



Direzione Regionale Lazio

DETERMINA

Oggetto: Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, del D. Lgs. 50/2016 - dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale per direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati ai Lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "EX CARCERE DI RIETI" sito in Rieti, Via Terenzio Varrone, 55 – Scheda patrimoniale RIB0057 - CIG: 8569557E23 - CUP: E15I20000400005
Determina di efficacia dell'aggiudicazione

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/2/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

VISTA la Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta Determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "*in relazione alla progettazione ed*

esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agazia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000”;

VISTA la Comunicazione organizzativa n. 17 dell'01/08/2018, con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTA la nota prot. n. 2020/14254/DRLZ del 16 dicembre 2020, con la quale l'Ing. Rosario CAMALDO è stato nominato RUP della procedura in oggetto;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii.;

VISTA la Determina a contrarre prot. n. 2020/14529/DRLZ del 21/12/2020 con cui la Direzione Regionale Lazio ha indetto una procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, del D. Lgs. 50/2016 - per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale per direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati ai Lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato *“EX CARCERE DI RIETI”* sito in Rieti, Via Terenzio Varrone, 55 – Scheda patrimoniale RIB0057;

VISTI tutti i verbali di gara ed i provvedimenti di esclusione dalla procedura, pubblicati sul sito istituzionale dell'Agazia del Demanio;

VISTE le *“Linee guida per la selezione del Contraente”* dell'Agazia del Demanio, Versione 3 del 31/10/2017;

VISTA la Determina di aggiudicazione prot.n. 2021/6332/DRLZ del 26/05/2021 con cui la Direzione Regionale Lazio ha aggiudicato *i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale per direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati ai Lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato “EX CARCERE DI RIETI” sito in Rieti, Via Terenzio Varrone, 55 – Scheda patrimoniale RIB0057 - CIG: 8569557E23 - CUP: E15I20000400005, in favore del costituendo RTP:*

- (mandataria) **SINERGO S.p.A**, con sede legale in MARTELLAGO (VE) – VIA CA' BEMBO 152 – 30030 – partita IVA n. 03877160279;
- (mandante) STRUTTURA Srl;
- (mandante) OPEN BUILDING Srl;
- (mandante) ARCH. ELISA SIROMBO;
- (mandante) STRADIVARIE Architetti Associati – STUDIO ASSOCIATO;

ritualmente notificata agli operatori economici ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, e pubblicata sul sito internet dell'Agazia del Demanio, ai sensi dell'art.29 comma 1 del D.Lgs 50/2016

DATO ATTO che l'aggiudicazione suddetta diventa efficace, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016, a seguito delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale relativamente al soggetto aggiudicatario;

PRESO ATTO che sono nel frattempo pervenute le necessarie attestazioni, richieste ai sensi dell'art. 86 del D.lgs. 50/2016 agli enti competenti, anche per il tramite del sistema AVCpass, circa il possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016, attestazioni conservate agli atti;

PRECISATO che essendo l'importo dei servizi di rilevanza comunitaria sono state richieste le comunicazioni antimafia, ai sensi del Decreto Legislativo n. 159/2011, artt. 91 e 92, e che per i seguenti soggetti costituendo il RTP, SINERGO SPA, STRUTTURA Srl, OPEN BUILDING Srl, ARCH. ELISA SIROMBO, si è ottenuta l'informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3, comma 2, del DL 16/07/2020, n.76, mentre per l'operatore economico STRADIVARIE Architetti Associati – STUDIO ASSOCIATO è stata richiesta in data 16/06/2021 la liberatoria che allo stato risulta ancora in istruttoria, pertanto, decorso il termine di cui all'art. 92, comma 2, del Decreto Legislativo n. 159/2011 è possibile stipulare il contratto sotto condizione risolutiva;

PRESO ATTO che si sono concluse con esito positivo le verifiche dei requisiti di capacità tecnica ed economico-finanziaria;

