



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo

OGGETTO: BNB0316 compendio demaniale denominato “Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici”, c.d. Caserma Pepicelli, sito in Benevento al viale Atlantici, 73, destinato a Polo delle Amministrazioni Statali.

Affidamento del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione nell’ambito dei lavori di ristrutturazione edilizia degli edifici 10 e 11 corpo ad L, per gli usi della Guardia di Finanza ubicati all’interno della Caserma Pepicelli

AMMISSIONI

CIG 8781781AED

**IL DIRETTORE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE:

- con atto prot. n. 2018/5492/DRCAM del 30.03.2018, il sottoscritto arch. Luca DAMAGINI è stato nominato, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell’intervento “*Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali presso l’immobile demaniale BNB0316 Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici*” c.d. Caserma Pepicelli;
- con determina a contrarre prot. 2021/8652/DRCAM del 04.06.2021 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l’affidamento del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione nell’ambito dei lavori di ristrutturazione edilizia degli edifici 10 e 11 corpo ad L, per gli usi della Guardia di Finanza ubicati all’interno della Caserma Pepicelli;
- per la procedura in oggetto sarà applicato il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett. b), del Codice. Tutte le prestazioni dell’appalto sono state ricomprese nella categoria dei “servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici”, di cui all’art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo soggetto a ribasso € 561.026,08 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;
- la gara è stata indetta mediante bando pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n° 66, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti



nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016;

- il Seggio di Gara è stato individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2021/9845/DRCAM del 25.06.2021;
- il Disciplinare di Gara ha fissato per la data del 02.07.2021, ore 10:00, presso la sede della Direzione Regionale Campania, la prima seduta pubblica;
- negli atti di gara è previsto che "in caso di un numero di offerte pari o maggiore a 10, la Stazione Appaltante si avvarrà, della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti";
- per lo svolgimento della procedura di gara, la S.A. si è avvalsa, di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di E-procurement di Acquisti in Rete (www.acquistinretepa.it), conforme all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016

CIÒ PREMESSO, VISTO CHE:

con nota prot. n. 2021/10503/DRCAM del 07.07.2021, il R.U.P. ha proposto di determinare, previa approvazione dei verbali del Seggio di gara di seguito riportati:

- **prima seduta** pubblica telematica del **02.07.2021**, giusta verbale n. 1 prot. n. **2021/10277/DRCAM** di pari data;
- **seconda seduta** pubblica telematica del **06.07.2021**, giusta verbale n. 2 prot. n. **2021/1048/DRCAM** di pari data;

l'**ammissione** alla procedura di gara in oggetto in quanto, sulla base dell'esame delle dichiarazioni rese nella relativa documentazione di gara, risulta verificata l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs n. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, in capo ai seguenti Operatori Economici:

n	NOME
1	INTEGRA AES S.R.L.
2	S.IN.T.E.C. SRL (S.IN.T.E.C. SRL*, MDC ENGINEERING SRL)
3	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, LA SIA S.P.A., STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)
4	PROMOTEC SRL (PROMOTEC SRL*, ING. MATTEO GREGORINI)
5	ARCHLIVING SRL (TOMASONE ASSOCIATI, ARCHLIVING SRL*)
6	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA*, SINTEL ENGINEERING S.R.L., SPIBS SRL)
7	S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.*, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL)
8	STUDIO TECNICO ROSIELLO SRL

ATTESO CHE dalla lettura dei verbali ed atti di gara trasmessi, si rileva che:

- nel corso della **prima seduta** pubblica telematica del 02.07.2021 giusta verbale n. 1 prot. n. 2021/10277/DRCAM di pari data il Seggio:
 - ha verificato che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 12:00 del 01.07.2021, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, **n. 8** offerte da parte degli operatori economici, elencati sul *Sistema* in ordine di presentazione come segue:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data e ora presentazione offerte
1	INTEGRA AES S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	01/07/2021 11:15
2	S.IN.T.E.C. SRL (S.IN.T.E.C. SRL*, MDC ENGINEERING SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	29/06/2021 16:24
3	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, LA SIA S.P.A., STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	30/06/2021 19:03
4	PROMOTEC SRL (PROMOTEC SRL*, ING. MATTEO GREGORINI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	01/07/2021 10:04
5	ARCLIVING SRL (TOMASONE ASSOCIATI, ARCLIVING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	30/06/2021 15:19
6	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, SINTEL ENGINEERING S.R.L., SPIBS SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	30/06/2021 12:13
7	S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.*, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	01/07/2021 11:30
8	STUDIO TECNICO ROSIELLO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	30/06/2021 18:21

- ha verificato la non ricorrenza dei presupposti richiesti e delle condizioni previste dal Disciplinare in merito alla cosiddetta inversione procedimentale e, pertanto, ha proceduto secondo quanto disciplinato dagli atti di gara all'apertura e valutazione della documentazione amministrativa;
- ha proceduto, attraverso il *Sistema*, all'apertura delle offerte presentate, e, quindi, ad accedere all'area contenente la "*Documentazione amministrativa*" di ciascuna singola offerta presentata, mentre le *Offerte tecniche* e le *Offerte economiche* sono restatesegrete, chiuse/bloccate a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non è stato visibile né al Seggio, né alla Commissione di gara, né alla Stazione Appaltante né alla Consip S.p.A., né ai concorrenti, né a terzi;
- ha proceduto, attraverso il Sistema, allo scarico della documentazione amministrativa, alla verifica della presenza dei documenti richiesti ed all'esame della medesima documentazione;
- ha disposto, verificata la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Disciplinare di gara, l'ammissione dei seguenti concorrenti:

n	Operatore
1	INTEGRA AES S.R.L.
2	S.IN.T.E.C. SRL (S.IN.T.E.C. SRL*, MDC ENGINEERING SRL)
3	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, LA SIA S.P.A., STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)
4	PROMOTEC SRL (PROMOTEC SRL*, ING. MATTEO GREGORINI)
5	ARCLIVING SRL (TOMASONE ASSOCIATI, ARCLIVING SRL*)
6	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, SINTEL ENGINEERING S.R.L., SPIBS SRL)
8	STUDIO TECNICO ROSIELLO SRL

