

 A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,  
data del protocollo

**Oggetto:** Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania.

Servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016.

Lotto n. 10 – Provincia di Salerno “di pregio”.

CIG: 7724655AF4 - CUP: G21E18000150001.

Contratto con RTP A.I.C.E. Consulting Srl, Capogruppo Mandataria, Dott. Geol Norman Abballe, TecnoGroup Srl, Benigni Engineering Srl, Mandanti, rep. n. 2667, racc. n. 2115, rogato in data 21.06.2021 dal Notaio dott. Roberto Cogliandro di Napoli, acquisito al prot. n. 2021/9549/DRCAM in corso di validità.

**AUTORIZZAZIONE MODIFICA DEL CONTRATTO EX ART. 106, COMMA 1, LETT. a) ed e), e COMMA 12, DEL D.LGS. N. 50/2016.**

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE,**

con atto prot. n. 2018/20362/DRCAM del 04.12.2018 si è provveduto alla nomina ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, dell'arch. Luca DAMAGINI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per l'affidamento del Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania (d'ora in avanti servizio d'ingegneria);

con determina a contrarre n. 2018/20591/DRCAM del 07.12.2018, è stata indetta una procedura aperta, suddivisa in n. 11 lotti, per l'affidamento del servizio d'ingegneria su n. 88 Schede, costituite da n. 122 fabbricati compresi nel territorio della D.R. Campania, da aggiudicarsi ex artt. 60, 95 comma 3, lett. b), e 157, D.Lgs. n. 50/2016, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché nel rispetto delle Linee Guida ANAC – Lotto n. 10 – Provincia di Salerno “di pregio” - CIG: 7724655AF4;

in data 21.06.2021 è stato stipulato il contratto di appalto per l'affidamento del Lotto n. 10 in favore del RTP A.I.C.E. Consulting Srl, Capogruppo Mandataria, Dott. Geol Norman Abballe, TecnoGroup Srl, Benigni Engineering Srl, Mandanti, per l'importo complessivo di € 330.311,85 (trecentotrentamilatrecentoundici virgola ottantacinque), di cui € 4.923,27 (quattromilanovecentoventitré virgola ventisette) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. e oneri;

l'elenco degli immobili sui quali effettuare il servizio di ingegneria era il seguente:



Bene	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo
SAD0116 (EX SAB0366)	SA	SALERNO	CASERMA PISACANE	VIA S. EREMITA 8
SAD0065	SA	SALERNO	CASERMA VICINANZA	PIAZZA M. LUCIANI 35
SAD0069	SA	SALERNO	EX PALAZZO LITTORIO - PREFETTURA	PIAZZA GIOVANNI AMENDOLA SNC

**POSTO CHE** con nota prot. n. 2021/17527/DRCAM del 12.11.2021, il R.U.P. ha trasmesso la *Relazione di variante* redatta dal D.E. ai sensi dell'art. 22, comma 2, del D.M. n. 49/2018, recante prot. n. 17480 del 12.11.2021, ed ha proposto di determinare, previa approvazione della stessa, **l'autorizzazione alla modifica del contratto ex art. 106, comma 1, lett. a) ed e), e comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016**, per le seguenti motivazioni:

- eliminazione della prestazione di *diagnosi energetica* prevista per l'immobile SAD0116 "Caserma Pisacane";

- inserimento dell'immobile denominato SAD0085 "Palazzo di Giustizia - Sede degli uffici giudiziari", in luogo dell'immobile denominato SAD0069 "Ex Palazzo Littorio - Prefettura", tra i beni presso i quali eseguire il servizio di ingegneria.

