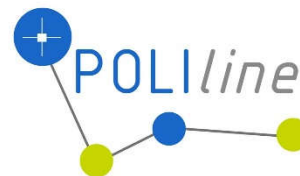




AGENZIA DEL DEMANIO



Agenzia del Demanio

Via Barberini, 38 - 00187 Roma

PROGETTISTA

POLIline Srl
 +39 011 0466949
 info@poliline.it
 Corso Marconi, 20, Torino (TO)

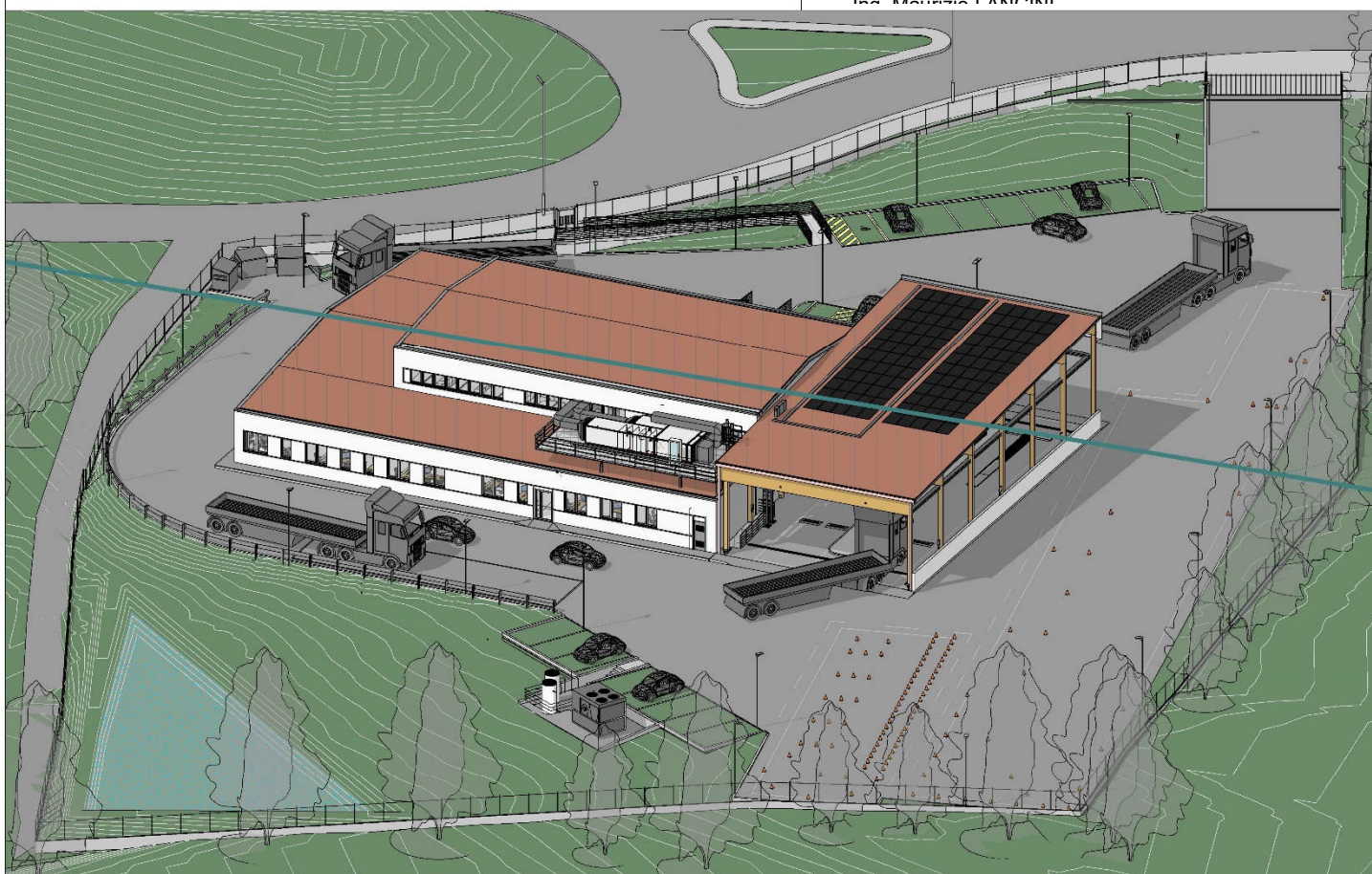
PROGETTO

Ex Aula Bunker

SEDE PROGETTO

Via al Bassone, Como (CO)

