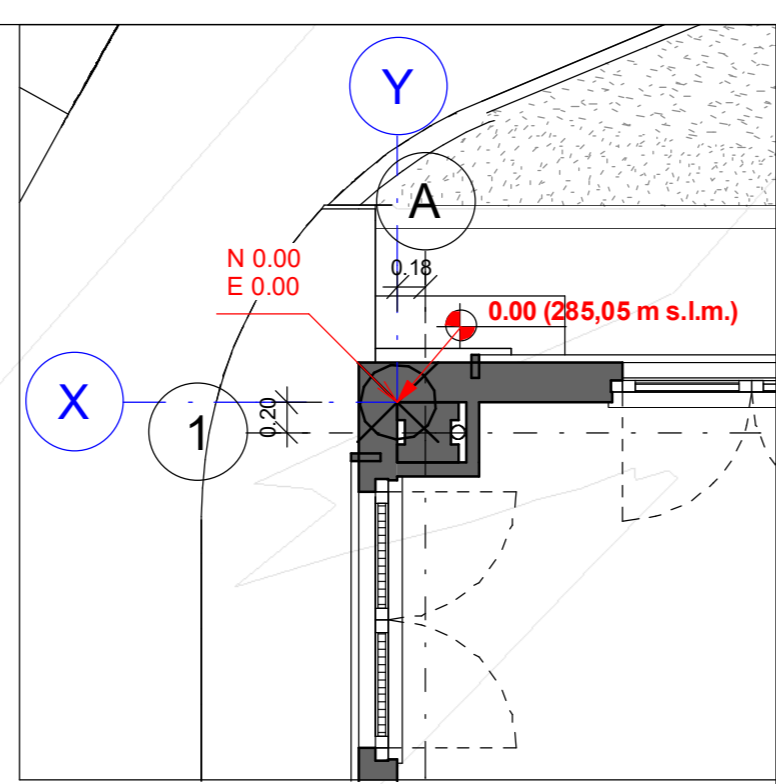
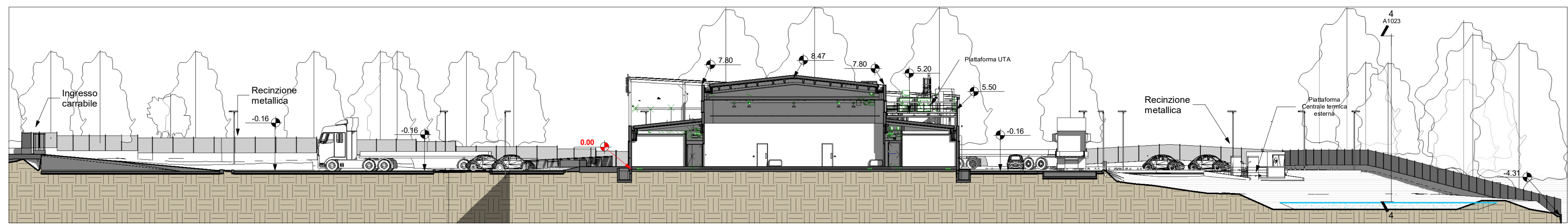


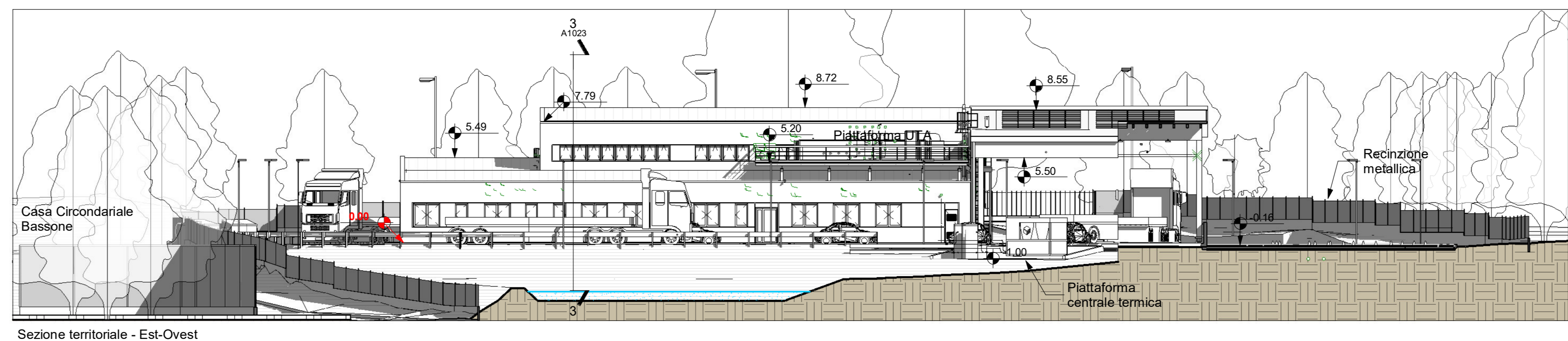
Planimetria generale del lotto
Scala - 1:200



