



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

NOME LOTTO:	LOTTO UNICO
BENE:	RMB0445 - PALAZZINA PALATUCCI - RM0791015
DENOMINAZIONE BENE:	VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI, ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM DI
TALUNI BENI DELLO STATO SITUATI NELLA REGIONE LAZIO (ESCLUSA ROMA CAPITALE)**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.370
Costo di costruzione (CC)	€ 1.781.000
Incidenza della parte strutturale (%)	40%
Valore dell'opera (V)	€ 712.400
Stima importo lavori netto	€ 673.770

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 4.362,12
Qbil.09 Relazione geotecnica		€ 2.908,08
Qbil.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 1.454,04
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 727,02
Qbil.13 Relazione geologica		
- Fino a 250'000.00 €: x P9,931% x G:0,90 x Qi:0,1330		€ 2.971,97
- Sull'eccedenza fino a 500,000 €: Qbil.13=0,1070 [P]: 9,931%		€ 2.390,98
- Sull'eccedenza fino a 712,400 €: Qbil.13=0,10233; [P]: 10,3984%		€ 2.034,07
Qbil.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 4.362,12
Qbil.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 5.816,16
Qbil.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 8.724,25

SOMMA € 35.750,83

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbil.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 6.802,38
Restituzione BIM		€ 680,24

SOMMA € 7.482,61

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbil.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 3.401,19

SOMMA € 3.401,19

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 46.634,63



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

NOME LOTTO:	LOTTO UNICO
BENE:	RMB0445 - DIREZIONE C.F.T.O.P. - C.N.S.P.T. - RM0791002
DENOMINAZIONE BENE:	VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	6.878
Costo Costruzione (CC)	€ 8.941.400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.788.280
Stima importo lavori netto	€ 3.382.623

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 9.411,16
Qbl.09 Relazione geotecnica		€ 6.274,11
Qbl.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 3.137,05
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 1.568,53
Qbl.13 Relazione geologica		
- Fino a 250'000.00 €: Qbl.13=0.0064; [P]: 9,9314%		€ 1.509,57
- Sull'eccedenza fino a 500,000 €: Qbl.13=0,019; [P]: 9,9314%		€ 448,15
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: Qbl.13=0.021; [P]: 8.2531%		€ 823,25
- Sull'eccedenza fino a 1,788,280,00 €: Qbl.13=0,0252; [P]: 7,3785%		€ 1.392,43
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 9.411,16
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 12.548,22
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 18.822,32

SOMMA € 65.345,95

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 15.824,73
Restituzione BIM		€ 1.582,47

SOMMA € 17.407,21

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 7.912,37

SOMMA € 7.912,37

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 90.665,53

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 36.266,21
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 3.626,62



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

NOME LOTTO:	LOTTO UNICO
BENE:	RMB0445 - PALAZZINA STUDI/CORSI - RM0791003
DENOMINAZIONE BENE:	VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	10.128
Costo Costruzione (CC)	€ 13.166.400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 2.633.280
Stima importo lavori netto	€ 4.980.984

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 12.839,42
Qbll.09 Relazione geotecnica		€ 8.559,61
Qbll.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 4.279,81
Qbll.10 Relazione archeologica		€ 2.139,90
Qbll.13 Relazione geologica		
- Fino a 250'000.00 €: Qbll.13=0.0064; [P]: 9,9314%		€ 1.509,57
- Sull'eccedenza fino a 500,000 €: Qbll.13=0,019; [P]: 9,9314%		€ 448,15
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: Qbll.13=0.021; [P]: 8.2531%		€ 823,25
- Sull'eccedenza fino a 2.500.000 €:Qbll.13=0,029; [P]:6,3850%		€ 2.638,60
- Sull'eccedenza fino a 2.633.280 €:Qbll.13=0,02916; [P]:11.9144%		€ 439,89
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 12.839,42
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 17.119,22
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 25.678,83

SOMMA € 89.315,67

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 22.113,06
Restituzione BIM		€ 2.211,31

SOMMA € 24.324,36

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 11.056,53

SOMMA € 11.056,53

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 124.696,56

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 49.878,62
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 4.987,86



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

NOME LOTTO:	LOTTO UNICO
BENE:	RMB0445 - PALAZZINA TASQUIER - RM0791016
DENOMINAZIONE BENE:	VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI, ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM DI
TALUNI BENI DELLO STATO SITUATI NELLA REGIONE LAZIO (ESCLUSA ROMA CAPITALE)**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.186
Costo Costruzione (CC)	€ 2.841.800
Incidenza della parte strutturale (%)	40%
Valore dell'opera (V)	€ 1.136.720
Stima importo lavori netto	€ 1.075.082

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 6.244,62
Qbil.09 Relazione geotecnica	€ 4.163,08
Qbil.12 Relazione sismica e sulle strutture	€ 2.081,54
Qbil.10 Relazione archeologica	€ 1.040,77
Qbil.13 Relazione geologica	
- Fino a 250'000.00 €: x P9,931% x G:0,90 x Qi:0,1330	€ 2.971,97
- Sull'eccedenza fino a 500,000 €: Qbil.13=0,1070 [P]: 9,931%	€ 2.390,98
- Sull'eccedenza fino a 1.000.000 €: Qbil.13=0,096; [P]: 8,2531%	€ 3.565,34
- Sull'eccedenza fino a 1.136.720 €: Qbil.11=0,09445; [P]: 11,824%	€ 1.374,17
Qbil.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 6.244,62
Qbil.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 8.326,16
Qbil.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 12.489,23

SOMMA € 50.892,48

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	

Qbil.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 7.668,19
Restituzione BIM	€ 766,82

SOMMA € 8.435,01

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	

Qbil.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3.834,10
---	------------

SOMMA € 3.834,10

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 63.161,58



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

NOME LOTTO:	LOTTO UNICO
BENE:	RMB0445 - CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE - RM0791004
DENOMINAZIONE BENE:	VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	439
Costo Costruzione (CC)	€ 570.700
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 114.140
Stima importo lavori netto	€ 215.902

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.218,38
Qbl.09 Relazione geotecnica		€ 812,25
Qbl.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 406,13
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 203,06
Qbl.13 Relazione geologica		
- Fino a 250'000.00 €: Qbl.13=0.0064; [P]: 12,484%		€ 866,40
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1.218,38
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 1.624,51
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 2.436,76

SOMMA € 8.785,88

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 1.731,11
Restituzione BIM		€ 173,11

SOMMA € 1.904,22

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 865,55

SOMMA € 865,55

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 11.555,65

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 4.622,26
---	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 462,23



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

NOME LOTTO:	LOTTO UNICO
BENE:	RMB0445 - POLO DIDATTICO - RM0791005
DENOMINAZIONE BENE:	VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.925
Costo Costruzione (CC)	€ 3.802.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 760.500
Stima importo lavori netto	€ 1.438.525

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 4.838,87
Qbl.09 Relazione geotecnica		€ 3.225,91
Qbl.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 1.612,96
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 806,48
Qbl.13 Relazione geologica		
- Fino a 250'000.00 €: Qbl.13=0.064; [P]: 9,9314%		€ 1.509,57
- Sull'eccedenza fino a 500000 €: Qbl.13=0,019; [P]: 9,9314%		€ 448,15
- Sull'eccedenza fino a 760.500 €: Qbl.13=0.02004; [P]: 9,8183%		€ 486,93
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 4.838,87
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 6.451,83
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 9.677,74

SOMMA € 33.897,32

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 7.706,37
Restituzione BIM		€ 770,64

SOMMA € 8.477,00

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 3.853,18

SOMMA € 3.853,18

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 46.227,51

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 18.491,00
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 1.849,10



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

NOME LOTTO:	LOTTO UNICO
BENE:	RMB0445 - POLIGONO (struttura in c.a.) - RM0791006
DENOMINAZIONE BENE:	VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	872
Costo Costruzione (CC)	€ 1.133.600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 226.720
Stima importo lavori netto	€ 428.852