In particolare, il R.U.P. ha rappresentato che il D.E. ha proposto: "perizia di variante e suppletiva in virtù delle modifiche riguardanti la sostituzione dell'immobile SAD0069 con SAD0085 e l'eliminazione della prestazione di diagnosi energetica già disponibile per l'immobile SAD0116, e ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016; Nel dettaglio, nel Fascicolo del Bene (Allegato 1), vengono riportate le informazioni disponibili dell'immobile denominato SAD0085 "Palazzo di Giustizia - sede degli uffici giudiziari" sito in c.so Garibaldi/c.so Vittorio Emanuele, Salerno. Vi è analogia tra le caratteristiche tipologiche, costruttive e dimensionali di "Palazzo di Giustizia" e quelle degli immobili facenti parte del Lotto 10. In particolare l'immobile "Palazzo di Giustizia" presenta anch'esso struttura portante in muratura, risulta sottoposto a tutela ai sensi del Dlgs 42/2004, sebbene abbia una superficie superiore, pari a 14.056 mq, a fronte degli 8.823 del "palazzo Littorio". Di seguito è riportato il calcolo del corrispettivo delle prestazioni seguendo la stessa metodologia utilizzata per i beni posti a base di gara:

**ALLEGATO C\_IMPORTI POSTI A BASE DI GARA PER LOTTO 10 - Provincia di SALERNO "DI PREGIO"**

Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo	Superficie Lorda Totale [mq]	Corrispettivo al netto di IVA e Cassa [€]	di cui: Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
SAB0366	CAMPANIA	SALERNO	SALERNO	CASERMA PISACANE LARGO S.TOMMASO E VIA S.EREMITA CONFINI FERROVIE DELLO STATO-CHIESA DI	VIA S. EREMITA 8	10.221	€ 270.621,16	€ 2.115,06
SAD0065	CAMPANIA	SALERNO	SALERNO	EX SCHEDA 362 - CASERMA VICINANZA	PIAZZA M. LUCIANI 35	3.810	€ 120.696,43	€ 938,83

SAD0069	CAMPANIA	SALERNO	SALERNO	EX SCHEDA 609 - EX PALAZZO LITTORIO	PIAZZA GIOVANNI AMENDOLA SNC	8.823	€ 239.352,94	€ 1.869,38
TOTALE LOTTO 10 - Provincia di SALERNO "DI PREGIO"							€ 630.670,53	€ 4.923,27

**ALLEGATO C\_IMPORTI IN VARIANTE PER LOTTO 10 - Provincia di SALERNO "DI PREGIO"**

Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo	Superficie Lorda Totale [mq]	Corrispettivo al netto di IVA e Cassa [€]	di cui: Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
SAB0366	CAMPANIA	SALERNO	SALERNO	CASERMA PISACANE LARGO S.TOMMASO E VIA S.EREMITA CONFINI FERROVIE DELLO STATO- CHIESA DI	VIA S. EREMITA 8	10.221	€ 247.891,29	€ 2.115,06
SAD0065	CAMPANIA	SALERNO	SALERNO	EX SCHEDA 362 - CASERMA VICINANZA	PIAZZA M. LUCIANI 35	3.810	€ 120.696,43	€ 938,83
SAD0085	CAMPANIA	SALERNO	SALERNO	PALAZZO DI GIUSTIZIA- SEDE DEGLI UFFICI GIUDIZIARI	CORSO GARIBALDI, CORSO VITTORIO EMANUELE	14.056	€ 354.077,90	€ 2.771,41
TOTALE LOTTO 10 - Provincia di SALERNO "DI PREGIO"							€ 722.665,62	€ 5.825,30

*In merito i documenti di gara prevedono che le modifiche e varianti contrattuali potranno essere ammesse, a discrezione della stazione appaltante, nei limiti di cui all'art. 106 del D.lgs 50/2016 (cfr. artt. 9 e 14 del Capitolato tecnico prestazionale). L'importo in variante è pari a + € 91.995,09 escluso cassa e i.v.a. come per legge, di cui € 902,03 per oneri della sicurezza. Tale importo ricade all'interno del quinto dell'importo contrattuale per cui, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione della modifica avviene alle stesse condizioni previste nel contratto originario, con la conseguente applicazione del ribasso economico offerto in sede di gara pari al 48%; pertanto l'importo aggiuntivo è pari ad € 48.270,42 oltre cassa ed iva, di cui € 902,03 per oneri della sicurezza. La modifica contrattuale non contempla nuovi prezzi/nuove categorie di prestazioni e, pertanto, non si rende necessario alcun verbale di concordamento con l'appaltatore. In merito al tempo di esecuzione si propone una proroga di 30 giorni naturali e consecutivi";*

