



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 11/09/2020 n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di Miglioramento Sismico del Palazzo delle Finanze in Bologna – Lotto 2 Consolidamento del Chiostro Maggiore.**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agazia del Demanio;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agazia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agazia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti";

VISTO il D.L. n. 76/2020 "Decreto Semplificazioni";

VISTO il D.L. n. 77/2021;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018, del Direttore dell'Agazia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, del Direttore dell'Agazia del Demanio;

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione



a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO:

- Che che nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico per il cui finanziamento l'Agenzia ha beneficiato dell'assegnazione di risorse in attuazione dell'art. 1, comma 140, L. n. 232/2016, è stato individuato l'immobile denominato, "Palazzo delle Finanze - complesso BOD0020 piazza Malpighi , Bologna" sul quale effettuare attività di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione operativa lavori oltre ai rilievi e indagini preliminari, da restituire in modalità BIM, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. ambiente tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017;
- Che con determina a contrarre prot. n. 2018/17972 del 13/12/2018 la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs n. 50/2016 per: "l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016 finalizzati alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione operativa lavori oltre ai rilievi e indagini preliminari, da restituire in modalità BIM, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. ambiente tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017, sull'immobile denominato "Palazzo delle Finanze- Complesso BOD0020- Piazza Malpighi- Bologna, per un importo a base d'asta di € 180.499,94, di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri previdenziali;
- Che con atto rep. 226/2019 del 17/04/2019 prot. n. 6178, la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha affidato alla SIDOTI ENGINEERING s.r.l. con Socio Unico con sede legale in Albano Laziale (RM), via Borgo Garibaldi n. 33, codice fiscale e Partita IVA 12502151009, la progettazione per il Miglioramento Sismico del Palazzo delle Finanze, sito in Bologna Piazza Malpighi 19, e segnatamente: progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione operativa lavori;
- Che in corso di progettazione definitiva, si è tenuto un incontro con le amministrazioni usuarie del compendio in questione e con il Provveditorato alle OO.PP. di Bologna, nel corso del quale è stato condiviso di assorbire all'interno del progetto per il Miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze, l'intervento di consolidamento del Chiostro Maggiore, finanziato con il Piano Generale 2018 nell'ambito del Manutentore Unico, con codice INT_PROV_37250;
- Che, successivamente, mediante un'estensione della campagna di indagini, i progettisti hanno effettivamente verificato la presenza di un cedimento in fondazione nel Chiostro maggiore, rendendosi pertanto necessarie anche opere in fondazione;

- Che con nota prot. n. 2019/16144 del 21/10/2019, il progetto definitivo per il Miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze in Bologna, con inclusi gli interventi per il consolidamento del Chiostro Maggiore, è stato trasmesso alla Soprintendenza di Bologna per il rilascio della prevista Autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs. 42/2004;
- Che la Soprintendenza di Bologna, con nota prot. n. 752 del 17/01/2020, assunta al protocollo al n. 2020/641, ha trasmesso un parere di massima favorevole all'esecuzione del Progetto di Miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze, rimandando il rilascio della prevista autorizzazione ex art. 21 al progetto esecutivo;
- Che l'inserimento nel progetto definitivo di Miglioramento sismico delle ulteriori opere per il consolidamento del Chiostro Maggiore ha determinato le seguenti criticità:
 - un aumento dei costi rispetto alla copertura finanziaria in essere per l'intervento in questione;
 - la necessità di eseguire, su richiesta della Soprintendenza Archeologica di Bologna, ulteriori indagini per verificare la fattibilità degli interventi previsti per il consolidamento delle fondazioni delle colonne del Chiostro Maggiore;
- Che visto il parere di massima della Soprintendenza di Bologna, e vista la necessità primaria di realizzare il previsto miglioramento sismico del compendio demaniale nei tempi indicati nella Relazione di Vulnerabilità sismica agli atti, si è proceduto con la successiva suddivisione del progetto definitivo in due lotti funzionali:
 - Lotto 1, che prevede l'esecuzione di tutti gli interventi di miglioramento sismico del compendio Palazzo delle Finanze, finanziato all'interno del capitolo di spesa n. 7759 linea C) "Prevenzione del rischio sismico – Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021", di cui alle note prot. n. 2018/17761/DSP del 10/12/2018 e prot. n. 7124 del 16/06/2019 dell'Agenzia del Demanio;
 - Lotto 2, relativo al consolidamento del Chiostro Maggiore mediante opere di sottofondazione del colonnato, cerchiatura in acciaio delle colonne in muratura ed il consolidamento delle volte. Dopo la comunicazione della Direzione Centrale DSP dello stralcio dell'intervento dal Piano Generale 2018 del manutentore Unico, si è proceduto a richiesta di finanziamento a valere del sul medesimo capitolo di spesa n. 7759 linea C) "Prevenzione del rischio sismico".
- Che nel primo trimestre del 2020, il progetto definitivo è stato sottoposto all'esame del Comitato Tecnico Amministrativo(CTA) del Provveditorato alle OO.PP. di Bologna, per il rilascio del previsto parere di cui all'ex. Art. 215 c.3 del D.Lgs. 50/2016, emesso nella seduta del 18.06.2020 con voto n. VOTO 33/BO;
- Che con determina prot. n. 2020/17635 del 24/11/2020 è stato ha approvato il progetto definitivo in argomento, con le prescrizioni e le osservazioni, di cui al