Posizione punto di origine
Scala - 1:20



Sezione territoriale - Nord-Sud
Scala - 1:200

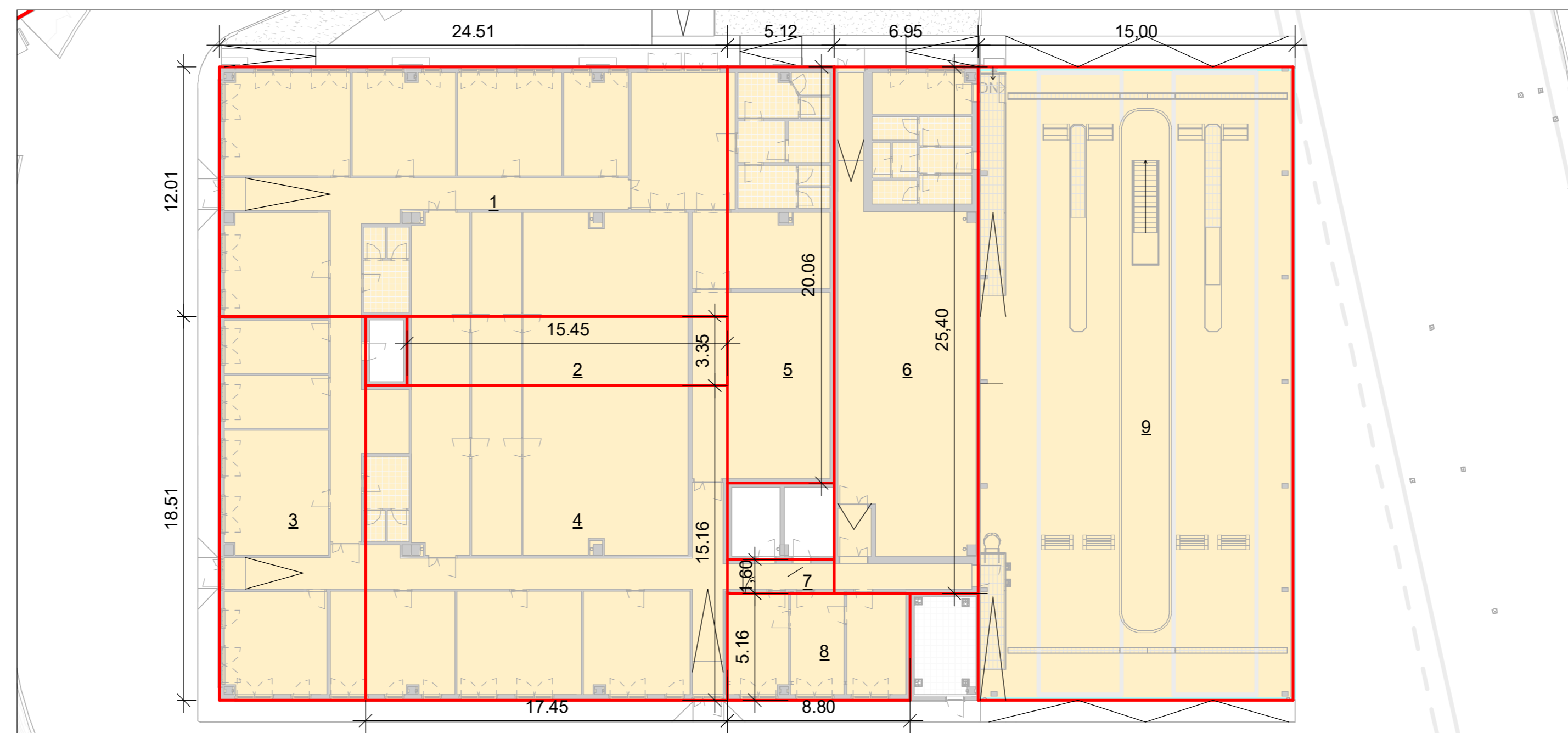


Sezione territoriale - Est-Ovest
Scala - 1:200

LEGENDA

- ▬ Confine lotto / Area di progetto
- ▶ Punto di ingresso
- ⊗ Punto di origine
- ⊗ Punto di appoggio relativo all'origine
- ⊕ Quota altimetrica punto di origine
- ⊕ Quota altimetrica punto di appoggio relativa all'origine
- Superficie a verde
- Superficie asfaltata

N.B. Il punto di origine è posizionato nel punto esterno del plinto nord-ovest rispetto al fabbricato, alla quota del piano finito del pavimento interno.

