



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze

<b>IMMOBILE:</b>	Scheda ADDRESS ARB0444 Comune di Castel Focognano (AR), località Rapille SNC
<b>Oggetto dell'affidamento:</b>	Lavori di bonifica e demolizione di due fabbricati industriali con difformità non sanabili e ripristino dell'area
<b>Tipo di procedura:</b>	Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.11.
<b>R.U.P.</b>	Ing. Daniele Celentano Prot. 2020/2320/RI del 28/10/2020
<b>CIG:</b>	8969469FF5
<b>CUP:</b>	G73G20001000005

### VERBALE DI VERIFICA DELLE OFFERTE

Firenze, 09/12/2021  
Prot. 2021/2407/RI

Il giorno 09/12/2021 alle ore 12:20, il sottoscritto R.U.P. Ing. Daniele Celentano, con il supporto della dott.ssa Federica Giustini, prosegue nell'attività di esame della documentazione di gara pervenuta mediante il portale internet del MePA, all'esito della quale è risultato quanto segue:

a. Offerta **società Massicci S.r.l.** la quale partecipa quale **operatore singolo**:

La concorrente, ammessa con riserva nella seduta del 02/12/2021, ha trasmesso tramite il portale MePA integrazione della documentazione amministrativa a fronte della richiesta prot. 2021/19566 del 02/12/2021 inviata dalla Stazione Appaltante.

La documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto.

b. Offerta **società VA.RI.AN S.r.l.** la quale partecipa quale **operatore singolo**:

La concorrente, ammessa con riserva nella seduta del 02/12/2021, ha trasmesso tramite il portale MePA integrazione della documentazione amministrativa a fronte della richiesta prot. 2021/19567 del 02/12/2021 inviata dalla Stazione Appaltante.

La documentazione prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto.

Il R.U.P., nel prendere atto della documentazione integrativa prodotta, ritiene tutti i concorrenti ammissibili alla fase successiva e procede con l'apertura delle buste economiche.



Servizi Tecnici

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066  
e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)  
PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

Avendo approvato la documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, si procede con la verifica delle offerte economiche dando atto che risultano le seguenti:

Concorrente	Ribasso	Costi della manodopera	Costi della sicurezza
Fratelli Betti S.n.c.	23,33%	non inseriti	12.000,00 €
Massicci S.r.l.	35,76%	67.000,00 €	3.800,00 €
Varian S.r.l.	26,10%	78.000,00 €	3.800,00 €

Il RUP, all'esito dell'esame delle offerte economiche, esclude dalla gara la concorrente Fratelli Betti S.n.c. per la mancata indicazione nell'offerta economica dei costi della manodopera prevista dall'art. 95, comma 10, del decreto legislativo n. 50/2016.

Considerato che il numero di offerte ammesse è risultato inferiore a 5, non si procede alla determinazione della soglia di anomalia di cui al comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Il RUP propone quindi alla Stazione Appaltante di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, i lavori oggetto della presente procedura, al concorrente Massicci S.r.l. in ragione del ribasso del 35,76% praticato dall'operatore sull'importo a base di gara, con efficacia subordinata all'esito delle verifiche di legge in merito al possesso dei requisiti.

Alle ore 13:00 viene chiusa la seduta pubblica telematica.

Si provvederà alla pubblicazione del presente verbale, composto di 2 (due) pagine sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio, in ossequio agli obblighi di trasparenza *ex lege* previsti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P.  
Ing. Daniele Celentano  