parere del Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato OO.PP di Bologna espresso nella seduta telematica del 18/06/2020 con voto 33/BO, nonché con le osservazioni indicate nel Rapporto finale di verifica emesso dalla La Mercurio srl;

- Che, con verbale prot. n. 2021/15 del 04/01/2021 è stata avviata la progettazione esecutiva del Lotto 1, per assenza di copertura finanziaria del Lotto 2;
- Che il progetto esecutivo del lotto 1, con nota prot. n. 2021/8021 del 07/05/2021, è stato trasmesso alla Soprintendenza di Bologna per il rilascio dell'autorizzazione ex art. 21 D.Lgs. 42/2004, come da prescrizioni riportate nel parere emesso sul progetto definitivo;

ATTESO CHE:

- Per il Lotto 2, nel prendere atto e condividere le prescrizioni dettate dal CTA sul parere ex art. 215 D.lgs 50/2016 del 18/06/2020 nonché del parere di massima della Soprintendenza di Bologna, risulta necessario integrare e sviluppare il progetto esecutivo, con ulteriori indagini in fondazione e con altre lavorazioni aggiuntive (ripristino canale di captazione delle acque/rimozione impalcatura lignea);
- La Sidoti Engineering srl è affidataria della progettazione del Miglioramento sismico del compendio in questione, il cui intervento si identifica sostanzialmente nel Lotto 1;
- Occorre individuare l'operatore economico per la redazione della progettazione esecutiva del Lotto 2;

PRESO ATTO:

- Che con nota prot. n. con nota prot. n. 2021/9903 del 09/06/2021, l'arch. Armando Alfonso e l'arch. Roberto Adelizzi, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale, sono stati nominati rispettivamente RUP e DEC per l'affidamento del servizio di che trattasi;
- Che la Direzione Amministrazione e Finanza dell'Agenzia del Demanio, con nota prot. n. 2021/12272/DAFC-PBC del 01-07-2021, ha autorizzato la somma di € 1.000.000,00 mediante l'impiego delle risorse allocate sul "Fondo indistinto per le realizzazioni 2020" del Vigente Piano degli Investimenti immobiliari 2020-2022 Cap. 7759 – Comma 140 Linea C (Prevenzione del rischio sismico), per il consolidamento del Chiostro Maggiore, quale Lotto 2 del Miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze in Bologna;
- Che in funzione dell'importo dei lavori del Lotto 2, stimato in € 684.864,51, per la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza, oltre all'esecuzione dei saggi in fondazione, è stato determinato l'importo di € 40.289,92 oltre Iva ed Oneri previdenziali, come da tabella che segue:

Corrispettivo Prestazioni			
N°	Prestazione	Rif. calcolo	Importo

1	<i>Esecuzione indagini fondazioni</i>	<i>Stima Analitica</i>	€ 7.615,78
2	<i>Integrazione alle indagini preliminari (Relazione tecnica sullo stato di consistenza dell'immobile ed analisi storico-critica con relazione sulle strutture esistenti),</i>	<i>DM 17/06/2016</i>	€ 9.878,39
3	<i>Progettazione Esecutiva</i>	<i>DM 17/06/2016</i>	€ 14.817,58
4	<i>CSP</i>	<i>DM 17/06/2016</i>	€ 4.704,00
5	<i>Costi della sicurezza</i>	<i>Stima Analitica</i>	€ 334,17
6	<i>Spese ed oneri accessori</i>	<i>DM 17/06/2016</i>	€ 2.940,00
Importo soggetto a ribasso			€ 39.955,75
Importo Totale			€ 40.289,92