Progettista architettonico
 Arch. Andrea PALEARI
Prevenzione incendi
 Arch. Anna TAPPERO
Geologo
 Dott. Geol. Marco NOVO
Progettista strutture
 Ing. Paolo BARD
Progettista impianti meccanici
 Ing. Maurizio LANZINI



TITOLO

Progetto Esecutivo

Schema di contratto

NUMERO DISEGNO

**COB0331-ADM-CF0000001-
 XX-RP-A-EA0002**

REV

1

15/06/2021

TAVOLA

RA.02



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE
DEL COMPENDIO EX “AULA BUNKER”
DA CONVERTIRE ALL’UTILIZZO DA PARTE DELLA
MOTORIZZAZIONE CIVILE**

SCHEMA DI CONTRATTO

Rep. ____

CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE
SCOLASTICA, ASILI NIDO E ALTRE UTENZE

DEL COMUNE DI VERCELLI

SECONDO CRITERI DI RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE

DAL AL (____ MESI).

CIG

APPALTATORE: _____ (P.IVA _____), con sede a
_____ in Via _____, ____.

IMPORTO: _____, ____ (iva esclusa).

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno _____ del mese di _____ presso lo studio del notaio _____ sito in _____, avanti a me, dott. _____, sono comparsi i signori:

- _____, (C.F. _____) nato a _____ (____) il ____:____:____ e domiciliato per la carica in Vercelli, Corso Libertà n.72, dispositivo di firma digitale rilasciato da Infocert n. _____ valido sino al ____:____:____, il quale interviene in rappresentanza dell'**AGENZIA DEL DEMANIO – LOMBARDIA** (C.F.: _____) di seguito denominata "ADM", in qualità di Direttore Generale, stipula il presente atto ai sensi dell'art. 18.1 Lettera i dello Statuto Aziendale ed in esecuzione del Provvedimento n° _____;

- _____ (C.F. _____), nato a _____ il __.__.____, domiciliato per la carica in _____ presso la sede della Società, dispositivo per la firma digitale rilasciato da _____ n. _____ valido sino al __.__.____, il quale interviene e stipula in qualità di amministratore e legale rappresentante, dell'impresa _____ (P.IVA _____), con sede legale in _____ in Via _____, __ come risulta da visura n. _____ del __.__.____ della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____, di seguito denominato anche "Appaltatore";

Detti componenti, della cui identità personale e della piena capacità io Notaio sono certo, mi hanno chiesto di rogare il presente pubblico atto, ai fini del quale

si premette che

- A.** il presente contratto viene stipulato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50;
- B.** con deliberazione del _____ n. _____ del __.__.2019, è stata indetta procedura aperta per l'affidamento degli interventi di rifunzionalizzazione del compendio "Ex Aula Bunker" da convertire all'uso della Motorizzazione Civile, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, e sono stati approvati i documenti di gara (bando, disciplinare di gara e allegati, capitolato speciale e allegati);
- C.** con deliberazione n. ____ del __.__.____ del _____, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva a _____;
- D.** il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, con conseguente efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016;
- E.** l'aggiudicazione è stata comunicata ai sensi dell'art. 32, comma 9, D. Lgs. 50/2016, con lettere prot. _____, del __.__.____;

F. che il DURC relativo a _____ agli atti d'ufficio, richiesto in data __.__.____ con prot. INAIL n. _____ ai sensi del D.M. del __.__.____, attesta la regolarità contributiva sino al __.__.____;

G. l'Appaltatore ha prestato le garanzie di cui agli art. 12 e 13 del Capitolato speciale mediante:

polizza,

polizza.....

agli atti d'ufficio;

H. che il DUVRI è stato redatto dalla stazione appaltante in quanto l'esecuzione oggetto del presente contratto genera rischi da interferenze;

si stipula

Art. 1: Premesse

1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto.

