

**VERBALE DI GARA (N. 1)**

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di rilievo geometrico, architettonico e strutturale da restituire in modalità BIM, verifica della vulnerabilità sismica, e redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) del compendio denominato "Caserma Gavinana" (PTD0013) situato nel comune di Pistoia (CIG: 874596891B – CUP: G56G21001830001).

L'anno duemilaventuno il giorno cinque del mese di luglio (05/07/2021) alle ore 10:56, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, Via Laura 64, si è riunito, in collegamento videotelefonico tramite la piattaforma Microsoft Teams, in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, svolta mediante la piattaforma MePA, il Seggio di gara nominato con atto prot. n. 2021/1451/R.I. del 05/07/2021 dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Ing. Paolo degl'Innocenti: Presidente;
- Dott.ssa Federica Giustini: Componente;
- Ing. Paolo Franco Biancamano: Componente

Viene premesso che con RDO sul MePA n. 2818640 del 09/06/2021 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2, let. b della L. 11 settembre 2020 n. 120, per l'individuazione di un operatore economico, accreditato alla specifica iniziativa, cui affidare il servizio in oggetto, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio, come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale di cui sopra, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, il Presidente del Seggio invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Sono stati inviati a presentare offerta i seguenti 5 (cinque) operatori economici:

N.	DENOMINAZIONE OPERATORE	P.IVA
1	GPA SRL	01315880516
2	DAI S.R.L.	14823911004
3	LITOS PROGETTI S.R.L.	01673260855
4	ABACUS S.R.L.	02453890549
5	ARCHLIVING SRL	01835300383



Tanto premesso, il RUP dà atto che entro il termine ultimo indicato nella Richiesta di Offerta (RDO) per la ricezione dei plichi (25/06/2021 ore 12:00) sono pervenute due offerte, da parte dei seguenti soggetti:

- 1) R.T.I. costituendo con mandataria la società Abacus S.r.l. e mandanti la Sintel Engineering S.r.l., Semper S.r.l., Monica Endrizzi e Sud Ovest Engineering S.r.l. (25/06/2021 ore 09:20);
- 2) Società Litos Progetti S.r.l. (25/06/2021 ore 10:50).

Successivamente, il Seggio provvede, tramite le credenziali di accesso del Presidente e mediante apposita funzione del Portale a scaricare sul server aziendale le buste amministrative dei concorrenti.

Il Seggio, verificata la corrispondenza tra i soggetti tenuti alla sottoscrizione dei documenti di gara e delle firme ivi apposte, esamina la documentazione suindicata, riscontrando quanto segue:

N	DENOMINAZIONE	ESITO
1	R.T. costituendo (mandataria: Abacus S.r.l.; mandanti: Sintel Engineering S.r.l., Semper S.r.l., Monica Endrizzi e Sud Ovest Engineering S.r.l.)	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>L'operatore dichiara di partecipare quale Raggruppamento costituendo di tipo misto e di volersi avvalere del subappalto indicando le seguenti attività: <i>"Indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali"</i>, per una quota inferiore al 40%.</p> <p>Dall'esame della domanda di partecipazione risulta che sono state dichiarate le percentuali di esecuzione delle prestazioni costituenti il servizio nella sua totalità, le tipologie di prestazione svolte da ciascun operatore facente parte del R.T.P. costituendo e i nominativi dei singoli professionisti che assumeranno i ruoli di responsabilità previsti nell'ambito del gruppo di lavoro.</p> <p>Il costituendo raggruppamento temporaneo dichiara che, ai sensi dell'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016, si avvarrà del giovane professionista Ing. Ilaria Monsignori.</p> <p>La società Sud Ovest Engineering S.r.l. partecipa come mandante del R.T.P. (con una quota del 2,80%) quale Responsabile della relazione geologica. Conformemente a quanto previsto dalla <i>lex specialis</i> di gara, tale soggetto non concorre alla dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale.</p> <p>Ugualmente non concorre al possesso dei requisiti la mandante Monica Endrizzi che partecipa al raggruppamento per una quota dell'1,40% e dichiara di svolgere le attività</p>		

connesse al ruolo di responsabile della redazione della scheda tecnica art.147, comma 2, D.lgs.50/2016 e artt. 14,16 D.M. 154/2017.

