



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, vedasi marcatura

## **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA DA ADIBIRE AD ABITAZIONE DEL PREFETTO FACENTE PARTE DEL COMPLESSO DENOMINATO “CASERMA REGINATO” SITO IN VIA PRACCHIUSO A UDINE - CIG: 870313997F CUP: G27H18001890005”.**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 30/08/2019 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n. 85 del 30/01/2019

### **PREMESSO**

**CHE** il compendio denominato ex “Caserma Reginato” sito in via Pracchiuso a Udine è destinato a ospitare i nuovi uffici della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Udine;

**CHE** l'alloggio del Comandante della ex “Caserma Reginato” è destinato ad alloggio del Prefetto;

**CHE** con determina a contrarre prot. n. 2835 del 09/04/2021 la scrivente Agenzia ha indetto una procedura, ai sensi dell’art.1 c.2 lettera b) della legge 120 dell’11.09.2020 di conversione del decreto legge n. 76/2020 (cd. “Decreto Semplificazioni”, che si concreta in una procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, che si è ritenuto di individuare all’interno della piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA o Sistema) per l’affidamento del servizio di “PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DA SVILUPPARE IN MODALITA' BIM, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA DA ADIBIRE AD ABITAZIONE DEL PREFETTO FACENTE PARTE DEL COMPLESSO DENOMINATO “CASERMA REGINATO” SITO IN VIA PRACCHIUSO A UDINE”;

**CHE** alla procedura negoziata sono stati invitati i seguenti Operatori Economici:

| N. | Ragione sociale           | Partita iva | Comune(PR)     | Regione               |
|----|---------------------------|-------------|----------------|-----------------------|
| 1  | A.S.T. ENGINEERING S.R.L. | 01632850937 | PORDENONE(PN)  | FRIULI VENEZIA GIULIA |
| 2  | DEBIASIOPROGETTI          | 01042210250 | BELLUNO(BL)    | VENETO                |
| 3  | IN.AR.CO SRL              | 01690130305 | UDINE(UD)      | FRIULI VENEZIA GIULIA |
| 4  | NOVA AGENZIA SRL          | 02302140229 | ARCO(TN)       | TRENTINO ALTO ADIGE   |
| 5  | RIZZANI CONTI E ASSOCIATI | 02970930307 | UDINE(UD)      | FRIULI VENEZIA GIULIA |
| 6  | SINERGO                   | 03877160279 | MARTELLAGO(VE) | VENETO                |
| 7  | STUDIO BRADASCHIA SRL     | 00916570328 | TRIESTE(TS)    | FRIULI VENEZIA GIULIA |

**CHE** è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 13/05/2021 il termine ultimo per far pervenire l'offerta telematica attraverso il portale Me.PA.;

**CHE**, con nota prot. n. 2021/4187 del 17/05/2020, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa, così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso, Responsabile U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio e RUP della gara in oggetto;
- Membro: avv. Marika Machiorlatti, in forza presso l'U.O. Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- Membro: avv. Francesca Palermo, in forza presso l'U.O. Servizi Territoriali Ud1 della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;

**CHE**, con determina di nomina prot. n. 4649 del 31/05/2021 il Direttore Regionale ha determinato di designare quali componenti della Commissione Giudicatrice, incaricati dell'esame della documentazione tecnica ed economica presentata dai partecipanti alla gara in oggetto, i seguenti dipendenti:

- Presidente: arch. Roberto Adelizzi, Responsabile dei Servizi Tecnici della Direzione Regionale Emilia Romagna;
- Membro: ing. Michela Sandron, in forza presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- Membro: ing. Giuseppe Casalicchio, in forza presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;

**CHE**, come previsto dalla *lex specialis*, l'inizio delle operazioni di gara è stato fissato alle ore 10.00 del 18/05/2021, in modalità telematica, per l'apertura e l'esame della documentazione amministrativa (Busta "A-Documentazione amministrativa") da parte del Seggio di Gara;

**CHE**, Il Seggio di Gara, in conformità a quanto indicato nel Disciplinare di gara (di seguito anche "Disciplinare") ha proceduto alla verifica dei documenti trasmessi attraverso il Sistema telematico (di seguito anche "Sistema") e constatato che è presentata nei termini previsti un'unica offerta telematica, dal seguente operatore economico:

| N | Denominazione concorrente                               | Forme di partecipazione                               | Data presentazione offerta |
|---|---|---|----------------------------|
| 1 | SINERGO (PHOENIX ARCHEOLOGIA , ELISA SIROMBO, SINERGO*) | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | 12/05/2021 12:15:15        |

**CHE** in data 18/05/2021 si è svolta la prima seduta pubblica del Seggio di Gara come da verbale di pari data prot. 2021/4247 i cui contenuti sono stati pubblicati nella sezione "Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori" del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

**CHE**, con nota prot. n. 2021/4248 inoltrata all'operatore economico SINERGO S.p.A. (PHOENIX ARCHEOLOGIA S.R.L., ELISA SIROMBO, SINERGO\*) R.T.I. costituendo a mezzo posta elettronica certificata in data 18/05/2021 e consegnata in pari data, è stato attivato l'istituto del soccorso istruttorio, con termine di dieci giorni dalla ricezione per il deposito dell'integrazione della documentazione e dei chiarimenti richiesti dal RUP;

**CHE** il raggruppamento ha riscontrato quanto richiesto con comunicazione a mezzo posta elettronica del 21.05.2021 assunta al protocollo della Direzione al n. 2021/4375.

**CHE** con Provvedimento di Ammissione, rif. prot. 4650 31/05/2021, è stato ammesso alla successiva fase di gara il seguente operatore:

| N | Denominazione concorrente                               | Forme di partecipazione                               | Data presentazione offerta |
|---|---|---|----------------------------|
| 1 | SINERGO (PHOENIX ARCHEOLOGIA , ELISA SIROMBO, SINERGO*) | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | 12/05/2021 12:15:15        |

**CHE il giorno 18/06/2021, alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice così composta:

- Presidente: arch. Roberto Adelizzi
- Componente: ing. Michela Sandron
- Componente: ing. Giuseppe Casalicchio

Il Presidente della Commissione Giudicatrice nomina quale verbalizzante delle sedute l'ing. Giuseppe Casalicchio.

**CHE** il presidente coadiuvato dalla commissione ha provveduto all'apertura della busta B dell'unico operatore economico RTI costituendo con mandataria Sinergo S.p.a. ed ha verificato la completezza e conformità rispetto alle previsioni del Disciplinare di gara del contenuto della Busta B – Offerta tecnica;

**CHE** la Commissione Giudicatrice ha chiuso la seduta pubblica alle ore 10:30 del giorno 18/06/2021 per proseguire subito dopo in seduta riservata con le operazioni di verifica della

documentazione prodotta e con la valutazione qualitativa dell'offerta da parte dei singoli commissari, come si evince dai relativi verbali di pari data rif. prot. 2021/5098 e 5111 i cui contenuti, pubblicati nella sezione "Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori" del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;

**CHE il giorno 18/06/2021, alle ore 15:00 si è svolta la seconda seduta pubblica di gara della Commissione Giudicatrice** per il controllo della Busta C – Offerta economica come da verbale di pari data rif. prot. 2020/5130 i cui contenuti, pubblicati nella sezione "Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori" del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;

### PRESO ATTO

**CHE** ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, risulta essere la seguente:

|  | offerta tecnica | offerta economica |         | Punteggio complessivo |                   |
|--|-----------------|-------------------|---------|-----------------------|-------------------|
| Concorrente  | Ai x Pa         | Bi x Pb           | Ci x Pc | totale                | Ribasso offerto % |
| SINERGO S.p.A.<br>(PHOENIX ARCHEOLOGIA S.R.L., ELISA SIROMBO, SINERGO*) R.T.I. costituendo | 35              | 35                | 30      | 100                   | 30                |

**CHE pertanto la migliore offerta** è risultata quella presentata dall'operatore economico **SINERGO S.p.A. VIA CA' BEMBO 152 - 30030 - MARTELLAGO (VE), P.I. 03877160279 (PHOENIX ARCHEOLOGIA S.R.L., ELISA SIROMBO, SINERGO\*) R.T.I. costituendo.**

**CHE** con riferimento all'importo a base di gara, l'Operatore di cui sopra ha offerto un **ribasso percentuale unico del 30,00 sull'importo a base di gara di € 202.506,65 di cui € 263,60 di oneri per la sicurezza;**

**CHE i costi della sicurezza, già computati nell'importo complessivo offerto dall'O.E.,** afferenti alla propria attività di impresa in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95 c.10 del D.Lgs. 50/2016, per la parte del servizio non di natura intellettuale **risultano pari a € 1.500,00;**

**CHE i costi della manodopera, già computati nell'importo complessivo offerto dall'O.E.,** afferenti alla propria attività di impresa in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95 c.10 del D.Lgs. 50/2016, **per la parte del servizio non di natura intellettuale sono pari a € 3.875,01;**

### CONSIDERATO

**CHE il RUP coadiuvato dalla Commissione Giudicatrice con Verbale di verifica della congruità dell'offerta ex art. 97 d.lgs. 50/2016 prot 2021/5132 del 18/06/2021** ha espresso parere positivo sulla migliore offerta presentata dall'operatore economico **SINERGO S.p.A. VIA CA' BEMBO 152 - 30030 - MARTELLAGO (VE), P.I. 03877160279**

**(PHOENIX ARCHEOLOGIA S.R.L., ELISA SIROMBO, SINERGO\*) R.T.I. costituendo, ritenendola non anomala, congrua e valida;**

**CHE il RUP con proposta di aggiudicazione prot. 2021/5325 del 28/06/2021, ha proposto l'aggiudicazione del servizio in oggetto al R.T.I. costituendo con capogruppo mandataria SINERGO S.p.A. VIA CA' BEMBO 152 - 30030 - MARTELLAGO (VE), P.I. 03877160279 (PHOENIX ARCHEOLOGIA S.R.L., ELISA SIROMBO, SINERGO\*)**

tutto ciò premesso, preso atto e considerato,

#### **DETERMINA**

- di approvare tutto quanto sopra descritto;
- di **aggiudicare il servizio in oggetto** alla luce di quanto sopra esposto, alla migliore offerta risultante dal miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 c.3 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, che corrisponde a quella dell'operatore economico:

**R.T.I. costituendo con capogruppo mandataria SINERGO S.p.A. VIA CA' BEMBO 152 - 30030 - MARTELLAGO (VE), P.I. 03877160279 (PHOENIX ARCHEOLOGIA S.R.L., ELISA SIROMBO, SINERGO\*) per un importo netto complessivo pari a € 141.833,73 oltre IVA (22%) (ribasso percentuale unico del 30,00% sull'importo a base di gara), di cui € 263,60 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.;**

- ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D.Lgs. 50/2016, che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di partecipazione alla gara.

PISA FABIO  
Il Direttore Regionale  
Pisa  
CN=PISA FABIO  
CA=IT  
e. AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATTI-063403981C  
RSA/2048 bits