Art. 2: Oggetto

1. ADM affida a , che accetta senza riserva alcuna, l'appalto relativo agli interventi di rifunzionalizzazione del compendio "Ex Aula Bunker" da convertire all'uso della Motorizzazione Civile.

2. L'appalto è regolato dagli atti di gara, dall'offerta presentata, dal capitolato speciale e allegati e dal presente contratto.

Art. 3: Durata dell'appalto ed efficacia del contratto.

1. Il contratto ha durata dal..... al

2. In tempo utile per l'avvio del servizio, ADM metterà a disposizione dell'Appaltatore in conformità al CSA, i locali, gli arredi e le attrezzature in esso descritti.

3. In caso di risoluzione anticipata del contratto, qualora richiesto dal committente, è fatto obbligo all'Appaltatore, di proseguire nell'espletamento del

servizio alle medesime condizioni contrattuali, sino alla data di assunzione del servizio da parte della ditta subentrante.

4. ADM si riserva di prorogare il contratto limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso l'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

5. Alla cessazione dell'appalto l'Appaltatore si impegna a riconsegnare locali, arredi e attrezzature ad AFM in conformità all'art. 95 del CSA.

Art.4: Garanzie

1. Le garanzie dovute dall'Appaltatore sono quelle di cui al Capo 6 del Capitolato speciale.

Art. 4: Corrispettivo

1. L'unico prezzo unitario a pasto offerto, onnicomprensivo, costituisce il solo corrispettivo dovuto al C.A.A. per tutte le prestazioni oggetto di affidamento, fermo quanto previsto all'art. 90 del Capitolato speciale.

Art. 5: Contabilizzazione, fatturazione e pagamenti

1. Si applicano le disposizioni di cui al Capo 5 del Capitolato speciale.

2. L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010.

ADM accrediterà a gli importi spettanti esclusivamente sul seguente conto corrente dedicato, intestato a:

.....

presso l'Istituto bancario

con le seguenti coordinate: c/c, IBAN

Le persone abilitate ad operare su di esso sono:

(indicare nominativo e C.F.)

..... si obbliga a sottoporre ad approvazione preventiva di ADM la clausola da inserire nei contratti con i subappaltatori e subcontraenti, con cui essi

assumono gli obblighi di tracciabilità di cui alla l. 136/2010, nonché a sottoporre ad ADM la medesima clausola immediatamente dopo la sottoscrizione.

..... si impegna a dare immediata comunicazione d ADM ed alla Prefettura competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

3. Il Codice identificativo della gara (CIG) è

4. Il codice univoco di fatturazione elettronica è.....

Art. 6: Penali e risoluzione del contratto

1. Si applicano le disposizioni di cui all'Art. 18 del Capitolato speciale e, per quanto non da esse regolato, si applica l'art. 108 d.lgs. 50/2016.

Art. 7: Controversie

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del _____. È esclusa la competenza arbitrale.

Art. 8: Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'Appaltatore.

Art. 9: Normativa applicabile e rinvio

1. Per quanto non disposto dal presente atto e dagli allegati di cui al successivo art. 10 si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Art. 10: Documenti facenti parte integrante del contratto.

1. I seguenti atti e documenti, depositati agli atti di AFM, si intendono parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati per averne le Parti di comune accordo datami dispensa:

- disciplinare di gara e allegati;
- capitolato speciale e allegati;
- offerta tecnica;

- applicativo informatico di cui alla premessa H;
- offerta economica.

.....

Il presente contratto, formato e stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 è stato redatto da me Notaio, con l'ausilio di persona di mia fiducia e mediante l'utilizzo ed il personale controllo degli strumenti informatici su pagine _____ e righe _____ della _____ pagina a video oltre le firme, di _____ fogli uso bollo. Viene da me letto alle parti contraenti, i quali riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005 rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione.

p. L'A.D.M.

(firmato digitalmente dal dott. _____)

p. L'Appaltatore

(firmato digitalmente da _____)

Il Notaio

(firmato digitalmente dal dott. _____)