anomala	2
2	RTI	72,48	4,79	4,00	81,27	non anomala	7
3	ZIGRINO	69,36	9,07	4,00	82,43	anomala	6
4	L'INTERNAZIONALE	81,20	8,70	4,00	93,90	anomala	1
5	TEA	75,98	9,79	4,00	89,77	anomala	3
6	MURGOLO	75,82	6,74	4,00	86,56	non anomala	4
7	EDILCAP	73,34	5,10	4,00	82,44	non anomala	5



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Alle ore 12:41, dopo aver selezionato il comando “chiudi graduatoria e mostra classifica”, la Commissione, attraverso l’apposita funzione, aggiudica provvisoriamente a sistema la gara in oggetto all’operatore economico L’Internazionale Società Cooperativa con sede legale in Altamura (BA) Via Stoccolma n. 3 CF e P.IVA 00596510727.

Stante quanto sopra, la Commissione rimette gli atti alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 12:44 il Presidente effettua il *logout* dalla piattaforma e dichiara chiusa la seduta pubblica. Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 3 pagine e che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia alla pagina dedicata alla presente procedura.

Letto confermato e sottoscritto

ing. Maria Paternostro

PATERNOSTRO MARIA  
2021.07.05 12:54:08  
CN=PATERNOSTRO MARIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

ing. Giacomo Antonino

RSA/2048 bits  
ANTONINO GIACOMO  
2021.07.05 12:51:09  
CN=ANTONINO GIACOMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

ing. Pasquale Fusco

FUSCO PASQUALE  
2021.07.05 12:53:03  
CN=FUSCO PASQUALE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits