



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO UNICO</b>
<b>BENE:</b>	<b>RMB0445 - PALAZZINA PALATUCCI - RM0791015</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI, ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM DI  
TALUNI BENI DELLO STATO SITUATI NELLA REGIONE LAZIO (ESCLUSA ROMA CAPITALE)**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.370
Costo di costruzione (CC)	€ 1.781.000
Incidenza della parte strutturale (%)	40%
Valore dell'opera (V)	€ 712.400
Stima importo lavori netto	€ 673.770

*Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.362,12
Qbil.09 Relazione geotecnica	€ 2.908,08
Qbil.12 Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.454,04
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 727,02
Qbil.13 Relazione geologica	
- Fino a 250'000.00 €: x P9,931% x G:0,90 x Qi:0,1330	€ 2.971,97
- Sull'eccedenza fino a 500,000 €: Qbil.13=0,1070 [P]: 9,931%	€ 2.390,98
- Sull'eccedenza fino a 712,400 €: Qbil.13=0,10233; [P]: 10,3984%	€ 2.034,07
Qbil.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4.362,12
Qbil.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5.816,16
Qbil.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 8.724,25

**SOMMA € 35.750,83**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbil.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 6.802,38	
Restituzione BIM	€ 680,24	

**SOMMA € 7.482,61**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbil.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3.401,19	

**SOMMA € 3.401,19**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 46.634,63**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO UNICO</b>
<b>BENE:</b>	<b>RMB0445 - DIREZIONE C.F.T.O.P. - C.N.S.P.T. - RM0791002</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	6.878
Costo Costruzione (CC)	€ 8.941.400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.788.280
Stima importo lavori netto	€ 3.382.623

*Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 9.411,16
Qbl.09 Relazione geotecnica		€ 6.274,11
Qbl.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 3.137,05
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 1.568,53
Qbl.13 Relazione geologica		
- Fino a 250'000.00 €: Qbl.13=0.0064; [P]: 9,9314%		€ 1.509,57
- Sull'eccedenza fino a 500,000 €: Qbl.13=0,019; [P]: 9,9314%		€ 448,15
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: Qbl.13=0.021; [P]: 8.2531%		€ 823,25
- Sull'eccedenza fino a 1,788,280,00 €: Qbl.13=0,0252; [P]: 7,3785%		€ 1.392,43
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 9.411,16
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 12.548,22
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 18.822,32

**SOMMA € 65.345,95**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 15.824,73
Restituzione BIM		€ 1.582,47

**SOMMA € 17.407,21**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 7.912,37

**SOMMA € 7.912,37**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 90.665,53**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 36.266,21
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 3.626,62





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO UNICO</b>
<b>BENE:</b>	<b>RMB0445 - PALAZZINA STUDI/CORSI - RM0791003</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	10.128
Costo Costruzione (CC)	€ 13.166.400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 2.633.280
Stima importo lavori netto	€ 4.980.984

*Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 12.839,42
Qbl.09 Relazione geotecnica		€ 8.559,61
Qbl.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 4.279,81
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 2.139,90
Qbl.13 Relazione geologica		
- Fino a 250'000.00 €: Qbl.13=0.0064; [P]: 9,9314%		€ 1.509,57
- Sull'eccedenza fino a 500,000 €: Qbl.13=0,019; [P]: 9,9314%		€ 448,15
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: Qbl.13=0.021; [P]: 8.2531%		€ 823,25
- Sull'eccedenza fino a 2.500.000 €:Qbl.13=0,029; [P]:6,3850%		€ 2.638,60
- Sull'eccedenza fino a 2.633.280 €:Qbl.13=0,02916; [P]:11.9144%		€ 439,89
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 12.839,42
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 17.119,22
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 25.678,83

**SOMMA € 89.315,67**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 22.113,06
Restituzione BIM		€ 2.211,31

**SOMMA € 24.324,36**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 11.056,53

**SOMMA € 11.056,53**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 124.696,56**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 49.878,62
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 4.987,86





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO UNICO</b>
<b>BENE:</b>	<b>RMB0445 - PALAZZINA TASQUIER - RM0791016</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI, ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM DI  
TALUNI BENI DELLO STATO SITUATI NELLA REGIONE LAZIO (ESCLUSA ROMA CAPITALE)**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.186
Costo Costruzione (CC)	€ 2.841.800
Incidenza della parte strutturale (%)	40%
Valore dell'opera (V)	€ 1.136.720
Stima importo lavori netto	€ 1.075.082

*Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 6.244,62
Qbil.09 Relazione geotecnica	€ 4.163,08
Qbil.12 Relazione sismica e sulle strutture	€ 2.081,54
Qbil.10 Relazione archeologica	€ 1.040,77
Qbil.13 Relazione geologica	
- Fino a 250'000.00 €: x P9,931% x G:0,90 x Qi:0,1330	€ 2.971,97
- Sull'eccedenza fino a 500,000 €: Qbil.13=0,1070 [P]: 9,931%	€ 2.390,98
- Sull'eccedenza fino a 1.000.000 €: Qbil.13=0,096; [P]: 8,2531%	€ 3.565,34
- Sull'eccedenza fino a 1.136.720 €: Qbil.11=0,09445; [P]: 11,824%	€ 1.374,17
Qbil.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 6.244,62
Qbil.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 8.326,16
Qbil.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 12.489,23

**SOMMA € 50.892,48**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	

Qbil.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 7.668,19
Restituzione BIM	€ 766,82

**SOMMA € 8.435,01**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	

Qbil.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3.834,10
---	------------

**SOMMA € 3.834,10**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 63.161,58**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO UNICO</b>
<b>BENE:</b>	<b>RMB0445 - CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE - RM0791004</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	439
Costo Costruzione (CC)	€ 570.700
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 114.140
Stima importo lavori netto	€ 215.902

*Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.218,38
Qbll.09 Relazione geotecnica		€ 812,25
Qbll.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 406,13
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 203,06
Qbll.13 Relazione geologica		
- Fino a 250'000.00 €: Qbll.13=0.0064; [P]: 12,484%		€ 866,40
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1.218,38
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 1.624,51
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 2.436,76

**SOMMA € 8.785,88**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 1.731,11
Restituzione BIM		€ 173,11

**SOMMA € 1.904,22**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 865,55

**SOMMA € 865,55**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 11.555,65**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 4.622,26
---	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 462,23





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO UNICO</b>
<b>BENE:</b>	<b>RMB0445 - POLO DIDATTICO - RM0791005</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.925
Costo Costruzione (CC)	€ 3.802.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 760.500
Stima importo lavori netto	€ 1.438.525

*Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 4.838,87
Qbl.09 Relazione geotecnica		€ 3.225,91
Qbl.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 1.612,96
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 806,48
Qbl.13 Relazione geologica		
- Fino a 250'000.00 €: Qbl.13=0.064; [P]: 9,9314%		€ 1.509,57
- Sull'eccedenza fino a 500000 €: Qbl.13=0,019; [P]: 9,9314%		€ 448,15
- Sull'eccedenza fino a 760.500 €: Qbl.13=0.02004; [P]: 9,8183%		€ 486,93
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 4.838,87
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 6.451,83
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 9.677,74

**SOMMA € 33.897,32**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 7.706,37
Restituzione BIM		€ 770,64

**SOMMA € 8.477,00**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 3.853,18

**SOMMA € 3.853,18**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 46.227,51**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 18.491,00
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 1.849,10





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO UNICO</b>
<b>BENE:</b>	<b>RMB0445 - POLIGONO (struttura in c.a.) - RM0791006</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	872
Costo Costruzione (CC)	€ 1.133.600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 226.720
Stima importo lavori netto	€ 428.852

*Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.978,74
Qbl.09 Relazione geotecnica		€ 1.319,16
Qbl.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 659,58
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 329,79
Qbl.13 Relazione geologica		
- Fino a 250'000.00 €: Qbl.13=0.0064; [P]: 10,2078%		€ 1.407,10
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1.978,74
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2.638,32
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 3.957,48

**SOMMA € 14.268,92**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 2.923,32
Restituzione BIM		€ 292,33

**SOMMA € 3.215,66**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.461,66

**SOMMA € 1.461,66**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 18.946,24**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 7.578,50
---	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 757,85





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO UNICO</b>
<b>BENE:</b>	<b>RMB0445 - PALAZZINA SMIRAGLIA (Struttura in c.a.) - RM0791007</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	5.911
Costo Costruzione (CC)	€ 7.684.300
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.536.860
Stima importo lavori netto	€ 2.907.049

*Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 8.347,05
Qbl.09 Relazione geotecnica		€ 5.564,70
Qbl.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 2.782,35
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 1.391,18
Qbl.13 Relazione geologica		
- Fino a 250'000.00 €: Qbl.13=0.0064; [P]: 9,9314%		€ 1.509,57
- Sull'eccedenza fino a 500,000 €: Qbl.13=0,019; [P]: 9,9314%		€ 448,15
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: Qbl.13=0.021; [P]: 8.2531%		€ 823,25
- Sull'eccedenza fino a 1,536.860,00 €: Qbl.13=0,02386; [P]: 8,1057%		€ 986,38
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 8.347,05
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 11.129,41
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 16.694,11

**SOMMA € 58.023,21**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 13.902,27
Restituzione BIM		€ 1.390,23

**SOMMA € 15.292,50**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 6.951,13

**SOMMA € 6.951,13**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 80.266,84**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 32.106,74
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 3.210,67





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO UNICO</b>
<b>BENE:</b>	<b>RMB0445 - PALAZZINA GENTILE(Struttura in c.a.) -RM0791008</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	9.199
Costo Costruzione (CC)	€ 11.958.700
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 2.391.740
Stima importo lavori netto	€ 4.524.098

*Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 11.878,55
Qbl.09 Relazione geotecnica		€ 7.919,03
Qbl.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 3.959,52
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 1.979,76
Qbl.13 Relazione geologica		
- Fino a 250'000.00 €: Qbl.13=0.0064; [P]: 9,9314%		€ 1.509,57
- Sull'eccedenza fino a 500,000 €: Qbl.13=0,019; [P]: 9,9314%		€ 448,15
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: Qbl.13=0.021; [P]: 8.2531%		€ 823,25
- Sull'eccedenza fino a 2.391.740 €:Qbl.13=0,02842; [P]:6,4880%		€ 2.437,90
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 11.878,55
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 15.838,07
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 23.757,10

**SOMMA € 82.429,45**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 20.337,84
Restituzione BIM		€ 2.033,78

**SOMMA € 22.371,63**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 10.168,92

**SOMMA € 10.168,92**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 114.970,00**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 45.988,00
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 4.598,80





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO UNICO</b>
<b>BENE:</b>	<b>RMB0445 - PALAZZINA CALIPARI (Struttura in c.a.) - RM0791009</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	14.310
Costo Costruzione (CC)	€ 18.603.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 3.720.600
Stima importo lavori netto	€ 7.037.705

*Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 17.030,79
Qbll.09 Relazione geotecnica		€ 11.353,86
Qbll.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 5.676,93
Qbll.10 Relazione archeologica		€ 2.838,46
Qbll.13 Relazione geologica		
- Fino a 250'000.00 €: Qbll.13=0,0064; [P]: 9,9314%		€ 1.509,57
- Sull'eccedenza fino a 500,000 €: Qbll.13=0,019; [P]: 9,9314%		€ 448,15
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: Qbll.13=0,021; [P]: 8,2531%		€ 823,25
- Sull'eccedenza fino a 2.500.000 €:Qbll.13=0,029; [P]:6,3850%		€ 2.638,60
- Sull'eccedenza fino a 3.720.000 €:Qbll.13=0,03046; [P]:6,6760%		€ 2.356,84
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 17.030,79
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 22.707,72
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 34.061,58

**SOMMA € 118.476,54**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 29.947,86
Restituzione BIM		€ 2.994,79

**SOMMA € 32.942,65**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 14.973,93

**SOMMA € 14.973,93**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 166.393,12**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 66.557,25
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 6.655,72





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO UNICO</b>
<b>BENE:</b>	<b>RMB0445 - AREA BENESSERE (Struttura in c.a.) - RM0791010</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	4.742
Costo Costruzione (CC)	€ 6.164.600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.232.920
Stima importo lavori netto	€ 2.332.131

*Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 7.021,90
Qbl.09 Relazione geotecnica		€ 4.681,27
Qbl.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 2.340,63
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 1.170,32
Qbl.13 Relazione geologica		
- Fino a 250'000.00 €: Qbl.13=0.0064; [P]: 9,9314%		€ 1.509,57
- Sull'eccedenza fino a 500,000 €: Qbl.13=0,019; [P]: 9,9314%		€ 448,15
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: Qbl.13=0.021; [P]: 8.2531%		€ 823,25
- Sull'eccedenza fino a 1,232.290 €: Qbl.13=0,02224; [P]: 10,1305%		€ 498,54
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 7.021,90
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 9.362,54
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 14.043,81

**SOMMA € 48.921,89**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 11.532,97
Restituzione BIM		€ 1.153,30

**SOMMA € 12.686,27**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 5.766,49

**SOMMA € 5.766,49**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 67.374,64**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 26.949,86
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 2.694,99





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO UNICO</b>
<b>BENE:</b>	<b>RMB0445 - TIPOGRAFIA (Struttura in c.a.) - RM0791011</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	200
Costo Costruzione (CC)	€ 260.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 52.000
Stima importo lavori netto	€ 98.361

*Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 710,90
Qbl.09 Relazione geotecnica		€ 473,93
Qbl.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 236,97
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 118,48
Qbl.13 Relazione geologica		
- Fino a 250'000.00 €: Qbl.13=0.0064; [P]: 15,9897%		€ 505,53
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 710,90
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 947,87
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 1.421,80

**SOMMA € 5.126,39**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 970,57
Restituzione BIM		€ 97,06

**SOMMA € 1.067,62**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 485,28

**SOMMA € 485,28**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 6.679,30**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 2.671,72
---	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 267,17





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO UNICO</b>
<b>BENE:</b>	<b>RMB0445 - UFFICIO ACCOGLIENZA (Struttura in c.a.) - RM0791012</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	207
Costo Costruzione (CC)	€ 269.100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 53.820
Stima importo lavori netto	€ 101.803

*Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 727,61
Qbl.09 Relazione geotecnica		€ 485,08
Qbl.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 242,54
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 121,27
Qbl.13 Relazione geologica		
- Fino a 250'000.00 €: Qbl.13=0.0064; [P]: 15,8122%		€ 517,42
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 727,61
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 970,15
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 1.455,23

**SOMMA € 5.246,91**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 995,00
Restituzione BIM		€ 99,50

**SOMMA € 1.094,50**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 497,50

**SOMMA € 497,50**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 6.838,91**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 2.735,56
---	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 273,56





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO UNICO</b>
<b>BENE:</b>	<b>RMB0445 - CORPO DI GUARDIA (Struttura in c.a.) - RM0791013</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	317
Costo Costruzione (CC)	€ 412.100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 82.420
Stima importo lavori netto	€ 155.902

*Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 972,76
Qbl.09 Relazione geotecnica		€ 648,51
Qbl.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 324,25
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 162,13
Qbl.13 Relazione geologica		
- Fino a 250'000.00 €: Qbl.13=0.064; [P]: 13,8041%		€ 691,74
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 972,76
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 1.297,01
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 1.945,52

**SOMMA € 7.014,68**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 1.358,56
Restituzione BIM		€ 135,86

**SOMMA € 1.494,41**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 679,28

**SOMMA € 679,28**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 9.188,37**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3.675,35
---	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 367,53





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO UNICO</b>
<b>BENE:</b>	<b>RMB0445 - GARAGE SOTTERRANEO - RM0791014</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.515
Costo Costruzione (CC)	€ 1.969.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 393.900
Stima importo lavori netto	€ 745.082

*Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.956,60
Qbll.09 Relazione geotecnica		€ 1.971,07
Qbll.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 985,53
Qbll.10 Relazione archeologica		€ 492,77
Qbll.13 Relazione geologica		
- Fino a 250'000.00 €: Qbll.13=0,064; [P]: 9,9314%		€ 1.509,57
- Sull'eccedenza fino a 309.900 €: Qbll.13=0,0381; [P]: 11,6452%		€ 606,54
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2.956,60
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 3.942,13
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 5.913,20

**SOMMA € 21.334,00**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 4.517,17
Restituzione BIM		€ 451,72

**SOMMA € 4.968,89**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 2.258,59

**SOMMA € 2.258,59**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 28.561,48**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 11.424,59
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 1.142,46





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO UNICO
<b>BENE:</b>	RMB1286 - MENSA-PALESTRA (Strutture in acciaio) - RM2226001
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	VOA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI, ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM DI TALUNI BENI DELLO STATO SITUATI NELLA REGIONE LAZIO (ESCLUSA ROMA CAPITALE)**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	4.906
Costo Costruzione (CC)	€ 6.377.800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.275.560
Stima importo lavori netto	€ 2.412.787

**Nota:** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbll.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 6.831,34
Qbll.09 Relazione geotecnica		€ 4.554,22
Qbll.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 2.277,11
Qbll.10 Relazione archeologica		€ 1.138,56
Qbll.13 Relazione geologica		
- Fino a 250,000 €: Qbll.13=0,133; [P]: 9,9314%		€ 2.971,97
- Sull'eccedenza fino a 500,000 €: Qbll.11=0,107 [P]: 9,9314%		€ 2.390,98
- Sull'eccedenza fino a 1.000.000 €: Qbll.11=0,096 [P]: 8,2531%		€ 3.565,34
- Sull'eccedenza fino a 1.275.560 €: Qbll.11=0,09288 [P]: 9,6667%		€ 2.226,69
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 6.831,34
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 9.108,45
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 13.662,67

