



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Catanzaro, come da protocollo

### Verbale di gara n. 3

#### **Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60, del D.lgs. 50/2016 - per l'affidamento dei Lavori di realizzazione della nuova sede della D.I.A. di Reggio Calabria, località Santa Caterina, Scheda RCB1171/Parte.**

L'anno duemilaventuno, il giorno 21 (ventuno) del mese di luglio, si è riunito, in modalità telematica, per l'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione Amministrativa relativa alla procedura aperta indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c 3 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., il Seggio di gara, nominato dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2021/14838/DRCAL del 19/07/2021, composto come segue:

Ing. Salvatore Giglio	Presidente;
Dott.ssa Emanuela Garifo	Componente;
Dott. Giuseppe Falcone	Componente.

Il Presidente, dà avvio alla procedura di gara, precisando che, ai sensi del paragrafo 20 del Disciplinare di Gara, alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Il Presidente, alle ore 09:30, dato atto della regolarità della costituzione del Seggio dà avvio alla procedura di gara in modalità telematica.

Si procede con l'apertura delle offerte Amministrative, secondo l'ordine indicato nella tabella di cui al verbale prot. n. 2021/14873/DRCAL DEL 20/07/2021.

#### **2. CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP" (mandataria), ERGON SOCIETÀ COOPERATIVA (mandante).**

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione presentata rileva quanto segue:

- con riferimento al DGUE prodotto dall'o.e. Consorzio Conscoop, alla Parte III lett. D, viene dichiarato di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del Decreto- Legge 13 maggio 1991, n. 152,

---

convertito, con modificazioni, dalla Legge 12 luglio 1991, n. 203, mentre, successivamente, non rende la dichiarazione consequenziale richiesta. Si chiede di chiarire tale punto;

- non viene prodotto il Patto di integrità dell'o.e. Ergon Società Cooperativa;

- con riferimento alla dichiarazione ex art. 80, del D.Lgs. 50/2016, contenuta nella documentazione allegata al DGUE prodotto dal Consorzio ConsCoop (da pag. 18 a pag. 24), relativamente alla sussistenza di violazioni fiscali non definitivamente accertate, è necessario acquisire idonea e adeguata documentazione da cui si possa evincere se la violazione degli obblighi del pagamento di debiti tributari comprometta in modo significativo l'affidabilità del concorrente; in particolare, si chiede la produzione delle "fideiussioni" stipulate per i predetti contenziosi e la documentazione attestante la situazione patrimoniale, da cui si evinca la sua solidità economico e finanziaria.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

### **3. CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL.**

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione presentata rileva quanto segue:

- L'o.e. ha allegato un documento, "Dichiarazione generale e documenti", non richiesto dalla S.A., contenente delle dichiarazioni che devono essere riportate solo nel DGUE, all'interno del quale risulta richiamato, a pag. 1, l'o.e. COSEDIL S.P.A., indicato come mandante di un non precisato raggruppamento; tale o.e., tuttavia, risulta aver partecipato alla presente procedura in via autonoma. Si chiede di chiarire tale punto e di precisare gli eventuali rapporti intercorrenti tra le parti, e l'attinenza del documento presentato.

- nel Patto di integrità prodotto da CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL., non viene resa la dichiarazione relativa alla sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

### **4. COSEDIL S.P.A..**

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione presentata, rileva che la stessa è conforme al Disciplinare di Gara, per cui il concorrente è **AMMESSO** alla successiva fase di gara.

### **5. RT EDILZITO SRL (mandataria) - RELMEF IMPIANTI S.R.L. (mandante).**

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione presentata, rileva che la stessa è conforme al Disciplinare di Gara, per cui il concorrente è **AMMESSO** alla successiva fase di gara.

### **6. FELCO COSTRUZIONI GENERALI.**

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione presentata, rileva che la stessa è conforme al Disciplinare di Gara, per cui il concorrente è **AMMESSO** alla successiva fase di gara.

### **7. RT IMACO S.P.A. (mandataria)- ENPOWER S.R.L. (mandante).**

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione presentata rileva quanto segue:

- nel DGUE prodotto dall'o.e. IMACO S.p.a., alla Parte III, lett. C, pag. 11, non viene resa la dichiarazione relativa all'eventuale commissione di gravi illeciti professionali di cui all'art. 80 comma 5 lett. c) del Codice, laddove, al contrario, nel punto successivo, l'o.e. effettua la

---

dichiarazione richiesta in caso di risposta affermativa alla domanda precedente. Si chiede di chiarire tale punto;

- nei DGUE prodotti dagli o.e., non risultano indicati in requisiti di cui al par. 8.1 del Disciplinare di gara, in specie i punti nn.1), Albo Nazionali Gestori Ambientali, categoria 2-bis, e ancora 2), abilitazione di cui all'art. 3 del D.M. 37/2008 per lo svolgimento dell'attività di installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti tecnologici di cui al DM 37/2008 art. 1 c. 2, e 5), attestazione di idonea formazione degli operatori, per l'uso delle attrezzature di lavoro ex art. 73, comma 5 del D.lgs. 81/2008, in conformità a quanto stabilito con l'Accordo Stato Regioni n. 53 del 22/02/2012, con particolare riferimento: a) Uso PLE (Piattaforme mobili elevabili); b) Lavori in quota; c) Gru; d) Patentino per la conduzione di macchine movimento terra;

- nei DGUE prodotti dagli o.e. costituenti il RT, alla Parte II, lett. D, le dichiarazioni relative al subappalto dei lavori nella categoria OS4, risultano discordanti. Si prega di chiarire tale punto.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

#### **8. REPIN S.R.L..**

- con riferimento al DGUE prodotto dall'o.e., alla Parte III, lett. D, n. 6, l'o.e. dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68, tuttavia, nelle motivazioni, afferma. "... Per gli effetti del c. 53 art. unico l. 247/07", non indicando il numero di dipendenti (che deve essere inferiore a n. 15). Si chiede di integrare tale punto;

- nella polizza fideiussoria prodotta ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, viene indicato, quale beneficiario, l'Agenzia del Demanio, Direzione Generale, con sede in Roma, laddove, al contrario, va menzionata l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Calabria, con i riferimenti corretti (pec e indirizzo).

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Alle ore 15:10 si concludono i lavori.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Salvatore Giglio	Presidente;
Dott.ssa Emanuela Garifo	Componente;
Dott. Giuseppe Falcone	Componente.