



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

All'ing. Gianluca LAFEROLA  
All'ing. Antonio FABOZZI  
All'ing. Biagio SORRENTINO

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA PRELIMINARI AL PFTE DA ESEGUIRSI PRESSO IL COMPENDIO IMMOBILIARE CED0064 "OSPEDALE MILITARE S. FRANCESCO DA PAOLA" SITO IN CASERTA ALLA VIA SAN FRANCESCO DA PAOLA, OGGI "CASERMA TESCIONE", CONSISTENTI NEL RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO DELL'INTERO COMPENDIO, NEL RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM DEI MANUFATTI ESISTENTI, NELLA VALUTAZIONE DELLE CORRISPONDENTI PRESTAZIONI TERMO-IGROMETRICHE E VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, NELL'ESECUZIONE DI INDAGINI GEOLOGICHE, GEOTECNICHE, IDROLOGICHE, VEGETAZIONALI ED ARCHEOLOGICHE, NONCHÉ DEL SERVIZIO DI INDAGINI AMBIENTALI**  
**CIG lotto 1: 89430928FA**  
**CIG lotto 2: 8943113A4E**  
**CUP G25F21000420001 – N. di Gara 2884105.**  
**Atto di nomina Commissione Giudicatrice.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO**

**CHE** l'immobile demaniale CED0064 - Ex Ospedale Militare San Francesco da Paola, oggi Caserma Tescione, sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, originariamente totalmente in consegna in uso governativo al Ministero della Difesa – Esercito, è stato solo parzialmente dismesso con verbale prot. 2017/17374/DRCAM del 18.12.2017, restando infatti nella disponibilità della predetta Amministrazione, fino alla riallocazione in altra struttura, alcune porzioni adibite a Poliambulatorio del Comando Forze Operative Sud;

**CHE** con determina del Direttore Regionale prot. n. 2019/6138/DRCAM del 11.04.2019 veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione per l'intervento edilizio: *Lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di un Polo Amministrativo per la città di Caserta presso l'immobile CED0064 "Ospedale Militare San Francesco di Paola", oggi "Caserma Tescione", sito in Caserta alla via San Francesco da Paola* e per gli endoprocedimentali utili all'attuazione dello stesso, l'ing. Antonio De Furia;

**CHE** con determina del Direttore Regionale prot. n. 2021/15183/DRCAM del 05.10.2021, a causa dell'intervenuta cessazione del rapporto di lavoro con l'Agenzia da parte del dott. DI



---

PARDO, la predetta costituzione del Team di lavoro veniva rettificata, nominando in sua sostituzione il dott. Arturo SIMONE;

**CHE** con determina a contrarre prot. n. 2021/15868/DRCAM del 14.10.2021 è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n.50/2016, suddivisa in due lotti, per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto, nel compendio demaniale CED0064 "Ospedale Militare S. Francesco Da Paola" sito in Caserta alla Via San Francesco Da Paola, Oggi "Caserma Tescione";

**CHE** nel Disciplinare di Gara, con specifico riferimento all'articolo 22 dello stesso, è stato previsto che in caso di un numero di offerte pari o maggiore a 5, per ciascun lotto, la Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà prevista dal combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;

**CONSIDERATO CHE**

la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 10:00 del giorno 19.11.2021;

la prima seduta pubblica per l'apertura delle offerte è stata fissata alle ore 10:00 del giorno 22.11.2021;

con nota prot. n. 2021/17974/DRCAM del 19.11.2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania è stato individuato il Seggio di Gara;

**RAVVISATA** la necessità di demandare l'esame della documentazione tecnica ad una Commissione Giudicatrice composta da n. 3 (tre) *Membri* esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, come previsto dagli artt. 20 e 21 del Disciplinare di Gara, in conformità all'art.216, co.12 del D.Lgs. n.50/2016 e all'art. 1, co.1, lett. c) della legge n.55/2019, prorogato dal D.I. n.77/2021;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii.;

**VISTI** il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con modificazioni dalla Legge 11.09.2020 n. 120, ed il D.L. 31.05.2021, n.77;

**VISTE** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n.85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, e la Comunicazione organizzativa n.20 del 29.07.2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** l'art. 42, "*Conflitto di interesse*", del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui "... 2. *Si ha conflitto d'interesse quando il personale di una stazione appaltante o di un prestatore di servizi che, anche per conto della stazione appaltante, interviene nello svolgimento della procedura di aggiudicazione degli appalti e delle concessioni o può influenzarne, in qualsiasi modo, il risultato, ha, direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia alla sua imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura di appalto o di concessione. In particolare, costituiscono situazione di conflitto di interesse quelle che determinano l'obbligo di astensione previste dall' art. 7 del dpr n. 62/2013; ...* 3. *Il personale che versa nelle ipotesi di cui al comma 2 è tenuto a darne comunicazione alla stazione appaltante, ad astenersi dal partecipare alla procedura di aggiudicazione degli appalti e delle concessioni. Fatte salve le ipotesi di responsabilità amministrativa e penale, la mancata astensione nei casi di cui al primo periodo costituisce comunque fonte di responsabilità disciplinare a carico del dipendente pubblico.*";

