



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 06.07.2021

BNB0316 compendio demaniale denominato “Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici”, c.d. Caserma Pepicelli, sito in Benevento al viale Atlantici, 73, destinato a Polo delle Amministrazioni Statali.

Affidamento del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione nell’ambito dei lavori di ristrutturazione edilizia degli edifici 10 e 11 corpo ad L, per gli usi della Guardia di Finanza ubicati all’interno della Caserma Pepicelli

CIG 8781781AED

**VERBALE DI GARA N. 2
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA
del 06.07.2021**

L’anno **2021**, il giorno **6** del mese di **luglio** alle ore **12.30**, si è riunito per via telematica operando da remoto tramite collegamento a mezzo Teams, per l’espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il *Seggio di Gara* individuato dal Direttore dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2021/9845/DRCAM del 25.06.2021, composto come segue:

- Presidente: arch. Luca DAMAGINI;
- Membro: ing. Giancarlo MIGLIARO;
- Membro: dott.ssa Lidia GUARNIERI.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lidia GUARNIERI.

Il Seggio precisa che, sulla base di quanto indicato con nota prot. n. 5088/2020/DSP del 13.03.2020, e nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania, lo stesso si riunisce per via telematica, dai seguenti account riferiti ai membri del Seggio:

- Arch. Luca Damagini.: luca.damgini@agenziademanio.it;
- Ing. Giancarlo Migliaro: giancarlo.migliaro@agenziademanio.it;
- dott.ssa Lidia Guarnieri: lidia.guarnieri@agenziademanio.it;

Il RUP, con comunicazione del 05.07.2021, ha provveduto alla pubblicazione sul sito internet dell’Agenzia, del seguente avviso:

“Si comunica che il giorno lunedì 06 luglio 2021 alle ore 12:30, il Seggio di Gara si riunirà in seduta pubblica da remoto per l’esame dei soccorsi istruttori attivati a seguito della seduta pubblica del 02.07.2021”

Alle **ore 12:35** sono presenti e collegati on line, tramite Microsoft Teams il Presidente e i due membri del Seggio di gara.

Si precisa che alla seconda seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la



gara alle ore 12:38, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità “Sistema”) disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

Il Presidente invia tramite il Sistema, alle ore 12:38, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

“Oggetto: Comunicazione di apertura della seconda seduta pubblica

Con la presente si comunica l'apertura della seconda seduta pubblica da parte del Seggio di gara.

Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara.

Distinti saluti”

Premesso che:

- con atto prot. n. 2018/5492/DRCAM del 30.03.2018, l'arch. Luca DAMAGINI è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento “*Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali presso l'immobile demaniale BNB0316 Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici*” c.d. Caserma Pepicelli;
- con determina a contrarre prot. 2021/8652/DRCAM del 04.06.2021 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione nell'ambito dei lavori di ristrutturazione edilizia degli edifici 10 e 11 corpo ad L, per gli usi della Guardia di Finanza ubicati all'interno della Caserma Pepicelli;
- il Disciplinare di Gara con il quale è stata fissata per la data del 02.07.2021, ore 10:00, presso la sede della Direzione Regionale Campania, la prima seduta pubblica;
- negli atti di gara è previsto che “in caso di un numero di offerte pari o maggiore a 10, la Stazione Appaltante si avvarrà, della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti”;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica del 02.07.2021 giusta verbale n. 1 prot. n. 2021/10277/DRCAM di pari data il Seggio:
 - ha verificato che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 12:00 del 01.07.2021, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, **n. 8** offerte da parte degli operatori economici, elencati sul Sistema in ordine di presentazione come segue:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data e ora presentazione offerte
1	INTEGRA AES S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	01/07/2021 11:15
2	S.IN.T.E.C. SRL (S.IN.T.E.C. SRL*, MDC ENGINEERING SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	29/06/2021 16:24
3	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, LA SIA S.P.A., STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	30/06/2021 19:03
4	PROMOTEC SRL (PROMOTEC SRL*, ING. MATTEO GREGORINI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	01/07/2021 10:04
5	ARCLIVING SRL (TOMASONE ASSOCIATI, ARCLIVING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	30/06/2021 15:19
6	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, SINTEL ENGINEERING S.R.L. , SPIBS SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	30/06/2021 12:13
7	S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.*, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	01/07/2021 11:30
8	STUDIO TECNICO ROSIELLO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	30/06/2021 18:21

