



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 110, commi 1 e 2 del Codice degli Appalti)

Oggetto: Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari all'intervento di *"Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Naborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell'Abbadia 3 (Scheda BOD0012)"*, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017. CUP G36E19000080001 – CIG 8092796287 – CPV 71250000-5.

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3/15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3/2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/80/2019 e pubblicato sulla G.U. n. 211 del 09/09/2019;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

VISTA la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000”*;

VISTA la delega prot. 2019/14216/DIR in data 08/08/2019 del Direttore dell’Agenzia del Demanio, con la quale il Direttore Regionale dell’Emilia Romagna è stato autorizzato a sottoscrivere la Determina a Contrarre per la presente procedura, il cui importo a base di gara era superiore ad euro 2.500.000,00;

VISTA la comunicazione prot. n. 16458 del 13/10/2021, con la quale veniva comunicata l’approvazione in data 11/10/2021 dei Piani degli investimenti immobiliari dell’Agenzia del Demanio per il triennio 2021-2023 da parte del MEF;

VISTA la sottoscrizione in data 05/11/2019 della Convenzione tra l’Agenzia del Demanio, l’Agenzia delle Entrate e l’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli relativa all’intervento di *“Restauro e risanamento conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Naborre (ora Caserma Gucci)”, sito in Bologna Via dell’Abbadia 3 (scheda BOD0012) per la parte da destinare a nuova sede dell’Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Bologna ed Ufficio Territoriale BO1 e a nuova sede dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Direzione Interregionale dell’Emilia Romagna e delle Marche, Ufficio delle Dogane, Laboratorio Chimico e Ufficio dei Monopoli di Bologna”*;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii.;

VISTA la determina prot. n.15903 del giorno 29/09/2021 con la quale il Direttore Regionale dell’Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio ha risolto per grave inadempimento ai sensi dell’art.108 comma 3 del Codice degli Appalti il contratto di appalto rep. 235/2020, stipulato in data 23/06/2020 (prot.8978/2020) con il RT Archliving srl (capogruppo mandataria), con la contestuale revoca dell’aggiudicazione di cui alla determina prot. n. 6625 in data 11/05/2021 relativa alla procedura aperta ai sensi dell’art.60 del Codice degli Appalti per l’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria relativi alla *“progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l’aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per all’intervento di Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Naborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell’Abbadia*

3 (Scheda BOD0012), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017" CUP G36E19000080001 – CIG 8092796287 CPV 71250000-5;

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento prot. n.19476 del 26/11/2021 con proposta di aggiudicazione del secondo concorrente risultante dalla graduatoria di gara;

VISTE le "Linee guida per la selezione del Contraente" dell'Agenzia del Demanio pubblicate il 07/04/2017;

PREMESSO

- che con la determina prot. n. 17239 in data 08/11/2019 questa Stazione Appaltante ha autorizzato l'avvio di una procedura aperta per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla *"progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per all'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Naborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell'Abbadia 3 (Scheda BOD0012), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017"* CUP G36E19000080001 – CIG 8092796287 CPV 71250000-5, la cui base d'asta è stata determinata in € 3.374.616,10, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 18.056,82, oneri previdenziali, ove dovuti, ed IVA come per legge;
- che con la determina prot. n. 6625 in data 11/05/2020 questa Stazione Appaltante ha aggiudicato la procedura di cui al punto precedente in favore del costituendo RTP "Archliving srl" con sede in Ferrara – Via Mons. Luigi Maverna 4 – P.IVA 01835300383;
- che con il contratto rep. 235 prot. n. 8978 del 23/06/2020, questa Stazione Appaltante ha affidato i servizi di architettura e ingegneria relativi alla *"progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per all'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Naborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell'Abbadia 3 (Scheda BOD0012), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017"* CUP G36E19000080001 – CIG 8092796287 CPV 71250000-5 al RTP "Archliving srl" (capogruppo-mandataria) con sede in Ferrara – Via Mons. Luigi Maverna 4 – P.IVA 01835300383 per un importo di € 1.790.405,19, comprensivo degli oneri di sicurezza ed al netto degli oneri previdenziali ed IVA come per legge;
- che con la nota prot. n.9132 in data 24/06/2020 questa Stazione Appaltante ha nominato quale DEC l'ing. Enrico Di Vietro, funzionario in servizio presso la U.O. Servizi Tecnici;