**VISTO** il Codice Etico dell'Agenzia del Demanio;

**VISTI** gli obblighi cui detti soggetti dovranno attenersi in base alle disposizioni normative previste dal D.P.R. n. 62/2013, dal Codice di comportamento adottato dall'Agenzia del Demanio, nonché dal Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTPC);

**VISTO** l'art. 6 bis della Legge n. 241/90, secondo cui "*Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale*";

**L'ART. 7** del D.P.R. n. 62/2013 secondo cui *“Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza”*;

**VISTE** le indicazioni fornite dalla *DSP-U.O. Approvvigionamenti Gare e Contratti* per la nomina dei componenti e del Presidente delle commissioni giudicatrici, secondo cui:

*“In attesa dell'adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo, .... trova ad oggi applicazione il regime transitorio previsto dall'art.77, comma 18, e 216, comma 12, ai sensi dei quali “(...) la commissione continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuata da ciascuna stazione appaltante”*;

*“... d) nel caso di procedure di affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura, ..., la commissione è deputata alla sola valutazione tecnica ed economica delle offerte; e) nell'ipotesi sub. d) l'esame della documentazione amministrativa è demandata interamente al RUP, ovvero, ove ritenuto necessario, da un Seggio di gara, composto oltre che dal RUP da altri due componenti selezionati tra il personale in servizio presso l'Agenzia; f) la commissione è composta di norma da un numero di componenti pari a tre; ... h) i componenti della commissione sono selezionati tra i dipendenti di ruolo dell'Agenzia nel rispetto, ove concretamente possibile, del principio di rotazione; i) il Responsabile del Procedimento non può far parte della commissione di gara né in qualità di componente né di Presidente; j) il Presidente nel caso di offerta economicamente più vantaggiosa deve essere un dirigente ovvero, in caso di mancanza in organico, da un Responsabile di Struttura; l) i componenti devono essere esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto da affidare e non devono aver svolto, né possono svolgere, alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al medesimo, né trovarsi in una delle condizioni di incompatibilità o astensione di cui all'art.77, commi 5 e 6, del D.Lgs. n.50/2016; ... q) il provvedimento di nomina reca, altresì, ove previsto, il nominativo del segretario verbalizzante, incaricato di coadiuvare i lavori della Commissione, per il quale non devono sussistere le ipotesi di astensione ed incompatibilità di cui all'art. 77, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016; r) nell'ipotesi sub e) laddove venga ritenuta necessaria la nomina di un Seggio di gara si procede con un unico atto alla nomina della Commissione di gara ed alla designazione dei singoli componenti del Seggio”*;

*“il conferimento dell'incarico di Presidente ad un soggetto non in possesso della qualifica dirigenziale costituisce un'eccezione e deve essere debitamente motivato”*;

*nell'ipotesi di assenza del Dirigente “l'incarico di Presidente potrà essere affidato ad un Responsabile di Struttura presente nell'organigramma della Direzione, indipendentemente dal livello inquadramentale purché esperto nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto ed in assenza delle condizioni di incompatibilità ed astensione di cui all'art. 77 commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016”*;

**VISTA** l'individuazione effettuata dal Responsabile Servizi Tecnici dei soggetti ai quali conferire l'incarico di *Membro* della Commissione Giudicatrice;  
con il presente atto:

#### **DETERMINA**

**DI PROCEDERE ALLA NOMINA** per l'affidamento di cui in argomento, della **COMMISSIONE GIUDICATRICE** composta come segue:

- ing. Gianluca LAFEROLA: *Presidente*;
- ing. Antonio FABOZZI: *Membro*;
- ing. Biagi SORRENTINO: *Membro*.

---

**DI DISPORRE** che, al momento dell'accettazione dell'incarico i componenti della *Commissione Giudicatrice* rendano apposita dichiarazione circa l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6, del D. Lgs. n. 50/2016;

**DI DISPORRE**, ai sensi dell'art.29, Comma 1 del Codice la pubblicazione del presente atto, unitamente ai curricula dei membri della Commissione, sul sito internet dell'Agenzia del Demanio e del *Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili*.

**Il Direttore Regionale**  
Mario PARLAGRECO

