



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo

Oggetto: Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania. Lotto n. 1 – Napoli “di pregio” - G1.

Contratto con R.T.P. Studio Discetti Servizi Integrati di Ingegneria (Capogruppo Mandataria), ed Iconia Ingegneria Civile Srl, Prof. Ing. Renato Vitaliani, Phd arch. Andrea Piero Donadello, CSG Palladio Srl, dott. Geol. Paolo Cornale e Ing. Vito Francesco Scalera, (Mandanti).

NAD0067 – “Chiosstro monumentale di Monteoliveto” – Caserma dei Carabinieri “Pastrengo”.

AUTORIZZAZIONE MODIFICA DEL CONTRATTO EX ART. 106, COMMA 1, LETT. e), DEL D.LGS. N. 50/2016, e nel rispetto del COMMA 2 e COMMA 12, DEL D.LGS. N. 50/2016.

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

PREMESSO CHE, con atto prot. n. 2018/20362/DRCAM del 04.12.2018 si è provveduto alla nomina ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, dell'arch. Luca DAMAGINI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per l'affidamento del *servizio di Ingegneria e Architettura per la verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM*, inquadrato nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3, lett. vvvv), d.lgs. n. 50/2016 su beni immobili statali (d'ora in avanti anche servizio d'ingegneria), compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania;

CHE, con determina a contrarre n. 2018/20591/DRCAM del 07.12.2018, è stata indetta una procedura aperta, ex artt. 60, e 157, co. 1, d.lgs. cit. (gestita telematicamente ex art. 40, co. 2, d.lgs. cit.), suddivisa in n.11 lotti, per l'affidamento del servizio d'ingegneria su n. 88 Schede, costituite da n.122 fabbricati compresi nel territorio della DR Campania, da aggiudicarsi ex artt. 60, 95 comma 3, lett. b), e 157, d.lgs. cit., in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché nel rispetto delle Linee Guida ANAC – Lotto n. 1 – Napoli “di pregio” – G1 - CIG: 7724506002;

CHE, in data 16.12.2019 è stato stipulato il contratto di appalto in oggetto per l'importo complessivo di € 976.156,51, di cui € 12.185,33 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. e oneri;

CHE, con nota prot. 21/00091/U acquisita al prot. 3319 dell'08.03.2021, l'Appaltatore ha trasmesso il piano di indagini predisposto relativamente all'immobile in oggetto indicato;

CHE, con nota prot. n. 3882 data 18.03.2021 è stata richiesta al Mi.B.A.C.T. l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 per l'esecuzione delle indagini;



CHE, l'O.E., con nota prot. 21/00148/U acquisita al prot. n. 5969 del 23.04.2021, ha trasmesso la prescritta autorizzazione, munita di alcune prescrizioni, pervenutagli dal Ministero;

CHE, all'esito anche di una riunione tenutasi da remoto in data 03.05.2021, si è stabilito che per ottemperare alle prescrizioni stabilite dal Ministero, necessita provvedere alle seguenti attività:

- a) esecuzione di un carotaggio di tipo geoarcheologico;
- b) assistenza, durante l'esecuzione delle attività di cui al *punto a)*, di un archeologo professionista munito di adeguati titoli formativi e professionali;
- c) assistenza da parte di un restauratore per l'esecuzione delle prove di descialbo finalizzate all'individuazione delle stratificazioni delle coloriture e degli intonaci fino al supporto murario;

CHE, l'O.E., con nota prot. 21/00171/U acquisita al prot. 8138 del 27.05.2021, ha trasmesso i preventivi relativi alle attività aggiuntive prescritte dal Ministero e come di seguito sintetizzati:

- *attività a)*: importo di € 2.900,00, che, al netto del ribasso offerto in sede di gara (37,50%), risulta pari ad € 1.812,50, oltre IVA e oneri;
- *attività b)*: importo di € 1.735,00, oltre IVA e oneri;
- *attività c)*: importo di € 6.930,00, oltre IVA e oneri;

CHE, con nota n. 2021/9682/DRCAM del 23.06.2021 il R.U.P. ed il D.E. hanno ritenuto congrui i preventivi in relazione ai prezzi desumibili da indagini di mercato e da analoghi servizi affidati, ed hanno trasmesso all'Appaltatore lo *schema di atto di sottomissione* recante la disciplina delle prestazioni aggiuntive sinora descritte;

TANTO PREMESSO,

CONSIDERATO CHE, l'oggetto dell'appalto affidato non prevede le suddette attività di competenza dell'archeologo che sono state specificamente richieste dalla Soprintendenza all'esito del piano delle indagini, e che le stesse, pertanto, costituiscono un costo aggiuntivo per l'Appaltatore che deve essere riconosciuto;

LETTO l'art. 106, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui il contratto di appalto può essere modificato a causa della sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

LETTO l'art. 106, comma 2, primo periodo, comma 4, e comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;

RILEVATO CHE, il R.U.P., a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che hanno condotto alla modifica del contratto, ritenendo ammissibile il riconoscimento degli importi aggiuntivi rispetto a quanto pattuito in sede contrattuale per l'esecuzione delle attività stabilite dal *Ministero della Cultura MiC (ex Mi.B.A.C.T)* e richiamate nella nota acquisita al prot. n. 5969 del 23.04.2021, trattandosi di una **modifica non sostanziale** ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto di quanto previsto dal comma 2 e comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;

CHE, non sono soddisfatte le condizioni indicate dall'art. 106, comma 4, del Codice. In particolare, non si introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione; non cambia l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale; non si estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto; non si determina una sostituzione del contraente in casi diversi da quelli previsti al comma 1, lett. d);

CHE, tale modifica determina l'esecuzione delle attività derivanti dal provvedimento emesso dal Ministero nell'ambito delle norme sulla tutela degli immobili di carattere storico-artistico ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii;

CHE, l'incremento che deriva dallo svolgimento delle attività risulta pari ad € 10.477,50, al netto dell'IVA. Detto importo rientra nel totale del Quadro Economico di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/20591/DRCAM del 07.12.2018;

CHE, i principi di efficacia, efficienza ed economicità cui deve uniformarsi la Pubblica Amministrazione sono rispettati, in quanto i servizi saranno svolti in proporzione all'effettivo interesse della S.A., evitando procedimenti che implicherebbero potenziali interruzioni del servizio stesso;

RITENUTO opportuno procedere alle modificazioni meglio descritte in premessa;

RILEVATO CHE, sulla base di valutazioni tecniche ed amministrative svolte, si ritiene procedere alla modifica del contratto originario, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e), e nel rispetto del comma 2 e comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;

CHE lo *schema di atto di sottomissione*, allegato alla nota n. 2021/9682/DRCAM del 23.06.2021, è stato sottoscritto dall'Affidatario, nelle more dell'ottenimento della necessaria autorizzazione della S.A.;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019, nonché l'atto di delega prot. 2019/18346/DIR del 17.10.2019 e l'autorizzazione prot. n. 2020/8279/DIR del 28.05.2020, sottoscritti dal Direttore dell'Agenzia;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PRENDERE ATTO delle valutazioni svolte in merito dal D.E. e dal R.U.P., e, pertanto, **DI AUTORIZZARE la modifica dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e), per l'esecuzione delle attività che sono state prescritte dal Ministero della Cultura MiC (ex Mi.B.A.C.T)** e richiamate nella nota acquisita al prot. n. 5969 del 23.04.2021, nell'ambito delle norme sulla tutela degli immobili di carattere storico-artistico ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D.Lgs n. 42/2004;

DI ADOTTARE gli atti consequenziali ex art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 relativamente al contratto di appalto;

DI DISPORRE CHE, i servizi e l'ammontare da riconoscere per il loro espletamento è il seguente:

- a) esecuzione di un carotaggio di tipo geoarcheologico: € 1.812,50 oltre IVA e oneri;
- b) assistenza, durante l'esecuzione delle attività di cui al *punto a)*, di un archeologo professionista munito di adeguati titoli formativi e professionali: € 1.735,00, oltre IVA e oneri;
- c) assistenza da parte di un restauratore per l'esecuzione delle prove di descialbo finalizzate all'individuazione delle stratificazioni delle coloriture e degli intonaci fino al supporto murario: € 6.930,00, oltre IVA e oneri;

DI DISPORRE CHE, l'ammontare da riconoscere per l'espletamento del servizio deve essere corrisposto secondo le modalità indicate nello schema di atto di sottomissione allegato alla nota n. 2021/9682/DRCAM del 23.06.2021;

DI DISPORRE CHE, i tempi per lo svolgimento della prestazione in oggetto, come previsto nel Cronoprogramma del servizio relativamente al singolo immobile NAD0067 – "Chiostro monumentale di Monteoliveto – Caserma dei Carabinieri "Pastrengo", è da ritenersi al netto di quelli necessari all'espletamento delle prestazioni aggiuntive di che trattasi, nonché dei tempi necessari ad acquisire le relative autorizzazioni della Soprintendenza e delle Amministrazioni usuarie;

DI DISPORRE CHE la sottoscrizione dell'atto di sottomissione dovrà avvenire mediante scrittura privata scambiata con strumenti informatici;

DI DARE ATTO CHE, saranno osservati gli obblighi di pubblicità e trasparenza;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Paolo MARANCA



Il Responsabile Unico del Procedimento

Luca DAMAGINI

Visto di regolarità contabile

Luigi DI CRISTO

Visto di regolarità amministrativa

Rosario BIGLIARDO