



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

## DETERMINA

Oggetto: Indagine di mercato per affidamento del servizio di controllo e sorveglianza archeologica per l'esecuzione degli scavi inerenti i Lavori di completamento del recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex Casa dei Martiri" sito in Piacenza - scheda patrimoniale PCD0018. CUP: G33D16001870001 - CIG: ZDC3255A7F

### IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019.;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTA** la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

**VISTO**, in particolare, l'art. 4 della predetta determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000";

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

**VISTA** la comunicazione prot. 2019/11234/DAFC del 20/06/2019 con la quale veniva comunicata l'approvazione dei Piani degli investimenti immobiliari per il triennio 2019-2021 da parte del MEF;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm. e ii.;

Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore;

**Premesso che:**

1. con determinazione a contrarre prot. n. 2021/11436 del 02/07/2021 è stato mandato al Rup Ing. Fabio Scroccaro di procedere all'acquisizione della fornitura dei servizi in questione mediante indagine di mercato, attesa la non presenza della categoria merceologica all'interno del mercato elettronico (MePA), ai sensi degli artt. 32 e 36 D.lgs. n. 50/2016, invitando almeno n. 5 (cinque) operatori economici estratti dall'elenco degli operatori abilitati alla redazione del documento di valutazione archeologica nel progetto preliminare di opera pubblica tenuto dal MIBACT;
2. con verbale di selezione degli O.E del 05/07/2021 prot. n. 2021/11466, il RUP, in ottemperanza agli obblighi di motivazione del provvedimento amministrativo sanciti dalla legge 7 agosto 1990 n. 241 ed al fine di assicurare la massima trasparenza "anche mediante il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici" come esposto nelle Linee Guida di Anac n. 4 per l'attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, ha proceduto alla selezione di n. 6 operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara;
3. Tali operatori, individuati tramite consultazione dell'Elenco degli operatori abilitati alla redazione del documento di valutazione archeologica nel progetto preliminare di opera pubblica, tenuto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali, sono di seguito elencati:

	<b>Nominativo</b>	<b>Comune Sede</b>	<b>Pec</b>
1	Maria Giovanna Cremona	Piacenza (Pc)	mg.cremona@pec.libero.it
2	Gloria Capelli	Piacenza (Pc)	geaparma@open.legalmail.it
3	Claudio Calastri	Bologna (Bo)	pec.antequem@legalmail.it
4	Massimo Zanfini	Bologna (Bo)	semper-srl@pec.it
5	Barbara Sassi	Reggio Emilia (Re)	archeosistemi@legalmail.it
6	Roberta Michellini	Bologna (Bo)	clmarcheologiasrl@legalmail.it

4. attraverso le seguenti lettere di invito di cui alle note prot. nn. 2021/11467, 2021/11468, 2021/11069, 2021/11470, 2021/11471, e 2021/11472 del 05/07/2021, i n. 6 concorrenti

sopracitati, sono stati invitati a produrre offerta, attraverso invio di preventivo a mezzo pec, secondo le modalità previste nella lettera di invito;

**Visto:**

- che alla scadenza stabilita nelle ore 16:00 del giorno 09/07/2021 nei termini e nelle modalità previste dalla lettera di invito, risultano pervenute le seguenti n. 5 offerte:

	<b>Nominativo</b>	<b>Operatore Economico</b>	<b>Pec</b>	<b>Data offerta</b>	<b>Prot. offerta</b>
1	Maria Giovanna Cremona	Cremona Maria Giovanna	mg.cremona@pec. libero.it	06/07/2021	11566
2	Barbara Sassi	Ar/S Archeosistemi S.C.	archeosistemi@leg almail.it	08/07/2021	11762
3	Gloria Capelli	GEA S.R.L. Ricerca e documentazione archeologica	geaparma@open.i egalmail.it	09/07/2021 h. 09:49	11818
4	Massimo Zanfini	SEMPER s.r.l.	semper-srl@pec.it	09/07/2021 h. 10:13	11819
5	Claudio Calastri	Ante Quem srl	pec.antequem@le galmail.it	09/07/2021 h. 13:00	11839

- che il RUP, con verbale n.1 del 14/07/2021 prot. n. 2021/12126 del 15/07/2021 ha quindi esaminato la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, da cui ha constatato che tutti gli operatori economici hanno prodotto correttamente la documentazione prevista;
- che nel medesimo verbale di gara si dà atto che il R.U.P. ha esaminato la documentazione relativa alle offerte economiche presentate, dando atto della regolarità delle stesse e della graduatoria così definita in ragione del ribasso percentuale offerto dai singoli concorrenti come di seguito rappresentato:

	<b>Operatore Economico</b>	<b>Ribasso Percentuale offerto</b>
1	Cremona Maria Giovanna	30,00 %
2	Ar/S Archeosistemi S.C.	19,03 %
3	SEMPER s.r.l.	8,00 %
4	GEA S.R.L. Ricerca e documentazione archeologica	7,00 %
5	Ante Quem srl	5,10 %

- che, analizzate le offerte economiche, il Rup ha preso atto di come l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, in ragione del minor prezzo offerto, sia la seguente: operatore economico "Cremona Maria Giovanna" - P. Iva: 01593550336

- ribasso percentuale: 30,00% - importo a corpo offerto pari ad € 8.715,00, al netto degli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad € 500,00, oltre oneri previdenziali (se dovuti) ed oltre Iva di legge;
- che il Rup ha ritenuto congrua l'offerta presentata ed ha proposto alla S.A. l'aggiudicazione del servizio alla stessa "Cremona Maria Giovanna" con sede legale in Piacenza (PC), Via Beverora, 34, cap: 29121, P. Iva: 01593550336, pec: mg.cremona@pec.libero.it, per un importo contrattuale lordo di € 9.215,00, oltre oneri previdenziali (se dovuti) ed oltre Iva di legge;

Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore;

## DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice degli Appalti, il verbale di gara e la proposta di aggiudicazione del RUP formulata con nota prot. 2021/12126 del 15.07.2021;
- 2) l'aggiudicazione del servizio in oggetto in favore di "Cremona Maria Giovanna" con sede legale in Piacenza (PC), Via Beverora, 34, cap: 29121, P. Iva: 01593550336, pec: mg.cremona@pec.libero.it, per un importo contrattuale lordo di € 9.215,00, oltre oneri previdenziali (se dovuti) ed oltre Iva di legge;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento diverrà efficace all'esito della verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;
- 4) di dare mandato, al RUP Ing. Fabio Scroccaro di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza;
- 5) che, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, della presente determinazione sia data comunicazione ai concorrenti partecipanti alla gara.

**Il Direttore Regionale**

Massimiliano Iannelli

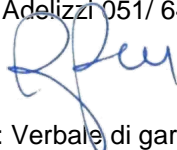
L'incaricato dell'istruttoria e RUP:

Fabio Scroccaro 051/6400330 [fabio.scroccaro@agenziademano.it](mailto:fabio.scroccaro@agenziademano.it)



Il Responsabile STE:

Roberto Adelizzi 051/ 6400340 [roberto.adelizzi@agenziademano.it](mailto:roberto.adelizzi@agenziademano.it)



Allegato: Verbale di gara prot. 2021/12126 del 15.07.2021