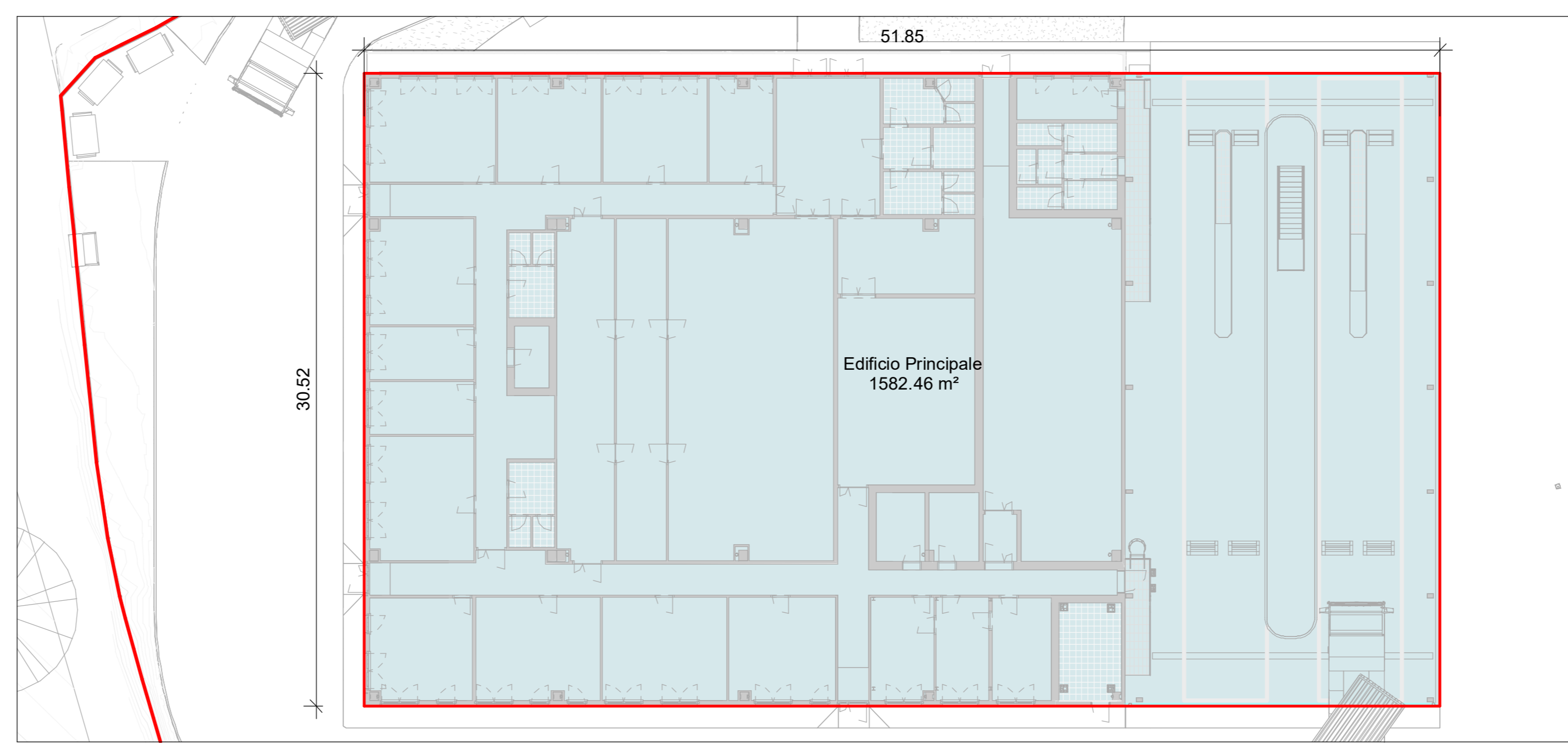


Dimostrazione della Superficie Lorda di Pavimento (SLP)
Scala - 1:200

ADM-Verifica SLP-SdP			
Number	Larghezza	Lunghezza	Area misurata
1	12,00 m	24,50 m	294,00 m ²
2	3,35 m	15,45 m	51,76 m ²
3	18,50 m	7,05 m	130,43 m ²
4	15,15 m	17,45 m	264,37 m ²
5	20,05 m	5,10 m	102,26 m ²
6	28,40 m	6,95 m	197,53 m ²
7	1,00 m	5,10 m	5,10 m ²
8	5,15 m	8,80 m	45,32 m ²
9	30,55 m	15,00 m	458,25 m ²
			1531,07 m ²

