



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnature

Oggetto: affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, co.2 lett. a) della legge n.120 dell'11 settembre 2020 dell'esecuzione del lavoro di chiusura delle portefinestre per la messa in sicurezza dell'immobile demaniale denominato "Villino Rossi" sito in via Maraschin 1 – Schio (VI) - scheda VID0016.

CIG n. Z21351A051

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021

PREMESSO CHE:

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento dell'intervento di chiusura delle portefinestre per la messa in sicurezza dell'immobile demaniale denominato "Villino Rossi" sito in via Maraschin 1 – Schio (VI) - scheda VID0016;
- L'intervento si è reso necessario a seguito dell'ordinanza sindacale prot. n. 157/2022 n. 2 del 3 gennaio 2022 notificata all'Agenzia del Demanio ed emessa dal Comune di Schio (VI) a seguito di segnalazione da parte del Comando Polizia Loale "Altovicentino" del 30/12/2021 con la quale è stato riscontrato che nella proprietà sopra citata, alcune persone si introducono al suo interno in orari serali/notturni. In particolar modo è stata notata la presenza di minori che si introducono all'interno del fabbricato medesimo, vista la facilità di apertura di porte e finestre;
- con nota prot. n. 2022/199RI/DR-VE del 07/02/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, il Geom. Matteo Ballarin;
- vista l'urgenza, in data 14/01/2021 è stata inviata, separatamente a mezzo email, una nuova richiesta di preventivo ai seguenti 2 Operatori Economici al fine di procedere all'intervento di chiusura delle portefinestre per la messa in sicurezza dell'immobile:
 - o Costruzioni Edili F.Lli Lorandi Srl con sede in Via S. Simeone, 18, 36030 Villaverla VI, P.IVA 00147890248;
 - o Vi.c.e.s. srl con sede in Via Cavour, 3, 36031 Dueville VI, P.IVA 00333360246;
- il criterio di scelta dell'appaltatore è quello del migliore preventivo sulla base della maggiore convenienza economica;



- l'operatore economico Vi.c.e.s. srl ha inviato un proprio preventivo prot. 1241 del 31/01/2022, di importo pari ad € 4.544,00 iva esclusa;
- l'operatore economico Costruzioni Edili F.Lli Lorandi Srl ha inviato un proprio preventivo con mail prot. 1239 del 31/01/2022, di importo pari ad € 3.000,00 iva esclusa;
- come da mail 30/12/2021 del Direttore della Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione, l'intervento trova copertura economica nei fondi indistinti per il mantenimento del valore presenti nel Piano Cap.7754 2021-23 approvato;
- è stata verificata la disponibilità di risorse sul cap. di spesa 7754 "Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato" (FD15010020) per l'ammontare previsto;
- in considerazione dell'importo previsto, in forza del comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro, e trattandosi di lavori, non sussiste l'obbligo di ricorrere al MEPA;
- per quanto al punto superiore, in considerazione del valore dell'appalto dell'intervento in argomento, l'art. 1, comma 2, lett. a), della L. 120/2020 prevede che le Stazioni appaltanti procedano mediante affidamento diretto;
- con verbale Prot. 2022/200RI/DR-VE del 07/02/2022 il RUP ha proceduto a congruere ed a proporre alla Stazione Appaltante di affidare l'appalto in oggetto all'Operatore Economico "Costruzioni Edili F.Lli Lorandi Srl con sede in Via S. Simeone, 18, 36030 Villaverla VI, P.IVA 00147890248 per un importo complessivo di € 3.000,00, oltre IVA;
- ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in considerazione della natura dell'affidamento e dell'entità dell'importo del lavoro, l'operatore con nota prot. n. 1529 del 04/02/2022 ha offerto un miglioramento del prezzo di aggiudicazione;
- ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 a seguito di richiesta l'operatore economico ha proposto un miglioramento della propria offerta con nota prot. 1529 del 04/02/2022 indicando l'importo di € 2.940,00 al netto dell'IVA di legge;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*";
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;

- di procedere all'affidamento diretto del lavoro in oggetto, ex art. 1, comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., all'operatore economico che ha presentato il miglior preventivo Costruzioni Edili F.Lli Lorandi Srl con sede in Via S. Simeone, 18, 36030 Villaverla VI, P.IVA 00147890248 per un importo pari ad **€ 2.940,00** iva esclusa;
- inoltre, ai sensi della linea guida ANAC 4, trattandosi di un affidamento diretto per importo inferiore a 5.000, si procederà alla stipula del contratto a seguito della consultazione del casellario ANAC e della verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per le ragioni indicate in premessa, non verrà richiesta la presentazione di una garanzia definitiva;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio

Il Direttore

Massimo Gambardella

GAMBARDELLA

2022.02.08 09:51:37

CN=GAMBARDELLA MAS:
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Marica Cestaro

Il Responsabile Unico del Procedimento

Matteo Ballarin