Ogni componente del raggruppamento dichiara di essere un soggetto di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, salvo la società Semper S.r.l. che, nella dichiarazione integrativa (All. III), dichiara di essere un operatore economico di cui all'art. 45 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016.

La circostanza, tuttavia, non rileva poiché detta società, che partecipa al raggruppamento per una quota dell'1,40%, non concorre alla dimostrazione del possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dalla *lex specialis* né all'esecuzione delle prestazioni oggetto della procedura in quanto provvederà unicamente alla redazione della relazione ai sensi del comma 1 dell'art. 25 del D.lgs.50/2016.

Dall'esame della domanda di partecipazione risulta che sono stati indicati i nominativi dei singoli professionisti che assumeranno i ruoli di responsabilità previsti nell'ambito del gruppo di lavoro.

Il Seggio rileva che il concorrente ha indicato il "Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, dell'esecuzione delle indagini conoscitive e della redazione della parte architettonica del DOCFAP sull'edificio sottoposto a tutela", l'Arch. Viviana Lorenzo, come "collaboratrice a Partita Iva di Abacus s.r.l.". Tuttavia non è stato dichiarato il possesso degli ulteriori requisiti richiesti dalla lettera d'invito per i consulenti e che di seguito si riportano:

"consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal d.m. 2 dicembre 2016 n. 263."

Sono stati esaminati i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, da cui si evince che la mandante Sintel Engineering S.r.l. non ha dichiarato alcun importo del fatturato globale minimo relativo ai migliori tre degli ultimi cinque anni per servizi di ingegneria e architettura tale da soddisfare quanto richiesto in merito dalla lettera di invito.

Infine, il Patto di integrità di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, sottoscritto digitalmente dalla mandante Sintel Engineering S.r.l., non è stato compilato nella parte relativa alla sussistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

N	DENOMINAZIONE	ESITO
2	Litos Progetti S.r.l.	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		
L'operatore dichiara di partecipare quale società di ingegneria e di volersi avvalere del subappalto indicando le seguenti attività: "Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di		

laboratorio e per rilascio certificati di prova nonché per il ripristino post indagine., Subappalto laboratorio in possesso di Aut. Min art. 59 DPR 380/2001” per una quota inferiore al 40%.

Dall'esame della domanda di partecipazione risulta che sono stati indicati i nominativi dei singoli professionisti che assumeranno i ruoli di responsabilità previsti nell'ambito del gruppo di lavoro.

Il Seggio rileva che il concorrente ha indicato quali “consulenti su base annua” i seguenti professionisti:

- 1) Ing. Elettrico Calogero Maniscalco (Responsabile della parte impiantistica del DOCFAP relativa ad impianti elettrici e speciali);
- 2) Arch. Luca Bongiovanni (Responsabile attività rilievo architettonico, strutturale, impiantistico, fotografico e con restituzione in BIM secondo il capitolato informativo del processo BIM);
- 3) Geol. Salvatore Andolina (Responsabile delle attività, delle indagini e prove geologiche nonché della relazione geologica);
- 4) Dott. Archeologo Antonio Di Maggio (Archeologo responsabile della verifica preventiva dell'interesse archeologico e della relazione archeologica di cui all'art. 25 del Codice);
- 5) Restauratore Giuseppe Inguaggiato (Restauratore di beni culturali ex art. 182 ed ex art. 29 del D.Lgs. 42/2004).

Tuttavia, in relazione ai professionisti sopra elencati non è stato dichiarato il possesso degli ulteriori requisiti richiesti dalla lettera d'invito per i consulenti e che di seguito si riportano:

“consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal d.m. 2 dicembre 2016 n. 263.”

I requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa sono stati ritenuti congrui.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

Alle ore 13:03 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica telematica e aggiorna i lavori a data da definirsi che sarà comunicata ai concorrenti tramite la piattaforma MePA.

La chiusura della seduta di gara viene comunicata ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 4 (quattro) pagine.

Ing. Paolo degl'Innocenti 

Dott.ssa Federica Giustini 

Ing. Paolo Franco Biancamano 