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.978,74
Qbl.09 Relazione geotecnica		€ 1.319,16
Qbl.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 659,58
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 329,79
Qbl.13 Relazione geologica		
- Fino a 250'000.00 €: Qbl.13=0.0064; [P]: 10,2078%		€ 1.407,10
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1.978,74
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2.638,32
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 3.957,48

SOMMA € 14.268,92

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 2.923,32
Restituzione BIM		€ 292,33

SOMMA € 3.215,66

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.461,66

SOMMA € 1.461,66

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 18.946,24

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 7.578,50
---	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 757,85



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

NOME LOTTO:	LOTTO UNICO
BENE:	RMB0445 - PALAZZINA SMIRAGLIA (Struttura in c.a.) - RM0791007
DENOMINAZIONE BENE:	VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	5.911
Costo Costruzione (CC)	€ 7.684.300
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.536.860
Stima importo lavori netto	€ 2.907.049

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 8.347,05
Qbll.09 Relazione geotecnica		€ 5.564,70
Qbll.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 2.782,35
Qbll.10 Relazione archeologica		€ 1.391,18
Qbll.13 Relazione geologica		
- Fino a 250'000.00 €: Qbll.13=0.0064; [P]: 9,9314%		€ 1.509,57
- Sull'eccedenza fino a 500,000 €: Qbll.13=0,019; [P]: 9,9314%		€ 448,15
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: Qbll.13=0.021; [P]: 8.2531%		€ 823,25
- Sull'eccedenza fino a 1,536.860,00 €: Qbll.13=0,02386; [P]: 8,1057%		€ 986,38
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 8.347,05
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 11.129,41
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 16.694,11

SOMMA € 58.023,21

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 13.902,27
Restituzione BIM		€ 1.390,23

SOMMA € 15.292,50

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 6.951,13

SOMMA € 6.951,13

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 80.266,84

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 32.106,74
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 3.210,67



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

NOME LOTTO:	LOTTO UNICO
BENE:	RMB0445 - PALAZZINA GENTILE (Struttura in c.a.) -RM0791008
DENOMINAZIONE BENE:	VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	9.199
Costo Costruzione (CC)	€ 11.958.700
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 2.391.740
Stima importo lavori netto	€ 4.524.098

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 11.878,55
Qbl.09 Relazione geotecnica		€ 7.919,03
Qbl.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 3.959,52
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 1.979,76
Qbl.13 Relazione geologica		
- Fino a 250'000.00 €: Qbl.13=0.0064; [P]: 9,9314%		€ 1.509,57
- Sull'eccedenza fino a 500,000 €: Qbl.13=0,019; [P]: 9,9314%		€ 448,15
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: Qbl.13=0.021; [P]: 8.2531%		€ 823,25
- Sull'eccedenza fino a 2.391.740 €: Qbl.13=0,02842; [P]: 6,4880%		€ 2.437,90
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 11.878,55
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 15.838,07
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 23.757,10

SOMMA € 82.429,45

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 20.337,84
Restituzione BIM		€ 2.033,78

SOMMA € 22.371,63

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 10.168,92

SOMMA € 10.168,92

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 114.970,00

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 45.988,00
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 4.598,80



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

NOME LOTTO:	LOTTO UNICO
BENE:	RMB0445 - PALAZZINA CALIPARI (Struttura in c.a.) - RM0791009
DENOMINAZIONE BENE:	VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	14.310
Costo Costruzione (CC)	€ 18.603.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 3.720.600
Stima importo lavori netto	€ 7.037.705

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 17.030,79
Qbll.09 Relazione geotecnica		€ 11.353,86
Qbll.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 5.676,93
Qbll.10 Relazione archeologica		€ 2.838,46
Qbll.13 Relazione geologica		
- Fino a 250'000.00 €: Qbll.13=0.0064; [P]: 9,9314%		€ 1.509,57
- Sull'eccedenza fino a 500,000 €: Qbll.13=0,019; [P]: 9,9314%		€ 448,15
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: Qbll.13=0.021; [P]: 8.2531%		€ 823,25
- Sull'eccedenza fino a 2.500.000 €:Qbll.13=0,029; [P]:6,3850%		€ 2.638,60
- Sull'eccedenza fino a 3.720.000 €:Qbll.13=0,03046; [P]:6,6760%		€ 2.356,84
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 17.030,79
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 22.707,72
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 34.061,58

SOMMA € 118.476,54

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 29.947,86
Restituzione BIM		€ 2.994,79

SOMMA € 32.942,65

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 14.973,93

SOMMA € 14.973,93

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 166.393,12

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 66.557,25
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 6.655,72



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

NOME LOTTO:	LOTTO UNICO
BENE:	RMB0445 - AREA BENESSERE (Struttura in c.a.) - RM0791010
DENOMINAZIONE BENE:	VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	4.742
Costo Costruzione (CC)	€ 6.164.600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.232.920
Stima importo lavori netto	€ 2.332.131

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 7.021,90
Qbll.09 Relazione geotecnica		€ 4.681,27
Qbll.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 2.340,63
Qbll.10 Relazione archeologica		€ 1.170,32
Qbll.13 Relazione geologica		
- Fino a 250'000.00 €: Qbll.13=0.0064; [P]: 9,9314%		€ 1.509,57
- Sull'eccedenza fino a 500,000 €: Qbll.13=0,019; [P]: 9,9314%		€ 448,15
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: Qbll.13=0.021; [P]: 8.2531%		€ 823,25
- Sull'eccedenza fino a 1,232.290 €: Qbll.13=0,02224; [P]: 10,1305%		€ 498,54
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 7.021,90
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 9.362,54
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 14.043,81

SOMMA € 48.921,89

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 11.532,97
Restituzione BIM		€ 1.153,30

SOMMA € 12.686,27

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 5.766,49

SOMMA € 5.766,49

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 67.374,64

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 26.949,86
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 2.694,99



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

NOME LOTTO:	LOTTO UNICO
BENE:	RMB0445 - TIPOGRAFIA (Struttura in c.a.) - RM0791011
DENOMINAZIONE BENE:	VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	200
Costo Costruzione (CC)	€ 260.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 52.000
Stima importo lavori netto	€ 98.361

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 710,90
Qbl.09 Relazione geotecnica	€ 473,93
Qbl.12 Relazione sismica e sulle strutture	€ 236,97
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 118,48
Qbl.13 Relazione geologica	
- Fino a 250'000.00 €: Qbl.13=0.0064; [P]: 15,9897%	€ 505,53
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 710,90
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 947,87
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 1.421,80

SOMMA € 5.126,39

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 970,57
Restituzione BIM	€ 97,06

SOMMA € 1.067,62

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 485,28
--	----------

SOMMA € 485,28

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 6.679,30

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 2.671,72
---	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 267,17



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

NOME LOTTO:	LOTTO UNICO
BENE:	RMB0445 - UFFICIO ACCOGLIENZA (Struttura in c.a.) - RM0791012
DENOMINAZIONE BENE:	VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	207
Costo Costruzione (CC)	€ 269.100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 53.820
Stima importo lavori netto	€ 101.803

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 727,61
Qbl.09 Relazione geotecnica		€ 485,08
Qbl.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 242,54
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 121,27
Qbl.13 Relazione geologica		
- Fino a 250'000.00 €: Qbl.13=0.0064; [P]: 15,8122%		€ 517,42
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 727,61
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 970,15
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 1.455,23

SOMMA € 5.246,91

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 995,00
Restituzione BIM		€ 99,50

SOMMA € 1.094,50

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 497,50

SOMMA € 497,50

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 6.838,91

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 2.735,56
---	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 273,56



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

NOME LOTTO:	LOTTO UNICO
BENE:	RMB0445 - CORPO DI GUARDIA (Struttura in c.a.) - RM0791013
DENOMINAZIONE BENE:	VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	317
Costo Costruzione (CC)	€ 412.100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 82.420
Stima importo lavori netto	€ 155.902

