



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: **Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, per l'affidamento, tramite RdO sul MEPA, del servizio di Progettazione semplificata, ai sensi dell'art.1 comma 6 della Legge 55/2019 e s.m.i., Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Progettazione e di Esecuzione, per gli interventi di bonifica da amianto e di messa in sicurezza dell'immobile demaniale vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004, denominato "Ex magazzini del sale" di Chioggia (VE) - VED0105.**

CUP: E95F19002490001; CIG: 877557271A; CPV: 71242000-6; RDO: 2811533

IL DIRETTORE REGIONALE

In forza dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 2021/1097RI/DR-VE del 31/05/2021, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale del Veneto, ha indetto, una procedura telematica tramite RDO sul MePa, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 nonché delle linee guida Anac n. 1 e n. 4, per l'affidamento del servizio di Progettazione semplificata, ai sensi dell'art.1, comma 6, della Legge 55/2019 e s.m.i., di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Progettazione e di Esecuzione, per gli interventi di bonifica da amianto e di messa in sicurezza dell'immobile demaniale vincolato ai sensi del DLgs. 42/2004, denominato "Ex magazzini del sale" di Chioggia (VE) - VED0105;
- con nota prot. Reg. Int. 2020/99RI/DR-VE del 16/01/2020, sono state attribuite all'Arch. Mauro D'Incecco le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento;
- sono stati invitati a presentare offerta tramite RDO sul MePa n. 2811533 nel bando "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*" i seguenti operatori economici sorteggiati come da verbale di estrazione prot. n. 2021/965RI/DR-VE del 18/05/2021:



Fornitori invitati

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

| | Ragione sociale | Partita iva | Codice Fiscale | Comune(PR) | Regione | Modalità di inclusione |
|---|----------------------------|-------------|------------------|---------------------------|----------------|------------------------|
| 1 | ARCHITETTO ELIO CONTE | 04415261215 | CNTLEI71H10F839P | NAPOLI(NA) | CAMPANIA | Scelto |
| 2 | ARCHITETTO NICOLA POSENATO | 02914250242 | PSNNCL73R15A459R | ARZIGNANO(VI) | VENETO | Scelto |
| 3 | ING. ANDREA MARASCALCHI | 03058250279 | MRSNDR64S16L736V | VENEZIA(VE) | VENETO | Scelto |
| 4 | LA SIA S.P.A. | 08207411003 | 08207411003 | ROMA(RM) | LAZIO | Scelto |
| 5 | PROGETTO PSC SRL | 03521030365 | 03521030365 | CASTELVETRO DI MODENA(MO) | EMILIA ROMAGNA | Scelto |

- Entro il termine perentorio ore 12:00 del giorno 21/06/2021, sono state presentate sul portale del Mercato Elettronico della P.A. n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Offerte per la gara Servizio di Progettazione semplificata, ai sensi dell'art.1 comma 6 della Legge 55/2019 e s.m.i., Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Progettazione e di Esecuzione, per gli interventi di bonifica da amianto e di messa in sicurezza dell'immobile demaniale vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004, denominato "Ex magazzini del sale" di Chioggia (VE)

Offerte per la gara



| # | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione | Lotti a cui ha partecipato | Data presentazione offerta |
|---|--|---|----------------------------|----------------------------|
| 1 | ING. ANDREA MARASCALCHI (ARCHITETTO STEFANO CARLINI, ING. ANDREA MARASCALCHI*) | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | Lotto 1 | 19/06/2021 11:15:51 |
| 2 | PROGETTO PSC SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 17/06/2021 11:06:14 |

- Come da verbale di seduta pubblica di gara n. 1 d.d. 22/06/2021 prot. 2021/1240RI/DR-VE il RUP, in funzione di seggio di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata, ha ammesso alle successive fasi di gara l'O.E. Progetto PSC s.r.l., con sede in Via del Lavoro, 5 – 41014 Castelvetro di Modena (MO), CF e P. Iva 03521030365, mentre ha ammesso con riserva alle successive fasi di gara l'O.E. RTP costituendo con capogruppo Ing. Andrea Marascalchi, nato a Venezia il 16.11.1964, CF MRSNDR64S16L736V, P.IVA 03058250279 con sede in Venezia (Ve), via San Polo n. 2009, e mandante Arch. Stefano Carlini, libero professionista, con sede in San Polo 1119, 30125 Venezia, C.F. CRLSFN67M22C817A – P.Iva 01359500939;
- A seguito di richiesta di soccorso istruttorio prot. 2021/10684DR-VE del 22/06/2021, il RUP come da verbale di seduta pubblica di gara n. 2 d.d. 25/06/2021 prot. 2021/1281RI/DR-VE verificata la completezza e regolarità della documentazione integrativa, tempestivamente trasmessa, ha ammesso l'operatore economico RTP costituendo con capogruppo Ing. Andrea Marascalchi e mandante Arch. Stefano Carlini;
- Conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa, come da verbale di seduta pubblica di gara n. 3 del 06/07/2021 prot. n. 2021/1346RI/DR-VE, la Commissione Giudicatrice, nominata con provvedimento prot. n. 2021/1317RI/DR-VE del 30/06/2021, ha proceduto, secondo l'ordine creato dal Sistema, all'apertura delle offerte contenenti la busta "B – Offerta Tecnica" prodotte dai concorrenti ammessi, dichiarando la documentazione tecnica completa e conforme rispetto a quanto richiesto dalla Lettera di Invito;
- nella seduta pubblica di gara di cui al verbale n. 5 del 13/07/2021 prot. n. 2021/1395RI/DR-VE, la commissione giudicatrice, a seguito delle valutazioni delle offerte tecniche come dal verbale di seduta riservata n. 4 del 13/07/2021