- Che visto l'importo di € 40.289,92, per l'individuazione del contraente per la progettazione esecutiva del Lotto 2, si può procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 11/09/2020 n. 120 e s.m.i.;
- Che al fine di garantire una maggiore continuità con il lavoro precedente e conseguentemente un miglior risultato per l'Amministrazione anche in termini di risparmio di tempo nonché di efficienza in generale, sembra opportuno procedere all'affidamento diretto alla Sidoti Engineering S.r.l.,
- Che il Quadro Economico del servizio in oggetto, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
Affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria inerente la progettazione e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di Miglioramento Sismico del Palazzo delle Finanze in Bologna – <i>Lotto 2 Consolidamento del Chiostro Maggiore</i> del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi 19 Bologna (Scheda BOD0020).			
	A - Importi del servizio		
A1	IMPORTO A BASE D'ASTA DEL SERVIZIO		€ 39.955,75
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 334,17
A	Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2)		€ 40.289,92
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Imprevisti	5%	€ 2.014,50
B2	Fondo incentivante sui servizi (Art. 113 D.Lgs. 50/2016)	1,60%	€ 644,64
B3	Fondo per l'innovazione per l'esecuzione dell'opera	0,40%	€ 161,16
B4	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266		€ 30,00
B5	Oneri previdenziali (% di A)	4%	€ 1.611,60
B6	I.V.A. su attività (% di A+B4)	22%	€ 9.218,33
B7	I.V.A. su imprevisti	22%	€ 443,19
B	TOTALE (B1..B7)		€ 14.486,03

C	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 54.776
---	---------------------------------	-----------------

- Che mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) è possibile avviare una trattativa diretta, ai sensi comma 2 lettera a) della Legge 11/09/2020 n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) e s.m.i. con l'operatore economico Sidoti Engineering srl p.IVA 12502151009;
- Che ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- Che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- Che il Codice Unico di Progetto (CUP) è G32C21000640001;

VISTA la Relazione e Proposta di indizione procedura mediante trattativa diretta del RUP Arch. Armando Alfonso, prot. 2021/11770/STE del 08/07/2021, agli atti;

RITENUTO pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente per lo svolgimento del servizio di che trattasi;

CONSIDERATO:

- Che le attività oggetto di affidamento sono state dettagliate nel capitolato tecnico prestazionale allegato alla Relazione del RUP prot. N. 2021/11770/STE del 08/07/2021;
- Che è necessario provvedere tempestivamente all'acquisizione delle prestazioni di che trattasi;

DETERMINA

1. di procedere a contrarre ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 11/09/2020 n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) e s.m.i. per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di verifica della progettazione per l'intervento di di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di Miglioramento Sismico del Palazzo delle Finanze in Bologna – Lotto 2 Consolidamento del Chiostro Maggiore;
2. di indire una procedura a trattativa diretta con dell'operatore economico Sidoti Engineering srl p.IVA 12502151009 con sede in Via Borgo Garibaldi, 30 ad Albano Laziale (RM), attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), Categoria: "*Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*", per l'acquisizione del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di Miglioramento Sismico del Palazzo delle Finanze in Bologna – Lotto 2 Consolidamento del Chiostro Maggiore;
3. di dare atto che il corrispettivo professionale è pari ad **€ 40.289,92**, di cui € 334,17

per oneri della sicurezza, oltre Iva ed Oneri previdenziali, come da tabella che segue:

Corrispettivo Prestazioni			
N°	Prestazione	Rif. calcolo	Importo
1	<i>Esecuzione indagini fondazioni</i>	<i>Stima Analitica</i>	€ 7.615,78
2	<i>Integrazione alle indagini preliminari (Relazione tecnica sullo stato di consistenza dell'immobile ed analisi storico-critica con relazione sulle strutture esistenti),</i>	<i>DM 17/06/2016</i>	€ 9.878,39
3	<i>Progettazione Esecutiva</i>	<i>DM 17/06/2016</i>	€ 14.817,58
4	<i>CSP</i>	<i>DM 17/06/2016</i>	€ 4.704,00
5	<i>Costi della sicurezza</i>	<i>Stima Analitica</i>	€ 334,17
6	<i>Spese ed oneri accessori</i>	<i>DM 17/06/2016</i>	€ 2.940,00
Importo soggetto a ribasso			€ 39.955,75
Importo Totale			€ 40.289,92

