



## LOTTO 2

### Villa Carducci Pandolfini

Firenze



Indirizzo: via di Guardavia, civici da 20 a 44 - Firenze

#### DESTINAZIONE

Regione: Toscana

Provincia: Firenze

Ambito: urbano

#### LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: lat. 43.7634829, long. 11.2096596,17

#### IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001

Epoca: XV sec.

Superficie fondiaria: 785 mq

Superficie lorda: 680 mq

Provvedimenti di tutela: SI (immobile dichiarato di interesse culturale con Decreto del 17/12/1983)

Nuovi usi: turismo sostenibile e attività connesse – ospitalità, cultura, sport, mobilità dolce, wellness, scoperta del territorio, eventi ed attività sociali



# LOTTO 2

## Villa Carducci Pandolfini

### Firenze



#### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Complesso che sorge nella pianura a sud-ovest di Firenze, nei pressi di via di Scandicci con accesso da una strada privata che fa parte del compendio stesso. Da tale strada si accede poi ad una corte interna intorno alla quale si sviluppano gli edifici che costituiscono il compendio.

#### IMMOBILE

Di impianto quattrocentesco, l'immobile, a forma di ferro di cavallo, è sorto sui resti di un'antica torre trecentesca. Gli altri due lati sono occupati da antiche abitazioni a schiera di modesta fattura. Il complesso deve la sua fama al ciclo di affreschi raffigurante uomini e donne illustri che Andrea del Castagno eseguì intorno al 1455 sotto il loggiato trasformato poi in salone. Oggetto della concessione sono alcune delle unità immobiliari con destinazione residenziale, mentre rimangono escluse le porzioni in consegna al MIBACT ed alcuni alloggi in concessione a privati.

#### DATI CATASTALI

NCEU: Foglio 87 p.lle 372-2588

NCT: Foglio 87 p.lle 372 subb.13, 14, 23/p, 25, 501, 503, 505, 506, 507 e graffate