VISTA l'attestazione del RUP, prot.n. 2021/8749/DRLZ del 21/07/2021, prodotta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, comma 7 del D.lgs 18 Aprile 2016 n. 50, con la quale lo stesso ha comunicato che la verifica in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale enunciati nel Disciplinare di Gara ed autodichiarati dal concorrente aggiudicatario in sede di presentazione dell'offerta si è conclusa con esito positivo, fatto salvo l'esito delle verifiche antimafia per i soggetti ivi indicati.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, sono decorsi i trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

DATO ATTO che, nella richiamata determina a contrarre prot. n. 2020/14529/DRLZ del 21/12/2020, si è determinato di procedere alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016, secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato tecnico prestazionale.

CONSIDERATO che con nota prot. 2021/9909 DSP-GA del 25 maggio 2021 avente ad oggetto "Indicazioni relative alla forma del contratto di appalto", è stata evidenziata la piena equipollenza tra la forma contrattuale pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante e la forma della scrittura privata, purché in modalità elettronica;

CONSIDERATO altresì che ai sensi dell'art. 5, comma 2, del d.P.R. 131/1986, i contratti sottoscritti mediante scrittura privata sono soggetti a registrazione solo in caso d'uso, pertanto, le uniche somme che il contraente è tenuto a versare ai fini della stipula del contratto concernono l'imposta di bollo;

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

- che le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di dare atto che, giusta nota prot. n. 2021/8921/DRLZ del 26/07/2021 l'aggiudicazione a fin favore del costituendo RTP costituito dai seguenti operatori economici:

-
- (mandataria) **SINERGO S.p.A**, con sede legale in MARTELLAGO (VE) – VIA CA' BEMBO 152 – 30030 – partita IVA n. 03877160279;
 - (mandante) STRUTTURA Srl;
 - (mandante) OPEN BUILDING Srl;
 - (mandante) ARCH. ELISA SIROMBO;
 - (mandante) STRADIVARIE Architetti Associati – STUDIO ASSOCIATO;

è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Decreto Legislativo n. 50/2016, in quanto sono stati verificati positivamente i requisiti dichiarati in sede di offerta ai sensi degli artt. 80 ed 83 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016;

- di prendere atto dell'avvenuto esito positivo degli accertamenti eseguiti, come da certificati acquisiti d'ufficio, anche per il tramite del sistema AVCpass, e conservati agli atti di questa Direzione oltre che le verifiche dei requisiti di capacità tecnica ed economico-finanziaria;
- di dare atto dell'intervenuta l'efficacia *ex tunc* dell'aggiudicazione precedentemente assunta con determinazione prot.n. 2021/6332/DRLZ del 26/05/2021 relativamente ai *servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale per direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati ai Lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunionalizzazione del complesso immobiliare denominato "EX CARCERE DI RIETI" sito in Rieti, Via Terenzio Varrone, 55 – Scheda patrimoniale RIB0057 - CIG: 8569557E23 - CUP: E15I20000400005*, in favore del costituendo RTP costituito dai seguenti operatori economici:
 - (mandataria) **SINERGO S.p.A**, con sede legale in MARTELLAGO (VE) – VIA CA' BEMBO 152 – 30030 – partita IVA n. 03877160279;
 - (mandante) STRUTTURA Srl;
 - (mandante) OPEN BUILDING Srl;
 - (mandante) ARCH. ELISA SIROMBO;
 - (mandante) STRADIVARIE Architetti Associati – STUDIO ASSOCIATO;
- di rettificare quanto previsto dalla determina prot. n. 2020/14529/DRLZ del 21/12/2020, dando atto che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto mediante scrittura privata, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. art. 32, comma 14, del Decreto Legislativo n. 50/2016, con spese relative all'imposta di bollo a carico dell'aggiudicatario;
- di provvedere a richiedere al costituendo raggruppamento aggiudicatario la documentazione necessaria alla stipulazione del contratto d'appalto;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale

**PISCIOTTA GIU
Giuseppe Scotta**

