



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, vedasi marcatura

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**

**AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI UNA PORZIONE DELLA COPERTURA DELL’IMMOBILE DEMANIALE SITO NELLA FRAZIONE LUNGIS DEL COMUNE DI SOCCHIEVE ED ALLIBRATA ALLA SCHEDA PATRIMONIALE UDB1280.”  
CIG: Z8134086E8 - CUP: G15F21001140001**

### **IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 30/08/2019, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell’Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio;

### **VISTI**

- Il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la “*Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*” con particolare riferimento all’art. 65 che ha istituito l’Agenzia del Demanio a cui è attribuita l’amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego, oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- il decreto legislativo 3 luglio 2003 n. 173 recante la “*Riorganizzazione del Ministero dell’economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’articolo 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*” che ha trasformato l’Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto vigente dell’Agenzia del Demanio;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ed il Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 (nel seguito anche Codice) e s.m.i.ed in particolare il comma 2 dell’art. 32, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020 n. 120; il quale dispone, tra l’altro che, in deroga all’art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, fino al 31 dicembre 2021, le

- 
- stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione lavori di importo inferiore a 75.000,00 euro, tramite affidamento diretto;
- L'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "Amministrazione trasparente";
  - le Linee Guida adottate dall'Agenzia presenti sulla intranet aziendale (Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017), che disciplinano, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;
  - L'art. 7 del decreto legge 52/2012, convertito in legge 94/2012 s.m.i., in materia di procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario con obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero di altri mercati elettronici di cui all'art. 328 del D.P.R. 207/2010, da parte delle Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2011;
  - Gli artt. 8 e 9 del decreto legge 66/2014, convertito in legge n. 89 del 23/06/2014 s.m.i. in materia di riduzione della spesa pubblica;
  - Il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 "legge di bilancio 2019", che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 Euro;
  - Le Linee Guida Anac n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 aventi ad oggetto le *"procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 274 del 23.11.2016, aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23.03.2018;

#### **PREMESSO CHE**

- lo Stato è proprietario dell'immobile denominato ubicato nel Comune di Socchieve (UD), fraz. Lungis, individuato al Catasto al foglio 12, mapp. 120, ed allibrato alla Scheda Patrimoniale UDB1280;
- tra le attività dell'Agenzia si annovera anche il perseguimento del mantenimento del valore del bene demaniale, da attuarsi anche attraverso la predisposizione di programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- che in data 10 settembre 2021, il Responsabile dell'u.o. Servizi Tecnici ing. Manuel Rosso, accompagnato dal funzionario ing. Francesco Catarsi, ha effettuato un sopralluogo presso l'immobile in parola, constatando l'effettiva necessità di ripristinarne una porzione di copertura, al fine di scongiurare ulteriori danni al fabbricato in oggetto ed alla proprietà ad esso adiacente;
- vista la tipologia dell'appalto e l'importo a base di gara è possibile procedere ai sensi dell'art.36 co. 2 lett a) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., mediante affidamento diretto, nel rispetto di quanto disposto dall'art.30 co. 1 del medesimo D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- per l'affidamento dei lavori in oggetto l'Agenzia del Demanio ha richiesto ed acquisito il preventivo dell'impresa EDILFUTURA SRL (P.IVA 03027570302) pari a € 3.200,00 + IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza (rif. prot.n. 9126 del 15.11.2021);
- con determina prot. n. 9269 del 18.11.2021 l'Ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento mentre l'ing. Francesco Catarsi è stato nominato Direttore dei Lavori;

- 
- il Responsabile del Procedimento ha valutato positivamente la congruità del preventivo succitato;
  - il Responsabile del Procedimento ha verificato la disponibilità di somme budget per l'affidamento dell'incarico in oggetto, individuando i fondi sul capitolo di bilancio 7754 – Commessa FD.FD1501.FR0810000 – (interventi a volume);
  - le verifiche dei requisiti tecnico-professionali e dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. effettuate in modalità semplificata come consentito dalle linee Guida Anac, n. 4 par. 4.2.2, in relazione al valore modesto dell'affidamento hanno dato esito positivo;
  - l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce che: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;
  - l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
  - ai sensi dell'art. 106 co.11 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. non è richiesta la cauzione definitiva in considerazione della tipologia di lavorazione da prestarsi, della tipologia e della durata dell'affidamento;

tutto ciò visto e premesso,

### **DETERMINA**

- di approvare la narrativa in premessa specificata, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di affidare, ai sensi dell'art. 1, co.2 lett. a) della legge n. 120 dell'11 settembre 2020, alla società EDILFUTURA SRL P.IVA. 03027570302, con sede in Via Nazionale, 5 a Socchieve (UD); l'esecuzione dei lavori in oggetto, volti al ripristino di porzione del manto di copertura del fabbricato in proprietà dello Stato;
- che l'importo dell'affidamento per i lavori in oggetto è pari a € 3.200,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza;
- che l'importo complessivo dell'affidamento trova copertura con le somme disponibili sul capitolo 7754, per gli interventi a volume, Commessa FD.FD1501.FR0810000;
- che la durata dell'intervento sia pari a trenta (30) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori che potrà, eventualmente, coincidere con la data di stipula del contratto;
- l'immediata efficacia della presente determina alla luce dell'attività di verifica effettuata e che il contratto venga stipulato mediante scambio di lettere commerciali sottoscritte digitalmente;
- di demandare al RUP di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Il Responsabile della Direzione Regionale

*Alessio Casci*

*f.to in modalità elettronica  
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

CASCI ALESSIO  
2021.11.24 11:10:35  
CN=CASCI ALESSIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340881007