prot. n. 2021/1391RI/DR-VE, ha proceduto a dare lettura dei punteggi tecnici assegnati come di seguito evidenziato:

| | Concorrente | RIEPILOGO (AixPa + BixPb) | | Sommano |
|----------|-----------------------------|---------------------------|---------|---------|
| | | Ai x Pa | Bi x Pb | |
| <u>1</u> | RTP ING. ANDREA MARASCALCHI | 40,00 | 40,00 | 80,00 |
| <u>2</u> | Progetto PSC s.r.l. | 20,00 | 26,67 | 46,67 |

- nella medesima seduta di gara, la commissione giudicatrice ha proceduto, sempre mediante il Sistema, all'apertura delle offerte economiche dichiarate conformi a quanto disposto dall'art.20 della Lettera di Invito; i ribassi offerti risultavano i seguenti:

| Concorrente ammesso | Ribasso offerto Oi | (Oi-Os)/ (Omax-Os) | coefficiente Ci | Punti (max 20) |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|----------------|
| RTP ING. ANDREA MARASCALCHI | 25,210 | -1,000 | 0,776 | 7,76 |
| Progetto PSC s.r.l. | 30,000 | 1,000 | 1,000 | 10,00 |

- Di seguito la tabella riepilogativa dei punteggi complessivi delle componenti tecnica ed economica per ciascun concorrente ammesso:

| Offerte | | | |
|-------------------------|---|-----------------------|----------------------------|
| Offerente | Lotto 1 | | |
| Concorrente | Valore complessivo dell'offerta | Punteggio complessivo | Miglior offerta |
| ING. ANDREA MARASCALCHI | 7,76254302 Punti percentuale per ribasso percentuale offerta economica | 87,76 | Aggiudica provvisoriamente |
| PROGETTO PSC SRL | 10,00000000 Punti percentuale per ribasso percentuale offerta economica | 56,67 | Aggiudica provvisoriamente |
| Punteggio massimo: | | 87,76 | |

- A seguito della graduatoria effettuata, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'O.E. RTP costituendo con capogruppo Ing. Andrea Marascalchi, nato a Venezia il 16.11.1964, CF MRSNDR64S16L736V, P.IVA 03058250279 con sede in Venezia (Ve), via San Polo n. 2009, e mandante Arch. Stefano Carlini, libero professionista, con sede in San Polo 1119, 30125 Venezia, C.F. CRLSFN67M22C817A – P.Iva 01359500939;

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”*;
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *“la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;”*
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al*

concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...";

- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che "l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti";

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link

<https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-di-bonifica-e-messa-in-sicurezza-dellimmobile-Ex-magazzini-del-sale-siti-nel-Comune-di-Chioggia-VE>

PRESO ATTO

della proposta di aggiudicazione avanzata dalla Commissione Giudicatrice con il verbale di seduta pubblica di gara n. 5 prot. 2021/1395RI/DR-VE del 13/07/2021;

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara;
- consequenzialmente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto al **RTP costituendo con capogruppo Ing. Andrea Marascalchi**, nato a Venezia il 16.11.1964, CF MRSNDR64S16L736V, P.IVA 03058250279 con sede in Venezia (Ve), via San Polo n. 2009, e **mandante Arch. Stefano Carlini**, libero professionista, con sede in San Polo 1119, 30125 Venezia, C.F. CRLSFN67M22C817A – P.Iva 01359500939;
- in considerazione del **ribasso offerto del 25,21%** sull'importo posto a base di gara, l'appalto in oggetto ha un **valore pari ad euro 31.834,25** oltre oneri previdenziali, assistenziali ed IVA di Legge;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link:
<https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-di-bonifica-e-messa-in-sicurezza-dellimmobile-Ex-magazzini-del-sale-siti-nel-Comune-di-Chioggia-VE>;
- Si informa che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione;
- di dare comunicazione dell'aggiudicazione agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Il Direttore
EDOARDO MAGGINI

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Ing. Marica Cestaro

Il RUP
Arch. Mauro D'Incecco