**SOMMA € 55.558,66**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 11.868,87
Restituzione BIM		€ 1.186,89

**SOMMA € 13.055,76**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 5.934,44

**SOMMA € 5.934,44**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 74.548,86**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO UNICO</b>
<b>BENE:</b>	<b>RMB1286 - MENSA-PALESTRA (struttura in c.a.) - RM2226001</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.277
Costo Costruzione (CC)	€ 4.260.100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 852.020
Stima importo lavori netto	€ 1.611.639

*Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 5.277,41
Qbl.09 Relazione geotecnica		€ 3.518,27
Qbl.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 1.759,14
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 879,57
Qbl.13 Relazione geologica		
- Fino a 250'000.00 €: Qbl.13=0.0064; [P]: 9,9314%		€ 1.509,57
- Sull'eccedenza fino a 500,000 €: Qbl.13=0,019; [P]: 9,9314%		€ 448,15
- Sull'eccedenza fino a 852.000 €: Qbl.13=0.02041; [P]: 9,0447%		€ 617,31
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 5.277,41
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 7.036,54
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 10.554,81

**SOMMA € 36.878,18**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 8.465,92
Restituzione BIM		€ 846,59

**SOMMA € 9.312,51**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 4.232,96

**SOMMA € 4.232,96**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 50.423,65**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 20.169,46
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 2.016,95





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO UNICO</b>
<b>BENE:</b>	<b>RMB1663 - CASERMA MARTINI (Struttura in c.a.) - RM2157001</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	9.436
Costo Costruzione (CC)	€ 12.266.800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 2.453.360
Stima importo lavori netto	€ 4.640.656

*Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 12.124,94
Qbll.09 Relazione geotecnica		€ 8.083,29
Qbll.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 4.041,65
Qbll.10 Relazione archeologica		€ 2.020,82
Qbll.13 Relazione geologica		
- Fino a 250'000.00 €: Qbll.13=0.0064; [P]: 9,9314%		€ 1.509,57
- Sull'eccedenza fino a 500,000 €: Qbll.13=0,019; [P]: 9,9314%		€ 448,15
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: Qbll.13=0.021; [P]: 8.2531%		€ 823,25
- Sull'eccedenza fino a 2.453.360.000 €:Qbll.13=0,02875; [P]:6,4281%		€ 2.551,63
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 12.124,94
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 16.166,59
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 24.249,88

**SOMMA € 84.144,71**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 20.792,20
Restituzione BIM		€ 2.079,22

**SOMMA € 22.871,42**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 10.396,10

**SOMMA € 10.396,10**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 117.412,23**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 46.964,89
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 4.696,49





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO UNICO</b>
<b>BENE:</b>	<b>RMB1116 - AULA MAGNA - RM2260002</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	7.584
Costo Costruzione (CC)	€ 9.859.200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.971.840
Stima importo lavori netto	€ 3.729.836

*Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 10.173,28
Qbll.09 Relazione geotecnica		€ 6.782,19
Qbll.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 3.391,09
Qbll.10 Relazione archeologica		€ 1.695,55
Qbll.13 Relazione geologica		
- Fino a 250'000.00 €: Qbll.13=0.064; [P]: 9,9314%		€ 1.509,57
- Sull'eccedenza fino a 500,000 €: Qbll.13=0,019; [P]: 9,9314%		€ 448,15
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: Qbll.13=0.021; [P]: 8.2531%		€ 823,25
- Sull'eccedenza fino a 1.971.840 €: Qbll.13=0,02618; [P]: 7,0268%		€ 1.698,42
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 10.173,28
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 13.564,38
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 20.346,56

**SOMMA € 70.605,73**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 17.211,06
Restituzione BIM		€ 1.721,11

**SOMMA € 18.932,16**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 8.605,53

**SOMMA € 8.605,53**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 98.143,42**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 39.257,37
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 3.925,74





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO UNICO
<b>BENE:</b>	RMB1116 - PISCINA - PALESTRA - RM2260001
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.794
Costo Costruzione (CC)	€ 2.332.200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 466.440
Stima importo lavori netto	€ 882.295

*Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 3.350,41
Qbl.09 Relazione geotecnica		€ 2.233,61
Qbl.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 1.116,80
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 558,40
Qbl.13 Relazione geologica		
- Fino a 250'000.00 €: Qbl.13=0.064; [P]: 9,9314%		€ 1.509,57
- Sull'eccedenza fino a 446.400 €: Qbl.13=0,02504; [P]: 10,3429%		€ 532,52
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 3.350,41
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 4.467,21
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 6.700,82

**SOMMA € 23.819,75**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 5.173,16
Restituzione BIM		€ 517,32

**SOMMA € 5.690,47**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 2.586,58

**SOMMA € 2.586,58**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 32.096,80**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 12.838,72
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 1.283,87