**CONSIDERATO CHE**, nell'ambito delle attività ricognitive successive all'avvio del servizio, è emerso quanto segue:

- per l'immobile SAD0116, la prestazione relativa alla *diagnosi energetica* è stata già effettuata nell'ambito della progettazione dell'intervento di miglioramento della prestazione energetica degli immobili della Pubblica Amministrazione centrale ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.Lgs. n. 102/14 e dell'art. 9, comma 3 del D.M. 16.09.2016 PREPAC 2018;

---

- per l'immobile SAD0069 è in corso una progettazione avanzata di intervento di miglioramento sismico da parte del Provveditorato alle OO.PP.;

**ATTESO CHE** per l'immobile SAD0116 non può essere eseguita la prestazione relativa alla *diagnosi energetica*, e che per l'immobile SAD0069 non possono essere eseguite le prestazioni oggetto dell'appalto;

**POSTO CHE**, è stata svolta una istruttoria congiunta dalle UU.OO. *Servizi Territoriali Napoli 1 e Servizi Tecnici*, per la valutazione dei requisiti tecnici dell'immobile denominato SAD0085 "*Palazzo di Giustizia – sede degli uffici giudiziari*", sito in Salerno al corso Garibaldi/corso Vittorio Emanuele;

**CHE**, il Direttore Regionale, acquisito l'esito della citata attività istruttoria, ha verificato la corrispondenza dell'immobile con le peculiarità degli immobili facenti parte del **Lotto n. 10 – Provincia di Salerno "di pregio"** in argomento, ed ha disposto l'inserimento del citato immobile tra i beni presso i quali eseguire il Servizio di ingegneria, e di provvedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari per l'esecuzione di tale modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;

**LETTO** l'art. 106, comma 1, lett. a) ed e), comma 4 e comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;

**LETTO** l'art. 9 del Capitolato secondo cui "*ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a) del D.lgs 50/2016, (a titolo esemplificativo e non esaustivo) potrà non essere richiesta e dunque non remunerata la Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica nel caso in cui il Bene oggetto di verifica presenti livelli di sicurezza tali da non necessitare interventi di miglioramento nel caso di immobili non strategici o di interventi di adeguamento nel caso di immobili strategici fermi restando i limiti di cui al citato art. 106*";

**LETTO** l'art. 14 del Capitolato che disciplina le modalità di modifica del contratto e di estensione e riduzione dell'appalto;

**RILEVATO CHE**, il RUP, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che hanno condotto alla modifica del contratto, ritenendo ammissibile la perizia del D.E., trattandosi di modifiche non sostanziali ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) ed e), e comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;

**ATTESO CHE**, l'eliminazione della prestazione e la sostituzione dell'immobile non alterano considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;

**CHE**, con la sostituzione dell'immobile vi è lo svolgimento delle medesime prestazioni contrattuali su un bene con caratteristiche tipologiche, costruttive e dimensionali analoghe al bene sostituito, e non viene determinata l'esecuzione di prestazioni aggiuntive, di diversa tipologia, rispetto a quelle poste a base di gara ed afferenti alle medesime categorie d'opera riportate nei documenti di gara;

**CHE**, non sono soddisfatte le condizioni indicate dall'art. 106, comma 4, del Codice. In particolare, non si introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione; non cambia l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale; non si estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto; non si determina una sostituzione del contraente in casi diversi da quelli previsti al comma 1, lett. d);

**CHE**, come dettagliatamente evidenziato nella perizia, la modifica prevede un importo aggiuntivo di **€ 48.270,42** oltre cassa ed iva, di cui **€ 902,03** per oneri della sicurezza, calcolato in base al ribasso offerto dall'O.E. in fase di gara. Detto importo rientra nel totale del Quadro Economico rimodulato (All. 1) mediante utilizzo delle somme a valere sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C", destinata alla prevenzione del rischio sismico, di cui al conto FD19000003;

---

**ATTESO CHE**, i principi di efficacia, efficienza ed economicità cui deve uniformarsi la Pubblica Amministrazione sono rispettati, in quanto i servizi saranno svolti in proporzione all'effettivo interesse della S.A., evitando procedimenti che implicherebbero potenziali interruzioni del servizio stesso;

**CHE**, non si introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;

**CHE**, non cambia l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;

**CHE**, non si estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;

**CHE**, non si determina una sostituzione del contraente in casi diversi da quelli previsti al comma 1, lett. d);

**RITENUTO** opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per consentire la realizzazione delle modificazioni meglio descritte in perizia;

**RILEVATO CHE**, sulla base di valutazioni tecniche ed amministrative svolte, si ritiene opportuno procedere alla modifica del contratto originario, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) ed e), e comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, stipulato con la *RTP A.I.C.E. Consulting Srl*, Capogruppo Mandataria, *Dott. Geol Norman Abballe, TecnoGroup Srl, Benigni Engineering Srl*, Mandanti, al fine di consentire un razionale utilizzo di risorse pubbliche;

**CHE** lo schema di atto di sottomissione, allegato alla perizia del D.E. del 12.11.2021, è stato sottoscritto dal Rappresentante legale della società affidataria dei lavori, nelle more dell'ottenimento della necessaria autorizzazione della Stazione Appaltante, con l'impegno di accettare senza riserva alcuna l'esecuzione della modifica contrattuale, il tutto come riportato nella perizia di variante, e di eseguire le prestazioni di cui alla modifica contrattuale nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al contratto prot. n. 2021/9549/DRCAM del 21.06.2021, per un importo in variante di € 48.270,42 (quarantottomiladuecentosettanta/42), oltre cassa ed iva, di cui € 902,03 per oneri della sicurezza, al netto del ribasso economico offerto in sede di gara pari al 48%, e con una proroga della durata del servizio pari a 40 giorni;

**TANTO PREMESSO E CONSIDERATO,**

**VISTO** il vigente *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTO** il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023*;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 34 del 09.03.2016 secondo cui "le competenze relative alla gestione delle procedure di gara e di acquisto di beni, servizi e lavori" precedentemente assegnate all'U.O. *Servizi Tecnici* (v. Com. Org. n. 35 del 09.10.2015) "confluiscono nell'unità organizzativa Ufficio del Direttore Regionale alla quale la struttura *Servizi Tecnici* fornirà il necessario supporto";

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 23 del 05.11.2019 di assunzione di incarico di *Coordinatori dell'Ufficio del Direttore* della D.R. Campania;

**VISTO** l'atto di delega prot. 2018/17450/DIR rilasciato dal Direttore dell'Agenzia;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 20 del 29.07.2021;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 24 del 22.10.2021;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI PRENDERE ATTO** delle valutazioni svolte in merito dal D.E. e dal R.U.P., e, pertanto, **DI APPROVARE LA PROPOSTA DEL R.U.P.** recante **prot. n. 2021/17527/DRCAM del 12.11.2021**, con relativi allegati, che prevede:

1. l'eliminazione per l'immobile SAD0116 della prestazione di *diagnosi energetica* dalle attività oggetto dell'appalto;

2. la sostituzione del seguente immobile:

Bene	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo
SAD0085	SA	SALERNO	PALAZZO DI GIUSTIZIA-SEDE DEGLI UFFICI GIUDIZIARI	CORSO GARIBALDI, CORSO VITTORIO EMANUELE

in luogo del seguente immobile:

Bene	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo
SAD0116 (EX SAB0366)	SA	SALERNO	CASERMA PISACANE	VIA S. EREMITA 8

tra i beni presso i quali eseguire il *Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania. Lotto n. 10 – Provincia di Salerno “di pregio”. CIG: 7724655AF4 - CUP: G21E18000150001;*

**DI ADOTTARE** gli atti consequenziali ex art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 relativamente al contratto di appalto acquisito al prot. n. 2021/9549/DRCAM in corso di validità;

**DI DISPORRE CHE**, l'ammontare complessivo da riconoscere per l'espletamento del servizio di ingegneria in base alla modifica è variato in di € 378.582,27, di cui € 5.825,30 per costi della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre oneri previdenziali professionali/assistenziali e I.V.A. come per legge;

**DI DARE ATTO CHE**, l'incremento che deriva dallo svolgimento delle attività risulta pari ad € 48.270,42 oltre cassa ed iva, di cui € 902,03 per oneri della sicurezza, e risulta ricompreso nel Quadro Economico rimodulato (**All. 1**), che con la presente si approva, mediante utilizzo delle somme a valere sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento “C”, destinata alla prevenzione del rischio sismico, di cui al conto FD19000003;

**DI DISPORRE CHE**, il tempo di esecuzione per l'espletamento del servizio di ingegneria in base alla modifica è variato di **40 giorni** e, pertanto, viene stabilito in **174 giorni**;

**DI DISPORRE CHE** la sottoscrizione dell'atto di sottomissione dovrà avvenire mediante scrittura privata scambiata con strumenti informatici;

**DI DISPORRE CHE** l'espletamento dei servizi conseguenti alla modifica dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla *Relazione “Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta”*, che, elaborata sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, è da intendersi quale parte integrante e sostanziale degli stessi;

**DI DARE ATTO CHE** saranno osservati gli obblighi di pubblicità e trasparenza;

**DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D. Lgs. n. 50/2016;



---

**DI ATTESTARE** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**  
Mario PARLAGRECO



All. 1- Quadro economico rimodulato.



**QUADRO ECONOMICO LOTTO 10 - RIMODULATO POST GARA E POST VARIANTE**

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, SU BENI IMMOBILI STATALI COMPRESI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA.  
CUP: G21E18000150001

<b>A1 - Importo del servizio</b>		
A1	IMPORTO ATTIVITA' per lo svolgimento del servizio	€ 625.747,27
	di cui:	
A1.1	Servizio di vulnerabilità sismica	€ 259.413,82
A1.2	Servizio di rilievo e restituzione in BIM	€ 92.432,81
A1.3	Servizio di Audit Energetico	€ 42.014,91
A1.4	Spese ed accessori	€ 98.465,39
A1.5	Redazione progetto di fattibilità tecnico-economica	€ 127.067,00
A1.6	Spese ed accessori per redazione PFTE	€ 6.353,35
<b>A2 - Oneri della sicurezza</b>		
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA	€ 4.923,27
<b>A3 - Costo della manodopera</b>		
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA (10% delle spese ed accessori)	9.846,54 €
	Importo attività comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2)	€ 630.670,54
	Importo attività soggetto a ribasso (al netto degli oneri della sicurezza - non soggetti a ribasso - e comprensivo degli oneri per la manodopera)	€ 625.747,27
	Ribasso offerto	48%
	IMPORTO CONTRATTUALIZZATO	€ 330.311,85
	IMPORTO DI VARIANTE	€ 48.270,42
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>	€ 378.582,27

<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Economie di gara	319.849,60
B2	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento	690,77
B3	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative	€ -
B4	Imprevisti	5% € 31.533,53
B5	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	0% € -
B6	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
B7	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2% € 12.613,41
B8	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.	€ -
B9	Spese per pubblicità e contributo ANAC	€ 1.609,48
B10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)	€ 2.175,91
B11	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€ -
B12	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€ 2.072,30
B13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ -
B14	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
B15	Spese per opere artistiche, ove previsto	€ -
B16	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	€ -
B17	I.V.A. 22% su attività (22% di A + B27)	22% € 86.619,62
B18	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22% € 151,97
B19	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22% € -
B20	I.V.A. 22% su imprevisti (10% di B3)	22% € 6.937,38
B21	I.V.A. 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22% € -
B22	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22% € 354,09
B23	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22% € 478,70
B24	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10)	22% € -
B25	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22% € 455,91
B26	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22% € -
B27	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4% € 87,04
B28	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di A)	4% € 15.143,29
B29	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4% € 82,89
B30	I.V.A. 10% su opere d'arte (10% di B14)	10% € -
B31	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22% € -
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B31)</b>	€ 480.855,87
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>	€ 859.438,15
	<b>Incidenza percentuale Quadro Economico</b>	56%