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 972,76
Qbl.09 Relazione geotecnica		€ 648,51
Qbl.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 324,25
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 162,13
Qbl.13 Relazione geologica		
- Fino a 250'000.00 €: Qbl.13=0.064; [P]: 13,8041%		€ 691,74
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 972,76
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 1.297,01
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 1.945,52

SOMMA € 7.014,68

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 1.358,56
Restituzione BIM		€ 135,86

SOMMA € 1.494,41

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 679,28

SOMMA € 679,28

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 9.188,37

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3.675,53
---	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 367,53



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

NOME LOTTO:	LOTTO UNICO
BENE:	RMB0445 - GARAGE SOTTERRANEO - RM0791014
DENOMINAZIONE BENE:	VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.515
Costo Costruzione (CC)	€ 1.969.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 393.900
Stima importo lavori netto	€ 745.082

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.956,60
Qbl.09 Relazione geotecnica		€ 1.971,07
Qbl.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 985,53
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 492,77
Qbl.13 Relazione geologica		
- Fino a 250'000.00 €: Qbl.13=0,064; [P]: 9,9314%		€ 1.509,57
- Sull'eccedenza fino a 309.900 €: Qbl.13=0,0381; [P]: 11,6452%		€ 606,54
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2.956,60
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 3.942,13
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 5.913,20

SOMMA € 21.334,00

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 4.517,17
Restituzione BIM		€ 451,72

SOMMA € 4.968,89

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 2.258,59

SOMMA € 2.258,59

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 28.561,48

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 11.424,59
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 1.142,46



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

NOME LOTTO:	LOTTO UNICO
BENE:	RMB1286 - MENSA-PALESTRA (Strutture in acciaio) - RM2226001
DENOMINAZIONE BENE:	VOA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI, ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM DI TALUNI BENI DELLO STATO SITUATI NELLA REGIONE LAZIO (ESCLUSA ROMA CAPITALE)

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	4.906
Costo Costruzione (CC)	€ 6.377.800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.275.560
Stima importo lavori netto	€ 2.412.787

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 6.831,34
Qbll.09 Relazione geotecnica		€ 4.554,22
Qbll.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 2.277,11
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 1.138,56
Qbll.13 Relazione geologica		
- Fino a 250,000 €: Qbll.13=0,133; [P]: 9,9314%		€ 2.971,97
- Sull'eccedenza fino a 500,000 €: Qbl.11=0,107 [P]: 9,9314%		€ 2.390,98
- Sull'eccedenza fino a 1.000.000 €: Qbl.11=0,096 [P]: 8,2531%		€ 3.565,34
- Sull'eccedenza fino a 1.275.560 €: Qbl.11=0,09288 [P]: 9,6667%		€ 2.226,69
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 6.831,34
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 9.108,45
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 13.662,67

SOMMA € 55.558,66

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 11.868,87
Restituzione BIM		€ 1.186,89

SOMMA € 13.055,76

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 5.934,44

SOMMA € 5.934,44

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 74.548,86



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

NOME LOTTO:	LOTTO UNICO
BENE:	RMB1286 - MENSA-PALESTRA (struttura in c.a.) - RM2226001
DENOMINAZIONE BENE:	VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.277
Costo Costruzione (CC)	€ 4.260.100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 852.020
Stima importo lavori netto	€ 1.611.639

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 5.277,41
Qbl.09 Relazione geotecnica		€ 3.518,27
Qbl.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 1.759,14
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 879,57
Qbl.13 Relazione geologica		
- Fino a 250'000.00 €: Qbl.13=0.0064; [P]: 9,9314%		€ 1.509,57
- Sull'eccedenza fino a 500,000 €: Qbl.13=0,019; [P]: 9,9314%		€ 448,15
- Sull'eccedenza fino a 852.000 €: Qbl.13=0.02041; [P]: 9,0447%		€ 617,31
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 5.277,41
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 7.036,54
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 10.554,81