- ha verificato la non ricorrenza dei presupposti richiesti e delle condizioni previste dal Disciplinare in merito alla cosiddetta inversione procedimentale e, pertanto, ha proceduto secondo quanto disciplinato dagli atti di gara all'apertura e valutazione della documentazione amministrativa;
- ha proceduto, attraverso il Sistema, all'apertura delle offerte presentate, e, quindi, ad accedere all'area contenente la "Documentazione amministrativa" di ciascuna singola offerta presentata, mentre le Offerte tecniche e le Offerte economiche sono restatesegrete, chiuse/bloccate a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non è stato visibile né al Seggio, né alla Commissione di gara, né alla Stazione Appaltante né alla Consip S.p.A., né ai concorrenti, né a terzi;
- ha proceduto, attraverso il Sistema, allo scarico della documentazione amministrativa, alla verifica della presenza dei documenti richiesti ed all'esame della medesima documentazione;
- ha disposto, verificata la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Disciplinare di gara, l'ammissione dei seguenti concorrenti:

n	Operatore
1	INTEGRA AES S.R.L.
2	S.IN.T.E.C. SRL (S.IN.T.E.C. SRL*, MDC ENGINEERING SRL)
3	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, LA SIA S.P.A., STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)
4	PROMOTEC SRL (PROMOTEC SRL*, ING. MATTEO GREGORINI)
5	ARCLIVING SRL (TOMASONE ASSOCIATI, ARCLIVING SRL*)
6	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, SINTEL ENGINEERING S.R.L. , SPIBS SRL)
8	STUDIO TECNICO ROSIELLO SRL

- ha disposto la richiesta di integrazione e regolarizzazione delle dichiarazioni rese dall'operatore economico n. 7 S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.*, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL) attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs n.50/2016. Dall'esame della Busta A è emerso che nell'Allegato congiunto 3.4 "Dichiarazione patto di integrità" non è stata resa la dichiarazione che riguarda la sussistenza e/o insussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio e la presenza o meno di familiari all'interno dell'Agenzia del Demanio;

inoltre , in virtù di quanto stabilito dal par. 7.1 del disciplinare, occorre indicare figure professionali diverse come responsabile del servizio di Direzione Lavori e CSE

- il Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto ad inviare in data 02.07.2021, per il tramite dell'Area Comunicazioni del Sistema (www.acquistinretepa.it), la richiesta delle necessarie integrazioni, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, fissando quale termine ultimo per il relativo riscontro le ore 10:00 del 06.07.2021;

Nel corso della presente seduta il Seggio procede alla valutazione delle integrazioni trasmesse dal Concorrente n. 7 in seguito alla richiesta inoltrata dal Responsabile Unico del Procedimento.

Dall'esame della documentazione integrativa trasmessa il 05.07.2021 alle ore 12:56, emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara, pertanto il Seggio di gara dispone l'ammissione del Concorrente.

Il Seggio appone sui suddetti documenti contenuti nella busta amministrativa dell'Operatore n. 7 lo stato "Approvato".

Pertanto il Seggio avendo completato le attività di verifica e valutazione della documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti, procede alla chiusura nella busta telematica amministrativa. La verifica e valutazione delle altre buste telematiche verrà effettuata da apposita Commissione all'uopo nominata.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12:50.

La sottoscrizione ed approvazione di quanto discusso nel presente verbale avviene a mezzo scambio di posta elettronica dai sopraindicati indirizzi riferiti ai membri del Seggio, in osservanza di quanto indicato con nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania.

La dott.ssa Lidia GUARNIERI, invierà il verbale, dalla stessa sottoscritto, a mezzo posta elettronica all'ing. Giancarlo MIGLIARO che provvederà alla sottoscrizione ed all'invio al Presidente per la relativa firma.

La pubblicazione dei verbali di gara e le comunicazioni afferenti alle successive sedute pubbliche, avverrà mediante comunicazione ai concorrenti attraverso l'"Area comunicazioni" e mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il verbale viene inviato per posta elettronica alla S.A. per le conseguenziali attività di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

arch. Luca DAMAGINI

Il Membro

ing. Giancarlo MIGLIARO I

Il Membro

dott.ssa Lidia GUARNIERI

