



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo  
generato automaticamente dal  
sistema

**Oggetto: affidamento del servizio di collaudo tecnico amministrativo e contabile dei lavori nella sede congiunta della Prefettura e Questura di Monza sito in via Montevecchia a Monza (Codice scheda MIB0320).**

**Determina a contrarre e contestuale affidamento**

**IL DIRETTORE**

**DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTE** le Determinazioni n.76 del 23.02.17 come modificata ed integrata dalla Determinazione n.85 del 30.01.2019 nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.17;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

**VISTE** le Linee Guida adottate dall'Agenzia presenti sulla intranet aziendale (Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017), che disciplinano, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

**VISTA** la nota prot. n. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020 della Direzione generale le indicazioni fornite dalla Direzione Generale Servizi al Patrimonio, Approvvigionamento, Gare e Contratti, contenente "*indicazioni operative per l'uniforme gestione delle procedure di affidamento*";

**VISTO** l'atto prot. 2021/1057/Atti del 21.06.2021 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Ing. Francesco Garau quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), per l'affidamento del servizio professionale in oggetto;

**VISTO** l'atto prot.n.2021/1058/Atti in data 21.06.2021 con il quale l'Ing. Francesco Garau è stato nominato Direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art 101 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'atto prot.n.2021/1058/Atti in data 21.06.2021 con il quale è stato individuato il team costituito da risorse dell'Ufficio del Direttore e dell'Unità Servizi Tecnici che a supporto del RUP espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;



## PREMESSO CHE:

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la “*Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’ articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*” e, in particolare, l’art. 65, ha istituito l’Agenzia del Demanio a cui è attribuita l’amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- rientrano nella *mission* istituzionale dell’Agenzia le attività di razionalizzazione previste dall’art. 2 co.222 della Legge 191/2009, tra le quali è ricompresa la ricerca di beni da poter utilizzare quali sedi delle diverse Amministrazioni dello Stato, onde potere abbattere le locazioni passive;
- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all’Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell’Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili che si rendano idonei ai fini sopra descritti, allo scopo di allocarvi una o più Amministrazioni, ottenendo così un contenimento dei costi per l’Erario;
- l’atto di indirizzo del MEF 2018-2020 prevede tra le linee d’azione dell’Agenzia del Demanio quella della prevenzione del rischio sismico nonché della riqualificazione energetica degli immobili;
- il compendio in oggetto è incluso nel c.d. Accordo di programma di Monza per il quale è prevista un’operazione di razionalizzazione riguardante il trasferimento, con conseguente chiusura delle rispettive locazioni passive, della Prefettura e della Questura per la provincia di Monza-Brianza;
- nel rispetto delle esigenze manifestate dagli uffici interessati, personale interno alla Direzione Regionale Lombardia, ha redatto una proposta progettuale con la distribuzione degli ambienti interni su porzioni del piano rialzato, secondo e terzo;
- al fine di predisporre tutta la documentazione tecnico progettuale per l’avvio della procedura di gara per l’individuazione della ditta specializzata cui affidare l’esecuzione delle opere di che trattasi, in attuazione della determina a contrarre prot.n.2019/985/Atti del 03.07.2019 è stato dato avvio ad una procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. mediante bando di gara pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale Contratti Pubblici n. 79 del 08.07.2019 sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all’Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell’art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;
- ad esito della suddetta procedura di gara è risultato aggiudicatario il raggruppamento temporaneo di professionisti tra la Società ETS S.p.A. Engineering and Technical Services con sede in Villa d’Almè (BG) Via A. Mazzie la Società Wescan Architetti Associati con sede in Via Corridoni n.19/G Bergamo con la quale è stato sottoscritto contratto d’appalto in



forma pubblica amministrativa avente ad oggetto *servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, con restituzione in modalità BIM, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento di completamento degli spazi interni in porzioni dei piani rialzato, secondo e terzo del nuovo immobile di cui alla scheda MIB0320, sede congiunta della Prefettura e Questura di Monza, sito in via Montevicchia, Monza.*

