



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,  
data del protocollo

**Oggetto: Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella Regione Campania – Edizione n. 03.**

**Servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016.**

**Lotto 1: CIG 8672255B36**

**EFFICACIA AGGIUDICAZIONE.**

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE:**

- con atto prot. 2020/16066/DRCAM del 26.11.2020, si è provveduto alla nomina dell'ing. Giancarlo MIGLIARO, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), e del *Team di lavoro*, in uno al RUP, di cui è parte, per la gestione delle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del *Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, Diagnosi energetica, Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e Progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato siti nella Regione Campania. Edizione n. 03* (di seguito servizio di ingegneria);
- con determina a contrarre n. 2021/3811/DRCAM del 16.03.2021, ai sensi degli artt. 60, e 157, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, è stata indetta, in prosecuzione delle attività già avviate con il Bando pubblicato nell'anno 2018 e nell'anno 2019, una procedura aperta per l'affidamento del "*Servizio di ingegneria*", su n. 31 compendi costituiti da 50 fabbricati, meglio indicati in un atto ad essa allegato, comprese nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, mediante bando trasmesso in data 16.03.2021 all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale n. 33 – Contratti Pubblici, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché inviato per la pubblicazione all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- è stato previsto che in caso di un numero di offerte pari o maggiore a 10 in almeno un lotto di gara, la S.A. si sarebbe avvalsa, per tutti i lotti, della facoltà di cui al combinato



---

disposto dell'art. 1 comma 3 della legge n.55/2019 e art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, cosiddetta *inversione procedimentale*, consistente nella valutazione delle offerte tecniche ed economiche da parte della Commissione Giudicatrice prima dell'esame della documentazione amministrativa da parte del Seggio di gara;

- è stato stabilito che, al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta fosse apparsa anormalmente bassa, il R.U.P., avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione, ne avrebbe valutato la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della stessa;
- per l'esecuzione di tutte le attività afferenti ai servizi da espletare per i n. 4 lotti, l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, è stato calcolato in € 3.338.389,76, di cui € 23.716,52 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	Importo a base di gara	Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
1	963.312,3 €	7.495,54 €
2	846.197,22 €	6.579,57 €
3	781.634,56 €	4.952,25 €
4	747.245,62 €	4.689,14 €

- il termine per la presentazione delle offerte mediante il suddetto sistema telematico è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 12.04.2021;
- il Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, con atto prot. 2021/4638/DRCAM del 30.03.2021 ha provveduto alla nomina del *Seggio di gara*, e con atto prot. n. 2021/531/DRCAM del 12.04.2021 alla nomina della *Commissione Giudicatrice*;
- con determina n. 2021/7398/DRCAM del 14.05.2021, il Direttore Regionale ha approvato i verbali della Commissione giudicatrice;
  - con determina n. 2021/8046/DRCAM del 26.05.2021, il Direttore Regionale ha determinato le aggiudicazione per i vari lotti, ed in particolare in favore dell'Operatore Economico **RT HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.)** per il **LOTTO 1**;
- in data 26.05.2021 con nota prot. n. 2021/8059/DRCAM, si è provveduto a comunicare a tutti gli operatori economici offerenti, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, la suddetta aggiudicazione determinata con atto prot. n. 2021/8046/DRCAM del 26.05.2021;
- il RUP con nota prot. n. 2021/11003/DRCAM del 15.07.2021, ha verificato che i controlli eseguiti sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, come prescritti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dal bando e disciplinare di gara, hanno avuto esito positivo;
- il RUP ha altresì proposto di procedere anche in assenza della *informativa antimafia* ai sensi dell'art. 88, comma 4 bis, del D.Lgs. n. 159/2011, stante l'avvenuto decorso del termine di trenta giorni previsto al comma 4, prevedendo l'inclusione nel contratto di clausola risolutiva espressa, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89;

**RILEVATO** che non risultano acquisiti al protocollo dell’Agenzia ricorsi proposti avverso la suddetta aggiudicazione;

**TANTO PREMESSO**

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell’Agenzia del Demanio;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell’Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019, a stipulare e risolvere con le clausole più opportune il relativo contratto, curando la procedura di gara, e provvedendo a tutti gli atti connessi e consequenziali in relazione alla presente procedura di affidamento;

**VISTO** l’art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui “*l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti*”;

**VISTO** l’art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui “*Divenuta efficace l’aggiudicazione, ..., la stipulazione del contratto di appalto ... ha luogo entro i successivi sessanta giorni, ...*”;

**DATO ATTO** che può dichiararsi efficace la summenzionata determinazione di aggiudicazione e che, rispetto alle informative antimafia non ancora pervenute per alcuni Operatori Economici, si può comunque procedere alla stipula del contratto inserendo quale clausola risolutiva espressa l’eventuale esito negativo di detta verifica;

**DATO ATTO** che risulta scaduto il termine dilatorio di cui all’art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e che non si è a conoscenza di ricorsi proposti avverso l’aggiudicazione;

**DETERMINA**

**LIMITATAMENTE AL LOTTO N. 1**

**DI DARE ATTO** che quanto indicato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**DI DICHIARARE EFFICACE L’AGGIUDICAZIONE**, ai sensi dell’art. 32, comma 7, determinata con atto prot. n. 2021/8046/DRGAM del 26.05.2021 del D.Lgs. n. 50/2016, in favore del seguente Operatore Economico: **RT HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.**;

**DI PROCEDERE** alla stipula del contratto mediante ufficiale rogante, entro il termine di sessanta giorni dalla data del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, inserendo la *clausola risolutiva espressa* ai sensi dell’art. 92, comma 3, del D. Lgs. n. 159/2011, nonché una *clausola risolutiva espressa* da esercitare nel caso in cui i soggetti coinvolti nell’esecuzione dell’appalto siano destinatari e/o a conoscenza di misure cautelari e/o provvedimenti di rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p. 318 c.p. 319 c.p. 319 bis c.p. 319 ter c.p. 319 quater 320 c.p. 322 c.p. 322 bis c.p. 346 bis c.p. 353 c.p. 353 bis c.p.;

**DI DISPORRE** la comunicazione della data di avvenuta stipulazione del contratto con gli aggiudicatari, ai sensi dell’art. 76, comma 5, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016, nonché l’invio dell’avviso relativo ai risultati della procedura di aggiudicazione, ai sensi dell’art. 98 del citato D.Lgs..

**Il Direttore Regionale**  
Paolo MARANCA

**Visto di regolarità tecnica**  
Luca DAMAGINI

**Visto di regolarità contabile**  
Luigi DI CRISTO

**Visto di regolarità amministrativa**  
Rosario BIGLIARDO

