

Venezia Mestre, 13/07/2021  
Prot.n.2021/1395RI/DR-VE

**VERBALE DI GARA N.5**  
**SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, per l'affidamento, tramite RdO sul MePa, del servizio di Progettazione semplificata, ai sensi dell'art.1 comma 6 della Legge 55/2019 e s.m.i., Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Progettazione e di Esecuzione, per gli interventi di bonifica da amianto e di messa in sicurezza dell'immobile demaniale vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004, denominato "Ex magazzini del sale" di Chioggia (VE) - VED0105.**

**CUP: E95F19002490001**

**CIG: 877557271A**

**CPV: 71242000-6**

**Rdo: n. 2811533**

L'anno **2021**, il giorno **13** del mese di **luglio** nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **15:12** si è riunita la commissione giudicatrice, nominata con provvedimento prot.n. 2021/1317RI/DR-VE del 30/06/2021 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Edoardo Maggini, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto.

La Commissione risulta così composta:

Presidente:            Ing. Marica Cestaro  
Componente:        Ing. Massimo Gaggio  
Componente:        Geom. Marco Lunardi

Viene dato atto dell'assenza di pubblico.

Il Presidente, richiamato il verbale di seduta riservata d.d. 13/07/2021 prot. 1391RI/DR-VE, avvia le operazioni di gara e dopo aver riepilogato i criteri di valutazione indicati nella Lettera d'Invito, sulla base dei quali sono state esaminate le offerte tecniche, accede al sistema MePa e inserisce, per ciascun concorrente, il punteggio attribuito in seduta riservata.



I punteggi assegnati ai concorrenti sono pertanto i seguenti:

	Concorrente	RIEPILOGO (AixPa + BixPb)		Sommano
		Ai x Pa	Bi x Pb	
<u>1</u>	RTP ING. ANDREA MARASCALCHI	40,00	40,00	80,00
<u>2</u>	Progetto PSC s.r.l.	20,00	26,67	46,67

Si procede, mediante Sistema, all'apertura della busta telematica contenente le offerte economiche dei concorrenti e al controllo delle medesime offerte, i cui ribassi sono indicati nella tabella che segue:

Concorrente ammesso	Ribasso offerto Oi	(Oi-Os)/Omax-Os)	coefficiente Ci	Punti (max 20)
RTP ING. ANDREA MARASCALCHI	25,210	-1,000	0,776	<b>7,76</b>
Progetto PSC s.r.l.	30,000	1,000	1,000	<b>10,00</b>

Dalla verifica della documentazione, tutti i concorrenti hanno indicato nel documento di offerta il ribasso percentuale unico riferito all'importo del servizio, così in cifre come in lettere, al netto di IVA, oneri previdenziali professionali e assistenziali, le offerte risultano regolarmente sottoscritte. Di conseguenza, la commissione ritiene le offerte ammesse.

Quanto sopra, si riepilogano i punteggi attribuiti dalla commissione con riferimento sia alle offerte tecniche che a quelle economiche e i cui dati sono indicati nella sottoesposta tabella:

Offerte

Offerente	Lotto 1		
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Punteggio complessivo	Miglior offerta
ING. ANDREA MARASCALCHI	7,76254302 Punti percentuale per ribasso percentuale offerta economica	87,76	Aggiudica provvisoriamente
PROGETTO PSC SRL	10,00000000 Punti percentuale per ribasso percentuale offerta economica	56,67	Aggiudica provvisoriamente
Punteggio massimo:		87,76	

Dalla suddetta tabella, risulta che il miglior offerente è l'O.E. RTP costituendo con capogruppo Ing. Andrea Marascalchi, nato a Venezia il 16.11.1964, CF MRSNDR64S16L736V, P.IVA 03058250279 con sede in Venezia (Ve), via San Polo n. 2009, e mandante Arch. Stefano Carlini, libero professionista, con sede in San Polo 1119, 30125 Venezia, C.F. CRLSFN67M22C817A con un punteggio totale complessivo di 87,76 e con un ribasso offerto del 25,21%.

La commissione dà atto che non sussistono i presupposti per la verifica dell'anomalia ai sensi dell'a. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016.

Alla luce di quanto risultante dalla suesaosta graduatoria, la commissione giudicatrice **propone l'aggiudicazione** dell'appalto in oggetto indicato in favore **dell'O.E. RTP costituendo con capogruppo Ing. Andrea Marascalchi** il quale ha ottenuto un punteggio totale complessivo di 87,76 con un ribasso offerto del 25,21% sull'importo a base di gara.

Alle ore 15.37 il Presidente ha dichiarato concluse le operazioni di gara.

Il presente verbale, composto di 3 pagine, letto e confermato, viene sottoscritto e trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Venezia-Mestre, 13 luglio 2021

Presidente: Ing. Marica Cestaro



Componente: Ing. Massimo Gaggio



Componente: Geom. Marco Lunardi