- il professionista incaricato ha consegnato la documentazione progettuale oggetto del servizio affidato;
- al fine di provvedere alla verifica del progetto, definitivo ed esecutivo ed alla validazione del progetto esecutivo in base a quanto disposto dall'art 26 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di prevenire errori e/o omissioni nella progettazione da cui potrebbero conseguire maggiori costi e tempi di realizzazione, accertandone, in particolare, la rispondenza e la conformità alla normativa in vigore, con provvedimento in data 09.10.2020 prot.n.2020/1458/Atti è stato disposto l'affidamento alla Società Proiter Group S.r.l. con sede in Via Fatebenefratelli n. 18 Milano P.IVA: 12688370159, dell'incarico citato;
- con atto prot.n.2020/1467/Atti del 12.10.2020 è stato sottoscritto il Disciplinare di incarico con la Società Proiter Group S.r.l.;
- il progetto redatto è stato verificato e validato con verbale prot. 2020/1748/Atti del 20/11/2020;
- con determinazione Direttoriale di cui al prot.n.2020/2080/Atti in data 15.12.2020 è stato disposto di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori in parola mediante adesione al cd "Accordo Quadro" di cui all'art 54 del D.Lgs 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato nonché su quelli i cui interventi manutentivi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art 12 comma 5 del D.Lgs 98/11, convertito con Legge n.111/11, così come modificato dalla Legge n. 190/14, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale;
- con contratto attuativo di cui al prot.n.2020/2167/Atti in data 22.12.2020, è stato affidato l'incarico per l'esecuzione delle opere alla Società CPL Concordia Società Cooperativa con sede in Concordia sulla Secchia (MO), in Via A. Grandi n. 39, c.a.p. 41033, C.F. e P.I.V.A. 00154950364;
- nel rispetto della normativa vigente, si rende necessario ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nominare un professionista esterno cui affidare l'incarico avente ad oggetto il collaudo tecnico amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 67 del DPR 380/2001, dei lavori nella sede congiunta della Prefettura e Questura di Monza sito in via Montevicchia a Monza;
- personale interno alla Direzione Regionale ha quantificato in € 16.241,96 esclusa Cassa previdenziale ed IVA al 22%, l'importo per l'esecuzione del servizio professionale suddetto;
- considerato che trattasi di servizio di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. i costi della sicurezza sono pari a € 0,00 (euro zero/00);



**TANTO PREMESSO, POSTO CHE:**

l'importo stimato è al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;

l'art 1, comma 2, lettera a) del D.L. 16.07.2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120, consente di procedere mediante affidamento diretto per servizi ed acquisto di beni e forniture, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, fino ad € 75.000,00;

al fine di procedere all'individuazione del professionista cui affidare il servizio di collaudo tecnico amministrativo e contabile dei lavori nella sede congiunta della Prefettura e Questura di Monza sito in via Montevecchia a Monza;

il Responsabile Unico del Procedimento ha individuato n. 3 professionisti, iscritti nel portale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nella categoria merceologica "servizi di architettura ed ingegneria" ai quali è stata richiesta la propria offerta per l'esecuzione del servizio professionale in oggetto:

Studio Associato Visconti;  
GBA CAD;  
Studio Architetto Triolo;

entro il termine delle ore 12:00 del giorno 06.05.2021 risultano pervenute le seguenti offerte da parte dei professionisti interpellati:

Studio Associato Visconti – ribasso del 32,40%  
GBA CAD – ribasso del del 24,23%;

il responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto il ribasso offerto dallo Studio Associato Visconti, congruo e vantaggioso con riferimento all'attività professionale di che trattasi;

la stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'Operatore Economico come previsto nelle Linee Guida n.4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, mediante la piattaforma Avcpass;

l'istruttoria di cui sopra è stata conclusa con esito positivo come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante;

**Visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;

**VISTO** il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione dalla legge 11 settembre 2020, n.120;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Lombardia

**DI DISPORRE** l'affidamento del servizio professionale avente ad oggetto il collaudo tecnico amministrativo e contabile dei lavori nella sede congiunta della Prefettura e Questura di Monza sito in via Montevicchia a Monza, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, allo Studio Associato Visconti con sede in Via Alessandro III n. 59 Alessandria C.F. e P.IVA01742330069, in virtù dell'offerta presentata che espone un ribasso del 32,40% sull'importo posto a base della procedura;

**DI DARE ATTO** che per effetto del suddetto ribasso, l'importo del servizio viene rideterminato in € 10.979,56 esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%, importo che trova copertura economica per l'anno 2021 nella commessa FPRRAZMIB032010;

**DI PRECISARE** che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;

**DI DARE ATTO** che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante contratto d'appalto, sottoscritto con firma digitale secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005, mediante la piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

**DI COMUNICARE**, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, all'aggiudicatario nonché ai soggetti contro interessati, i contenuti del presente provvedimento;

**DI DARE** avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia, sede di Milano entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione;

**Il Direttore Regionale  
Ing. Luca Michele Terzaghi**

TERZAGHI LUC  
2021.07.12 17:07:44  
CN=TERZAGHI LUCA MIC  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits

**Visto per la copertura finanziaria**

**Ufficio del Direttore**

**Dott. Cristian Torretta**

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

TORRETTA CRISTIAN  
2021.07.08 17:13:25  
CN=TORRETTA CRISTIAN  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits