



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, data e protocollo come da  
segnatura

### DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova recinzione perimetrale e di ripristino di quella esistente, oltre al posizionamento della nuova guardiania di vigilanza, presso il compendio demaniale Città dello Sport di Tor Vergata sito nel Comune di Roma.

CUP: G86G21000860001; CIG: 8820093AFD

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

In virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, e giusta comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre n. 120;

**Visto** il D.L. 31 maggio 2021, n.77;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti;

### PREMESSO CHE

- in esecuzione della l. 30/12/2020 n. 178 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023), con atto pubblico Rep. n. 3593 del 26/03/2021, registrato in Roma n. 10219, serie 1T, l'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata" ha ceduto all'Agencia del Demanio il diritto di proprietà sul compendio immobiliare denominato "Città dello Sport" sito nel Comune di Roma, località Tor Vergata;
- l'Agencia del Demanio ha l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova recinzione perimetrale e di ripristino di quella esistente, oltre al posizionamento della nuova guardiania di vigilanza di nuovo acquisto, la riattestazione delle telecamere esistenti alla nuova guardiania, l'installazione di un

gruppo elettrogeno e la sostituzione dell'UPS esistente entrambi dedicati alla luce di segnalazione presente in sommità della "vela", come da nota del Responsabile dei Servizi tecnici prot. n. 7967 del 14/06/2021;

- i suddetti interventi si rendono necessari al fine di garantire, la funzionalità, la sicurezza, e la fruibilità da parte del servizio di vigilanza stabile del compendio immobiliare in discorso;
- il Quadro Economico totale dell'intervento, pari a € 186.988,12 compresa IVA, trova copertura finanziaria all'interno del cap. 7754, come da citata nota prot. n. 7967 del 14/06/2021;
- con nota prot. n. 8197 del 18/06/2021, l'Ing. Edoardo Cecere è stato nominato Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- con nota prot. n. 8575 del 24/06/2021, il RUP ha quantificato l'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara, al netto dell'IVA, è € 125.724,93, inclusi gli oneri per la sicurezza pari a € 4.298,42, e gli oneri per la sicurezza legati alle circostanze emergenziali connesse al COVID-19 pari a € 1.554,20, entrambi non soggetti a ribasso, ed € 44.044,82 per costi della manodopera;
- con la citata nota, il RUP ha fissato il tempo per l'ultimazione dei lavori in giorni 60 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi;
- le clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici riguardanti le modalità di esecuzione dei lavori sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati tecnici predisposti dal RUP;
- il RUP, ricorrendo i presupposti dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 (c.d. D. L. Semplificazioni), e in considerazione di quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, ha ritenuto di poter procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto, previa consultazione di n. 3 operatori economici attivi sul MePA nelle categorie "*LAVORI DI MANUTENZIONE - EDILI - OG1*" e "*LAVORI DI MANUTENZIONE - IMPIANTI - OG11*" mediante richiesta di preventivo tramite PEC, come da nota prot. n. 8575 del 24/06/2021;
- con la citata nota prot. n. 8575 del 24/06/2021 e nel Capitolato Speciale d'Appalto il RUP ha indicato che gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, dei requisiti minimi d'idoneità professionale con iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato, nonché dei requisiti di qualificazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.P.R. 207/2010;
- alla luce di quanto evidenziato ai punti precedenti e ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile del procedimento ha ritenuto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;
- in data 24/06/2021, il RUP, al fine di individuare l'operatore economico con cui avviare una trattativa diretta tramite MePA, ha quindi inoltrato a mezzo PEC una richiesta di preventivo per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, come meglio descritti nel Capitolato allegato alla medesima, ai seguenti n. 3 Operatori Economici:
  - 1) FIDEA APPALTI PUBBLICI Srl;
  - 2) I.EL.ET. Srl;
  - 3) I.G.I.T. SpA;

- entro il termine di presentazione dei preventivi (02/07/2021, ore 10:00) sono pervenuti via PEC n. 2 preventivi dei seguenti operatori economici:
  - FIDEA APPALTI PUBBLICI Srl;
  - I.EL.ET. Srl;
- in data 02/07/2021, il RUP ha proceduto all'esame dei suddetti preventivi, da cui è risultato che il più conveniente è quello della I.EL.ET. Srl, che ha presentato il ribasso maggiore, pari al 5,00% sull'importo posto a base d'asta, come da verbale prot. n. 8838 del 02/07/2021, pubblicato sul sito di questa Agenzia;
- in data 06/07/2021 si è quindi proceduto ad avviare sul portale MePA la trattativa diretta n. 1763427 con il suddetto operatore economico;
- entro il termine concesso (07/07/2021, ore 18:00) l'operatore economico I.EL.ET. Srl, ha presentato la propria offerta con ribasso pari al 5,00%, corrispondente al preventivo inviato a mezzo PEC, indicando in € 39.600,00 i costi della manodopera;
- il RUP ha verificato i costi della manodopera ai sensi degli artt. 95, comma 10 e 97 comma 5 lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016, ed ha ritenuto attendibile l'offerta presentata con il suddetto ribasso del 5,00%, per l'importo complessivo offerto pari ad € 119.731,31, inclusi gli oneri per la sicurezza pari a € 4.298,42, e gli oneri per la sicurezza legati alle circostanze emergenziali connesse al COVID-19 pari a € 1.554,20, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA, come da verbale prot. n. 9294 del 16/07/2021;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, all'esito delle verifiche previste per legge;

Tutto ciò premesso,

#### **DETERMINA**

- procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, dei *"lavori di realizzazione della nuova recinzione perimetrale e di ripristino di quella esistente, oltre al posizionamento della nuova guardiania di vigilanza, presso il compendio demaniale Città dello Sport di Tor Vergata sito nel Comune di Roma"*, all'operatore economico I.EL.ET. S.r.l., per l'importo complessivo di € 119.731,31, (euro centodiciannovemilasettecentotrentuno/31) oltre IVA, inclusi gli oneri per la sicurezza pari a € 4.298,42 (euro quattromiladuecentovantotto/42), e gli oneri per la sicurezza legati alle circostanze emergenziali connesse al COVID-19 pari a € 1.554,20 (euro millecinquecentocinquantaquattro/20), entrambi non soggetti a ribasso, e inclusi i costi della manodopera pari a € 39.600,00 (trentanovemilaseicento/00);
- che i lavori avranno durata pari a 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, come meglio specificato in premessa;
- che il Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso in capo all'affidatario dei requisiti di legge;

- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore  
Antonio Ottavio Ficchi