SOMMA € 36.878,18

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 8.465,92
Restituzione BIM		€ 846,59

SOMMA € 9.312,51

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 4.232,96

SOMMA € 4.232,96

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 50.423,65

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 20.169,46
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 2.016,95



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

NOME LOTTO:	LOTTO UNICO
BENE:	RMB1663 - CASERMA MARTINI (Struttura in c.a.) - RM2157001
DENOMINAZIONE BENE:	VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	9.436
Costo Costruzione (CC)	€ 12.266.800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 2.453.360
Stima importo lavori netto	€ 4.640.656

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 12.124,94
Qbll.09 Relazione geotecnica		€ 8.083,29
Qbll.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 4.041,65
Qbll.10 Relazione archeologica		€ 2.020,82
Qbll.13 Relazione geologica		
- Fino a 250'000.00 €: Qbll.13=0.0064; [P]: 9,9314%		€ 1.509,57
- Sull'eccedenza fino a 500,000 €: Qbll.13=0,019; [P]: 9,9314%		€ 448,15
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: Qbll.13=0.021; [P]: 8.2531%		€ 823,25
- Sull'eccedenza fino a 2.453.360.000 €:Qbll.13=0,02875; [P]:6,4281%		€ 2.551,63
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 12.124,94
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 16.166,59
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 24.249,88

SOMMA € 84.144,71

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 20.792,20
Restituzione BIM		€ 2.079,22

SOMMA € 22.871,42

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 10.396,10

SOMMA € 10.396,10

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 117.412,23

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 46.964,89
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 4.696,49



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

NOME LOTTO:	LOTTO UNICO
BENE:	RMB1116 - AULA MAGNA - RM2260002
DENOMINAZIONE BENE:	VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	7.584
Costo Costruzione (CC)	€ 9.859.200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.971.840
Stima importo lavori netto	€ 3.729.836

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 10.173,28
Qbll.09 Relazione geotecnica		€ 6.782,19
Qbll.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 3.391,09
Qbll.10 Relazione archeologica		€ 1.695,55
Qbll.13 Relazione geologica		
- Fino a 250'000.00 €: Qbll.13=0.064; [P]: 9,9314%		€ 1.509,57
- Sull'eccedenza fino a 500,000 €: Qbll.13=0,019; [P]: 9,9314%		€ 448,15
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: Qbll.13=0.021; [P]: 8.2531%		€ 823,25
- Sull'eccedenza fino a 1.971.840 €:Qbll.13=0,02618; [P]:7,0268%		€ 1.698,42
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 10.173,28
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 13.564,38
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 20.346,56

SOMMA € 70.605,73

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 17.211,06
Restituzione BIM		€ 1.721,11

SOMMA € 18.932,16

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 8.605,53

SOMMA € 8.605,53

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 98.143,42

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 39.257,37
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 3.925,74



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

NOME LOTTO:	LOTTO UNICO
BENE:	RMB1116 - PISCINA - PALESTRA - RM2260001
DENOMINAZIONE BENE:	VIA SANTA BARBARA - NETTUNO (RM)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.794
Costo Costruzione (CC)	€ 2.332.200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 466.440
Stima importo lavori netto	€ 882.295

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 3.350,41
Qbl.09 Relazione geotecnica		€ 2.233,61
Qbl.12 Relazione sismica e sulle strutture		€ 1.116,80
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 558,40
Qbl.13 Relazione geologica		
- Fino a 250'000.00 €: Qbl.13=0.064; [P]: 9,9314%		€ 1.509,57
- Sull'eccedenza fino a 446.400 €: Qbl.13=0,02504; [P]: 10,3429%		€ 532,52
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 3.350,41
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 4.467,21
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 6.700,82

SOMMA € 23.819,75

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 5.173,16
Restituzione BIM		€ 517,32

SOMMA € 5.690,47

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 2.586,58

SOMMA € 2.586,58

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 32.096,80

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 12.838,72
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 1.283,87

