



Bolzano, 08/07/2021
Prot. 2021/2180/DR-TAA

DETERMINA A CONTRARRE

(art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016)

Procedura negoziata telematica tramite RdO sul MePA, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria finalizzato ad acquisire per l'immobile denominato Ex Pretura di Tione di Trento (Scheda TNB0104), di proprietà dello Stato, la verifica di vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica, la caratterizzazione del terreno, i rilievi e il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la riallocazione della Tenenza e della Stazione del Soccorso Alpino della Guardia di Finanza, il tutto da restituire in modalità BIM ed in conformità al D.M. 11/10/2017.

CUP: G93D20001440001 - CIG: 8809412CBF

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019 e dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019

VISTO

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito in breve anche "Codice"), ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le Linee Guida Anac n. 1, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";



- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (in breve “MIT”) del 2 dicembre 2016 recante la “Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50”;

PREMESSO CHE

- l’Agenzia del Demanio è proprietaria dell’immobile sito a Tione di Trento, in Piazza G. Boni n.5, e denominato “Ex Pretura di Tione di Trento” (Scheda TNB0104);
- rientrano nella *mission* istituzionale dell’Agenzia, tra le altre, l’amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- allo scopo di approfondire il livello di conoscenza delle caratteristiche architettoniche, strutturali e impiantistiche, nonché lo stato di conservazione del bene demaniale sopra menzionato si ha l’esigenza di affidare i servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria di rilievi, indagini, caratterizzazione del terreno, vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, finalizzati anche alla redazione del progetto di fattibilità tecnica economica per la riallocazione dei Reparti della Tenenza e della Stazione del Soccorso Alpino della Guardia di Finanza di Tione di Trento, che attualmente occupano un immobile in locazione passiva;
- con nota prot. n. 61324 del 22/06/2020, il Reparto T.L.A., acquisito il conforme indirizzo del Comando Regionale Trentino Alto Adige della Guardia di Finanza, ha manifestato il proprio assenso all’ipotesi di rifunzionalizzazione dell’immobile in oggetto rispondente alle esigenze dei Reparti della sede di Tione di Trento (TN);
- con nota prot. n. 2021/1664/DR-TAA del 28/05/2021, l’ing. Milena Roccabruna funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell’Agenzia del Demanio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per l’affidamento del servizio in oggetto;
- esperite le verifiche sui carichi di lavoro e sulle professionalità dei tecnici dipendenti del settore di competenza, la Stazione Appaltante ha accertato l’impossibilità all’espletamento di dette prestazioni tecniche da parte di personale interno per la mancanza delle specifiche qualifiche richieste dal servizio da affidare, nonché per la particolare complessità dell’incarico;
- per la definizione dell’iniziativa è quindi necessario ricorrere a professionisti esterni aventi le specifiche professionalità individuate dal RUP;
- il RUP, con riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, ha stimato l’importo complessivo dell’appalto del servizio in oggetto in **€ 140.925,44 (euro centoquarantamilanovecentoventicinque/44) oltre IVA ed oneri previdenziali, di cui € 511,24 (euro cinquecentoundici/24) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso** ed € 1.022,49 per costi per la manodopera;
- la predetta somma è disponibile sul capitolo di spesa 7759, nell’ambito della linea di investimento “C” destinata alla prevenzione del rischio sismico, di cui al conto FD19000003;
- l’importo sopra stimato rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l’espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto nell’ipotesi che venga

conseguito, per il servizio di verifica di vulnerabilità sismica, il livello massimo di conoscenza ottenibile in materia (LC3);

- tenuto conto della natura del servizio ed in ragione dell'unicità dell'oggetto della prestazione, l'appalto non sarà suddiviso in lotti;
- ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, per l'affidamento in oggetto è possibile procedere mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato;
- ai sensi dell'art. 36, comma 6 del Codice, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico per lo svolgimento delle procedure di scelta del contraente di affidamenti sotto la soglia comunitaria;
- stante l'obbligo di approvvigionamento di beni e servizi tramite il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (cd. MePA) sul portale degli acquisti www.acquistinretepa.it, previsto dall'art. 1, comma 495, lett. b) della Legge n. 208/2015, il Responsabile del Procedimento ha verificato che sul suddetto portale è presente il bando *“Servizi professionali - Progettazione, Verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di Ingegneria Civile e industriale”* nell'ambito del quale è possibile individuare professionisti con requisiti idonei ai servizi oggetto del presente appalto;
- in data 31/05/2021 questa Direzione Regionale ha pubblicato sul proprio sito istituzionale un Avviso di indagine di mercato, prot. n. 2021/1684/DRTAA, al fine di selezionare, mediante sorteggio pubblico, i cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi in oggetto mediante RdO (Richiesta di Offerta) sul MePA;
- in data 21/06/2021, con verbale prot. n. 2021/1957/DR-TAA, venivano sorteggiati i cinque concorrenti da invitare a presentare offerta tramite RdO sul portale MePA;

CONSIDERATO CHE

- ai fini della formulazione dell'offerta, il RUP ha ritenuto non necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio;
- il contenuto e la durata del servizio è espressamente dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP, che qui si intende integralmente richiamato;
- ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice e ss.mm.ii., l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005 e della delibera dell'ANAC del 29/12/2020, le stazioni appaltanti, nonché gli operatori economici che intendono partecipare a gare d'appalto, sono tenuti a versare un contributo all'Autorità sopra indicata, ai fini della copertura dei costi relativi al funzionamento della suddetta Autorità;

- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- di richiamare le premesse e considerazioni sopra indicate da intendersi parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di indire una procedura negoziata telematica, tramite RdO sul MePA, ai sensi del combinato disposto degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del Codice e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria finalizzato ad acquisire per l'immobile denominato Ex Pretura di Tione di Trento (Scheda TNB0104), di proprietà dello Stato, la verifica di vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica, la caratterizzazione del terreno, i rilievi e il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la riallocazione della Tenenza e della Stazione del Soccorso Alpino della Guardia di Finanza, il tutto da restituire in modalità BIM ed in conformità al D.M. del M.A.T.T.M. del 11/10/2017;
- di porre, per tutto quanto innanzi, a base di appalto, l'importo di **€ 140.925,44 (euro centoquarantamilanovecentocinquante/44)** oltre IVA ed oneri previdenziali, di cui **€ 511,24 (euro cinquecentoundici/24)** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- che i tempi di esecuzione per l'espletamento del servizio sono quantificati in **120 (centoventi) giorni** naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio da parte del Responsabile Unico del Procedimento;
- di prevedere, per ogni giorno di ritardo sulla tempistica prevista contrattualmente, una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 113 bis del Codice;
- che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata firmata digitalmente dalle parti ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice e ss.mm.ii.;
- di demandare al RUP gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina ivi compresi gli oneri relativi alla pubblicazione della procedura ex art. 29 del Codice.

Il Direttore Regionale
Sebastiano Caizza
f.to digitalmente