- ha disposto la richiesta di integrazione e regolarizzazione delle dichiarazioni rese dall'operatore economico n. 7 *S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.*, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL)* attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs n.50/2016. Dall'esame della Busta A è emerso che nell'Allegato

congiunto 3.4 “Dichiarazione patto di integrità” non è stata resa la dichiarazione che riguarda la sussistenza e/o insussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell’Agenzia del Demanio e la presenza o meno di familiari all’interno dell’Agenzia del Demanio; inoltre, in virtù di quanto stabilito dal par. 7.1 del disciplinare, occorre indicare figure professionali diverse come responsabile del servizio di Direzione Lavori e CSE

- il Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto ad inviare in data 02.07.2021, per il tramite dell’Area Comunicazioni del Sistema (www.acquistinretepa.it), la richiesta delle necessarie integrazioni, ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, fissando quale termine ultimo per il relativo riscontro le ore 10:00 del 06.07.2021
- nel corso della **seconda seduta** pubblica telematica del 06.07.2021 giusta verbale n. 2 prot. n. 202110480/DRCAM di pari data il Seggio:
 - ha proceduto alla valutazione delle integrazioni trasmesse dal Concorrente n. 7 in seguito alle richieste inoltrate dal Responsabile Unico del Procedimento;
 - ha accertato, dall’esame della documentazione integrativa trasmessa il 05.07.2021 alle ore 12:56, la rispondenza della medesima documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara, disponendo l’ammissione del Concorrente;
 - ha completato le attività di verifica e valutazione della documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti rinviando per la verifica e valutazione delle altre buste telematiche ad apposita Commissione all’uopo nominata;
 - ha disposto l’invio del verbale per posta elettronica alla S.A. per le conseguenziali attività di competenza

CONSIDERATO CHE dall’analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché delle indicazioni contenute nei DPCM emanati per il contenimento della diffusione del virus COVID-19, sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla DSP, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell’ammissione dei Concorrenti e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell’organo di gara alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

ATTESO CHE il Seggio ha verificato l’assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lg.s n. 50/2016, e la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, sulla base di quanto dichiarato nella documentazione amministrativa esaminata, dei seguenti Operatori Economici:

n	NOME
1	INTEGRA AES S.R.L.
2	S.IN.T.E.C. SRL (S.IN.T.E.C. SRL*, MDC ENGINEERING SRL)
3	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA, LA SIA S.P.A., STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)
4	PROMOTEC SRL (PROMOTEC SRL*, ING. MATTEO GREGORINI)
5	ARCHLIVING SRL (TOMASONE ASSOCIATI, ARCHLIVING SRL*)
6	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, SINTEL ENGINEERING S.R.L., SPIBS SRL)
7	S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.*, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL)
8	STUDIO TECNICO ROSIELLO SRL

RITENUTO, pertanto, di dover approvare i verbali del *Seggio di Gara* trasmessi alla Stazione Appaltante, indicati secondo l'ordine di protocollazione sopraindicato;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AMMISSIONI del R.U.P. recante prot. n. 2021/10503/DRCAM del 07.07.2021;

DI PRENDERE ATTO delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali, svolte dal Seggio di gara, e, pertanto, **DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI i verbali del Seggio di gara** di seguito riportati:

- **prima seduta pubblica telematica del 02.07.2021, giusta verbale n. 1 prot. n. 2021/10277/DRCAM di pari data;**
- **seconda seduta pubblica telematica del 06.07.2021, giusta verbale n. 2 prot. n. 2021/10480/DRCAM di pari data;**

DI APPROVARE E CONFERMARE L'AMMISSIONE alla presente procedura, per avvenuta verifica, da parte del Seggio, dell'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs n. 50/2016, e della sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, dichiarati nella documentazione amministrativa esaminata, dei seguenti Operatori Economici:

n	NOME
1	INTEGRA AES S.R.L.
2	S.IN.T.E.C. SRL (S.IN.T.E.C. SRL*, MDC ENGINEERING SRL)
3	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA, LA SIA S.P.A., STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)
4	PROMOTEC SRL (PROMOTEC SRL*, ING. MATTEO GREGORINI)
5	ARCHLIVING SRL (TOMASONE ASSOCIATI, ARCHLIVING SRL*)
6	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, SINTEL ENGINEERING S.R.L., SPIBS SRL)
7	S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.*, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL)
8	STUDIO TECNICO ROSIELLO SRL

DI DARE ATTO che la presente determina sarà comunicata ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente *www.agenziademanio.it*, sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agencia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Paolo MARANCA

MARANCA PAO
2021.07.08 08:49:54
CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits

Visto di regolarità amministrativa
Rosario BIGLIARDO

Visto di regolarità tecnica
Luca DAMAGINI

Visto di regolarità contabile
Luigi DI CRISTO