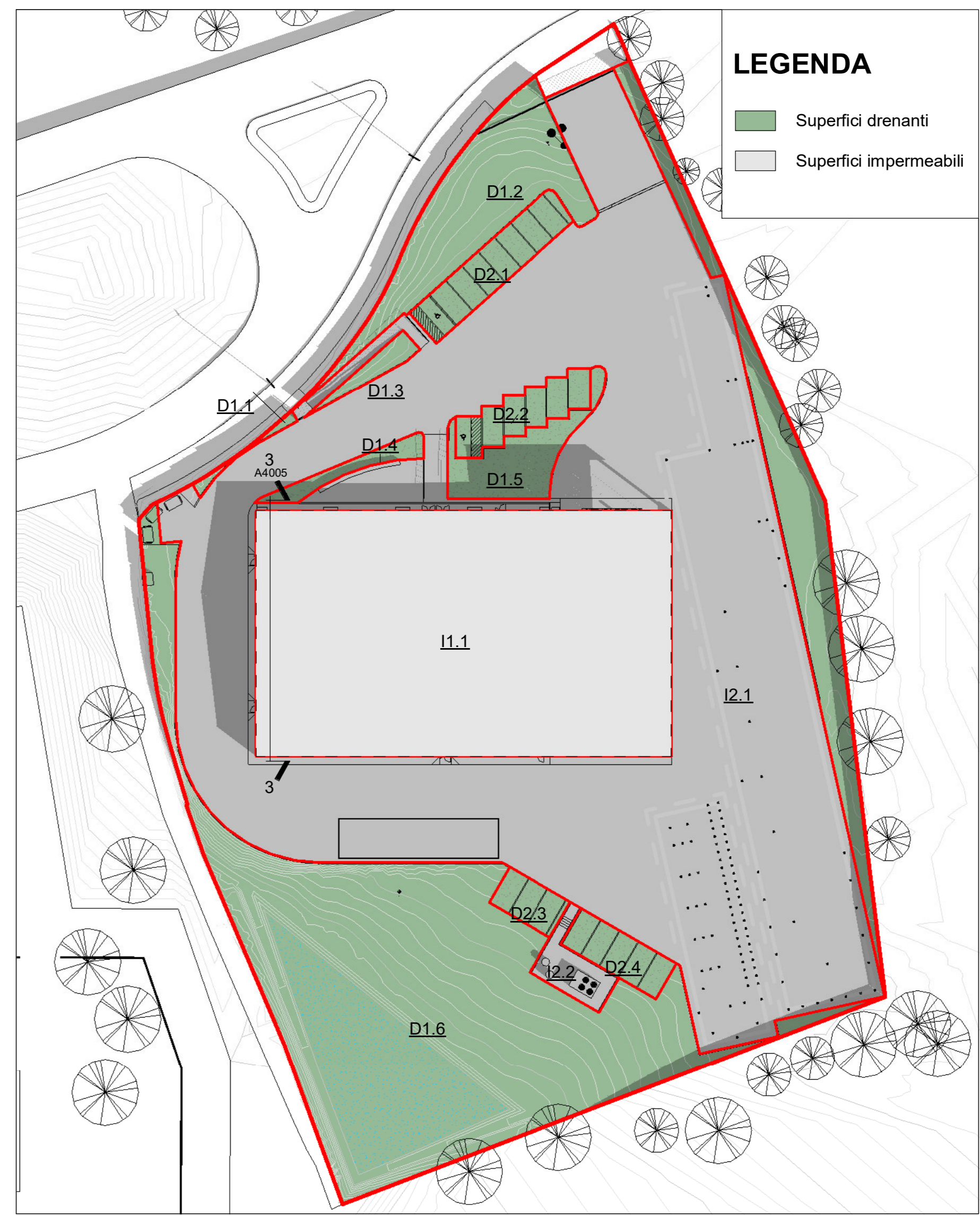
Verifica Superficie Lorda di Pavimento
SLP esistente 1.836 mq
SLP in progetto 1.531 mq
1.531 mq < 1.836 mq