4. di approvare il seguente Quadro Economico del servizio a base del contratto:

QUADRO ECONOMICO			
Affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria inerente la progettazione e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di Miglioramento Sismico del Palazzo delle Finanze in Bologna – <i>Lotto 2 Consolidamento del Chiostrò Maggiore</i> del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi 19 Bologna (Scheda BOD0020).			
A - Importi del servizio			
A1	IMPORTO A BASE D'ASTA DEL SERVIZIO		€ 39.955,75
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 334,17
A	Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2)		€ 40.289,92
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Imprevisti	5%	€ 2.014,50
B2	Fondo incentivante sui servizi (Art. 113 D.Lgs. 50/2016)	1,60%	€ 644,64
B3	Fondo per l'innovazione per l'esecuzione dell'opera	0,40%	€ 161,16
B4	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266		€ 30,00
B5	Oneri previdenziali (% di A)	4%	€ 1.611,60
B6	I.V.A. su attività (% di A+B4)	22%	€ 9.218,33
B7	I.V.A. su imprevisti	22%	€ 443,19
B	TOTALE (B1..B7)		€ 14.486,03
C	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 54.776

5. di assumere formale impegno di spesa per € 54.776,00 in relazione

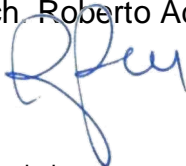
all'espletamento del servizio in parola comprensivi dell'impegno per € 30,00 quale contributo dovuto dalla Stazione Appaltante a favore dell'ANAC, il cui versamento sarà effettuato successivamente all'emissione del bollettino MAV da parte della predetta Autorità, dando atto che la spesa è prevista all'interno del quadro economico degli interventi;

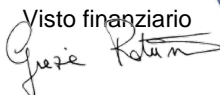
6. di prevedere la copertura finanziaria del servizio in oggetto all'interno del finanziamento dell'iniziativa: *“Lavori di Miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna, BOD0020 - Lotto 2 - Consolidamento del Chiostro Maggiore”*, di importo di € 1.000.000,00, nell'ambito delle risorse allocate sul *“Fondo indistinto per le realizzazioni 2020”* del Vigente Piano degli Investimenti immobiliari 2020-2022 Cap. 7759 – Comma 140 Linea C (Prevenzione del rischio sismico), di cui alla nota prot. n. 2021/12272/DAFC-PBC del 01-07-2021;
7. di dare atto che Il tempo massimo per l'espletamento dei servizi in questione, è così definito:
 - **40 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio delle prestazioni per le attività di:
 - a) *Esecuzione indagini sulle fondazioni del colonnato;*
 - b) *Integrazione alle indagini esistenti (Relazione tecnica sullo stato di consistenza dell'immobile ed analisi storico-critica con relazione sulle strutture esistenti), e verifica/aggiornamento della relazione sulle vulnerabilità sismica per il blocco del Chiostro Maggiore*
 - **35 giorni** naturali e consecutivi per la progettazione esecutiva ed il coordinamento sicurezza in fase di progettazione;
8. di stipulare il contratto mediante scrittura privata in modalità telematica attraverso la piattaforma del MePA;
9. di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
10. di dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Responsabile dei Servizi Tecnici, ognuno per quanto di propria competenza, di predisporre tutti quanto di competenza al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio.
11. di dare atto che sulla base della previsione del punto 4.2.4 delle Linee Guida ANAC n. 4 *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) – trattandosi di un affidamento superiore ai 20.000,00 Euro, la Stazione Appaltante procede,

prima della stipula del contratto alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e di quelli speciali previsti al punto 2.3 delle Linee Guida ANAC n. 1 e indicati in premessa, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;

12. di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio;
13. di stipulare il contratto mediante scrittura privata in modalità telematica attraverso la piattaforma del MePA;
14. di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta del tecnico individuato non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
15. di dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Responsabile dei Servizi Tecnici, ognuno per quanto di propria competenza, di predisporre tutti quanto di competenza al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio.

visto
Il Responsabile dell'U.O.
Servizi Tecnici
arch. Roberto Adelizzi



Visto finanziario


Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli



L'incaricato dell'istruttoria:

Armando Alfonso 051/ 6400363 armando.alfonso@agenziademanio.it

Il Responsabile STE:

Roberto Adelizzi 051/ 6400340 roberto.adelizzi@agenziademanio.it