Verifica Superficie Coperta
SC esistente 1.926 mq
SC in progetto 1.582 mq
1.582 < 1.926 mq



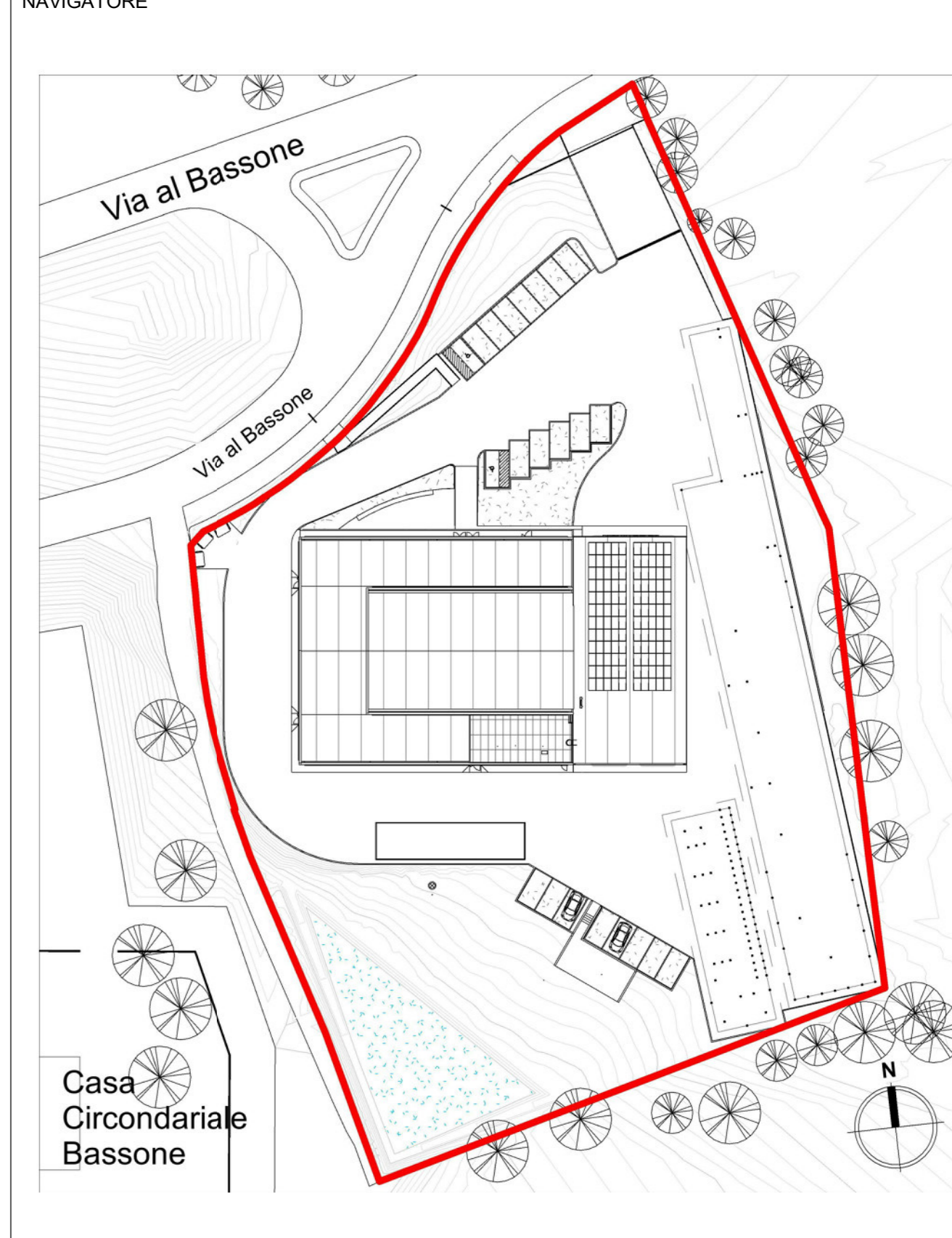
Dimostrazione della Superficie Coperta (SC)
Scala - 1:200

ADM-Verifica SLP Coperta-SdP			
Nome	Lunghezza	Larghezza	Area misurata
Edificio Principale	51,85 m	30,50 m	1581,43 m ²
			1581,43 m ²



Dimostrazione della superficie permeabile/impermeabile
Scala - 1:500

ADM-Verifica superfici permeabili			
Superficie	Codice	Tipologia	Area
Superficie drenante	D1.1	Area a prato	11,19 m ²
Superficie drenante	D1.2	Area a prato	325,89 m ²
Superficie drenante	D1.3	Area a prato	30,00 m ²
Superficie drenante	D1.4	Area a prato	39,44 m ²
Superficie drenante	D1.5	Area a prato	117,40 m ²
Superficie drenante	D1.6	Area a prato	2006,53 m ²
Superficie drenante	D2.1	Parcheggi	119,32 m ²
Superficie drenante	D2.2	Parcheggi	86,85 m ²
Superficie drenante	D2.3	Parcheggi	44,69 m ²
Superficie drenante	D2.4	Parcheggi	70,14 m ²
Superficie drenante			2861,47 m ²
Superficie impermeabile	I1.1	Edificio	1579,41 m ²
Superficie impermeabile	I2.1	Piazza e viabilità interna	4069,66 m ²
Superficie impermeabile	I2.2	Centrale termica	57,99 m ²
Superficie impermeabile			5687,06 m ²
Totale superfici			8538,54 m ²



NAVIGATORE

PARAMETRI GEOMETRICI

Superficie fondiaria (SF) 8886 m²

Indici urbanistici
Rapporto di copertura 40% (Art. 45.2)
Altezza massima (H_{max}) ≤ 3 (Art. 45.2)
N° piani ≤ 3 (Art. 10.2)
Distanza dai confini (Dc) ≥ 5 m (Art. 10.3)
Distanza dai fabbricati (Df) ≥ 10 m (Art. 58.1.2)
Distanza dal ciglio stradale ≥ 3 m (Art. 7.6)
Superficie drenante ≥ 15% SF

Dati di progetto
Superficie coperta (SC) 1.600,78 m²
SLP realizzata 1.531,07 m²
Volume lordo 9.647,00 m³
Altezza H1 (fronte basso) 4,00 m
Altezza H2 (fronte rialzato) 7,80 m
Distanza dai confini minima 7,02 m
Distanza dai fabbricati 49,00 m
Distanza dal ciglio stradale 11,13 m

Superficie a verde
Superficie a parcheggio drenante 321,00 m²
Superficie impermeabili 5.715,50 m²
Superficie drenanti 2.823,00 m²
(sup. verdi + sup. park) (32,88% SF)

N.B.
- Gli articoli sopraccitati sono riferiti alle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole vigente del Comune di Como
- Il lotto di progetto fa parte dell'ambito urbanistico CV1, individuato all'interno del sub-ambito 5 delle presenti Disposizioni
* La distanza è riferita al fabbricato più vicino della Casa Circondariale Bassone, non rappresentato nella presente planimetria

NOTE

Questo documento contiene riferimenti ai seguenti files:
Navole di piani:
- Fabbricato Est.rcp
- Fabbricato Ovest.rcp
- Navale del Sistema.rcp
- Como Integrazione.rcp

Questo documento è da consultare insieme a:

Modello di disegno Revit
- COB0331-ADM-CF0000001-ZZ-M3-N-DN0001.rvt
- COB0331-ADM-CF0000001-ZZ-M3-E-EE0001.rvt

REV	DESCRIZIONE	DATA	CONTROLLATO DA	DATA	APPROVATO DA	DATA
Rev. 2	Aggiornamento progetto esecutivo	15/09/21	Arch. Pateari	15/09/21		
Rev. 1	Aggiornamento progetto esecutivo	20/05/21	Arch. Pateari	20/05/21		
Rev. 0	Presentazione progetto esecutivo	04/05/21	Arch. Pateari	04/05/21		

SCALA: SEDE PROGETTO: NUMERO PROGETTO: COB0331

As indicated: Via al Bassone, Como (CO)

APPROVAZIONE COMMENTI:
A - APPROVATO
B - APPROVATO CON COMMENTI
C - NON UTILIZZABILE

STATO Esecutivo: TIPO DI EMISSIONE: Progetto

PROGETTISTA: POLiline Srl
+39 011 0466949
info@poliline.it
www.poliline.it

PROGETTO: Ex Aula Bunker

TITOLO: Progetto esecutivo Planimetria generale del lotto

AGENZIA DEL DEMANIO

Via Barberis, 38 - 00187 Roma
www.agenziaedemania.it

NUMERO DISEGNO: COB0331-ADM-CF0000001-ZZ-DR-A-EA-1009

REV: 2

15/06/2021