- che con la determina prot. n.18135 del 30/11/2020 la Direzione Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha aggiudicato il servizio relativo all'attività di supporto al RUP per le attività relative all'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi e alla certificazione secondo diversi protocolli energetico-ambientali (rating system) nazionali e/o internazionali per tre iniziative già affidate dalla Direzione Regionale Emilia Romagna (Restauro e risanamento "Ex Caserma Gucci" a Bologna CIG 85192091AB in favore dell'operatore economico RISE Italia srl con sede in Varese – Via Ugo Foscolo n. 2 – P.IVA 03625040120;
- che con il contratto prot. n. 18804 del 10/12/2020 il servizio di supporto al RUP per le attività relative all'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi e alla certificazione secondo diversi protocolli energetico-ambientali (rating system) nazionali e/o internazionali è stato affidato all'operatore economico RISE Italia srl che ha indicato quale responsabile per il servizio il proprio Direttore Tecnico Ing. Salvatore Rugiero.
- che con la determina prot. n. 213 in data 11/01/2021, questa Stazione Appaltante ha stabilito di procedere all'affidamento del *"Servizio di verifica, ai sensi dell'art. 26 del medesimo decreto, della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nonché del rilievo in modalità BIM e delle indagini preliminari integrative, nonché di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo per l'intervento di "Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Naborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell'Abbadia 3" (Scheda BOD0012). CUP G36E19000080001 – CIG 8590596016* mediante l'avvio di una procedura europea aperta, autorizzando il RUP ad inserire una RdO (richiesta di offerta) sulla piattaforma di *e-procurement* della Pubblica Amministrazione ASP (*Application Services Provider*), gestita da Consip spa e presente all'URL: www.acquistinretepa.it, nell'area merceologica *Servizi per il funzionamento della P.A.* aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dal bando, per un importo a base d'asta di € 490.517,75 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 4.905,18 non soggetti al ribasso d'asta, contributi previdenziali (ove dovuti) ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- che con la determina prot. n. 2257 del 12/02/2021 questa Stazione Appaltante ha autorizzato l'iscrizione del progetto di *"Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Naborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell'Abbadia 3" (Scheda BOD0012)* al protocollo di sostenibilità energetico-ambientale (PEA) *Historic Building* di GBC Italia, su proposta del Supporto al RUP;
- che con la determina prot. n. 3468 del 02/03/2021 questa Stazione Appaltante ha aggiudicato il servizio di verifica della progettazione relativa all'intervento di *"Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Naborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell'Abbadia 3" (Scheda BOD0012)* in favore dell'operatore economico RT No Gap Controls srl (capogruppo-mandataria)

ed Inarcheck spa (mandante) con sede in Bologna – Via Natalino Corazza 3/A – P.IVA 019740031203;

- che con il contratto rep. 2445 prot. n. 7094 del 22/04/2021, questa Stazione Appaltante ha affidato il *“Servizio di verifica, ai sensi dell’art. 26 del medesimo decreto, della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nonché del rilievo in modalità BIM e delle indagini preliminari integrative, nonché di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo per l’intervento di “Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Naborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell’Abbadia 3”* (Scheda BOD0012). CUP G36E190000080001 –CIG 8590596016 al RT No Gap Controls srl (capogruppo-mandatario) ed Inarcheck spa (mandante) con sede in Bologna – Via Natalino Corazza 3/A – P.IVA 019740031203 per un importo di € 117.724,26, comprensivo degli oneri di sicurezza ed al netto degli oneri previdenziali ed IVA come per legge;
- che con la determina prot. n. 15903 del 29/09/2021 questa Stazione Appaltante ha risolto per grave inadempimento ai sensi dell’art.108 comma 3 del Codice degli Appalti il contratto di appalto rep. 235/2020, stipulato in data 23/06/2020 (prot.8978/2020) con l’operatore economico RT Archiving srl (capogruppo mandatario), con la contestuale revoca dell’aggiudicazione prot. n.6625 in data 11/05/2021 in favore del medesimo operatore economico;
- che con la nota prot. n.16337 in data 08/10/2021 la risoluzione è stata notificata all’operatore economico RT Archiving srl;
- che con la nota prot. n.16240 in data 06/10/2021 la Stazione Appaltante ha interpellato il secondo concorrente risultante dalla graduatoria di gara di cui al verbale prot.n.4595/2020 in data 30/03/2020, ai sensi dell’art.110 del Codice degli Appalti per procedere all’affidamento delle prestazioni oggetto del contratto precedentemente risolto;
- che il secondo concorrente risultante dalla graduatoria di gara era il costituendo RT così composto:

Mandatario:

PROGIN spa – con sede in Roma – Via Antonio Salandra n.6 – P.IVA 01994821005

Mandanti:

- SPIBS srl – con sede in Roma – Via Flaminia n.395 – P.IVA 01251561005
- ABACUS srl – con sede in Paciano (Pg) – Via degli Etruschi n.11 – P.IVA 02453890549
- SINTEL Engineering srl – con sede in Roma – Via Giacomo Carissimi n.37/A – P.IVA 05574061007
- Settanta7 Studio Associato – con sede in Torino – Via Principessa Clotilde n.3 – P.IVA 10119920014
- Ing. Giuseppe Perillo – con sede in Palo del Colle (Ba) – Via Cavour n.4 – P.IVA

05988520721

- Arch. Anna Kastrinou – con sede in Roma – Largo Temistocle Solera n.7 – P.IVA 13147761004;
- Dott. Michele Camerin – con sede in Terre del Reno (Fe) – Corso Italia n.247/B – P.IVA 0285298035
- che con nota assunta al prot. n.17015 in data 20/10/2021 il costituendo RT avente quale capogruppo mandataria la società Progin spa con sede in Roma – Via Antonio Salandra 6 – cap. 00187 P.IVA 01994821005, ha aderito all’atto di interpello comunicando la propria disponibilità all’esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto rep. 235/2020 precedentemente risolto;
- che, con la predetta nota, il predetto operatore plurisoggettivo ha chiesto alla Stazione Appaltante, per ragioni organizzative e nel rispetto di quanto previsto dall’art. 48, comma 19, del Codice degli Appalti, di consentire il recesso, dal costituendo raggruppamento, delle seguenti mandanti: Archeologo Michele Camerin e Architetto Anna Kastrinou
- che il Responsabile Unico del Procedimento, con la relazione assunta al prot. n. 19476 in data 26/11/2021 ha circostanziato le prestazioni eseguite nell’ambito del contratto risolto ed ha descritto quelle che saranno oggetto del successivo affidamento, definendone i relativi oneri economici ed i termini di esecuzione, riformulando il quadro economico della procedura;

CONSIDERATO

- che il contratto rep. 235/2020 è stato eseguito e liquidato per la sola parte delle attività preliminari alla progettazione, le quali pertanto non dovranno essere oggetto del successivo affidamento;
- che alcune attività previste per il contratto rep. 235/2020 non saranno quindi da eseguire nel nuovo affidamento, mentre altre avranno necessità di essere riprogrammate;
- che nel corso dell’esecuzione del contratto rep. 235/2020 la Stazione Appaltante ha autorizzato l’iscrizione del progetto di *“Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Naborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell’Abbadia 3”* (Scheda BOD0012) al protocollo di sostenibilità energetico-ambientale *Historic Building* di GBC Italia, avvalendosi della facoltà già prevista nei documenti di gara;
- che è ammissibile la richiesta avanzata dalla Progin Progin S.p.a., con la nota assunta al prot. n.17015 in data 20/10/2021 ed avente ad oggetto la modifica dell’originaria composizione del costituendo raggruppamento, ai sensi dell’art. 48, comma 19 e del comma 19 ter, del Codice degli Appalti, per ragioni organizzative;

- che segnatamente, quanto all'Archeologo Michele Camerin, lo stesso non parteciperà al costituendo raggruppamento poiché le prestazioni che lo riguardano sono già state espletate dal precedente Operatore Economico;
- che quanto all'Architetto Anna Kastrinou, mandante dell'originaria compagine, la stessa non parteciperà al costituendo raggruppamento per ragioni organizzative. La predetta professionalità, in ogni caso, è già assicurata da altro professionista già presente all'interno dell'originario gruppo di lavoro indicato in sede di gara ed avente i medesimi requisiti del primo;
- che, conseguentemente il nuovo Raggruppamento Temporaneo sarà costituito dai seguenti soggetti:

Mandataria:

PROGIN spa – con sede in Roma – Via Antonio Salandra n.6 – P.IVA 01994821005

Mandanti:

- SPIBS srl – con sede in Roma – Via Flaminia n.395 – P.IVA 01251561005
 - ABACUS srl – con sede in Paciano (Pg) – Via degli Etruschi n.11 – P.IVA 02453890549
 - SINTEL Engineering srl – con sede in Roma – Via Giacomo Carissimi n.37/A – P.IVA 05574061007
 - Settanta7 Studio Associato – con sede in Torino – Via Principessa Clotilde n.3 – P.IVA 10119920014
 - Ing. Giuseppe Perillo – con sede in Palo del Colle (Ba) – Via Cavour n.4 – P.IVA 05988520721
- che ai sensi dell'art.32 del Codice degli Appalti, la Stazione Appaltante deve procedere a nuova determina sulla base della proposta di aggiudicazione;
 - che il RUP nella propria relazione istruttoria con proposta di determina ha circostanziato l'oggetto della parte restante dei servizi da affidare, confermando gli obiettivi già espressi nel Capitolato Tecnico Prestazionale/DIP posto a base della procedura di gara;
 - che il RUP, conformemente alle pattuizioni di cui al precedente affidamento, ha stimato l'importo delle singole prestazioni da affidare nuovamente:

	Prestazione	Importo
1	<i>Progettazione definitiva</i>	414.803,59 €
2	<i>Progettazione Esecutiva</i>	306.303,72 €
3	<i>CSP</i>	95.414,79 €
4	<i>Direzione dei lavori</i>	614.681,63 €
5	<i>CSE</i>	238.536,96 €
6	<i>Costi della sicurezza</i>	3.031,86 €

Totale contratto	1.672.772,55 €
-------------------------	-----------------------

- che il nuovo importo contrattuale sarà pari ad **€ 1.672.772,55** (euro unmilioneseciento-settantaduemilasettecentosettantadue/55), oltre oneri previdenziali (ove dovuti) e IVA come per legge al momento dell'emissione delle singole fatture per le prestazioni effettuate;
- che il RUP, sulla base della documentazione amministrativa e dell'offerta tecnica del secondo concorrente costituendo RT avente quale capogruppo mandataria la Società Progin spa, ha esperito con esito positivo le verifiche sui requisiti di carattere generale e sui requisiti speciali per la partecipazione alla procedura;
- che il RUP ha determinato l'importo della garanzia definitiva da richiedere al nuovo affidatario costituendo RT Progin spa sulla base dell'importo contrattuale e delle pattuizioni di cui al precedente contratto, oggi risolto;
- che il RUP, conformemente alle pattuizioni di cui al precedente affidamento, ha definito le tempistiche per l'esecuzione del nuovo contratto che saranno:

Fase	Attività	Durata Prevista
Servizi di rilievo, verifiche preliminari e progettazione	Attività preliminari alla progettazione (per la sola parte offerta dal concorrente nuovo aggiudicatario in sede di gara nel sub-criterio b.1) ed in aggiuntiva rispetto a quelle già effettuate dall'originario Appaltatore nell'interesse dell'Amministrazione	45 giorni
	Progettazione definitiva	144 giorni
	Progettazione esecutiva + CSP	72 giorni
Servizi di esecuzione dei lavori	Direzione Lavori + CSE	Tempistica appalto dei lavori

- che il RUP ha proposto di non applicare per la stipula del contratto i termini dello *stand still* di cui all'art.32, comma 9, del Codice degli Appalti in quanto trattasi di affidamento per scorrimento di graduatoria a seguito di risoluzione del primo aggiudicatario, ed essendo conclusa la fase pubblicistica della procedura di gara;
- che il RUP ha proposto di dare immediata efficacia al provvedimento di aggiudicazione, essendosi conclusi con esito positivo i controlli sui requisiti del secondo concorrente costituendo RT Progin spa;
- che il RUP ha ricalcolato il quadro economico generale della procedura secondo il seguente schema:

QUADRO ECONOMICO GENERALE POST-AGGIUDICAZIONE			
Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per all'intervento di "Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Narborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell'Abbadia 3 (Scheda BOD0012)", da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017.			
	A - Importi del servizio		
A1	IMPORTO DEL SERVIZIO AFFIDATO	-47,48%	€ 1.669.740,69
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 3.031,86
A	Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3)		€ 1.672.772,55

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Spese per la certificazione dell'edificio			€ 10.000,00
B2	Fondo incentivante ex art. 113 d.lgs. 50/2016 (% di A), di cui:		1,5%	€ 50.890,09
	per la funzione tecnica	80,0%	€ 40.712,07	
	per l'innovazione	20,0%	€ 10.178,02	
B3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266			€ 0,00
B4	Oneri previdenziali (% di A)		4%	€ 66.910,90
B5	I.V.A. su attività (% di A+B4)		22%	€ 382.730,36
B	TOTALE (B1+B2+B3+B4+B5)			€ 510.531,35
C	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 2.183.303,90
D	QUOTA LIQUIDATA PER IL CONTRATTO REP 235/2020			€ 124.266,67
E	FINANZIAMENTO INIZIALE			€ 4.456.113,49
F	ECONOMIE DEL FINANZIAMENTO (E-D-C)			€ 2.148.542,91

- che il RUP ha verificato che l'importo totale così determinato del Quadro Economico, pari ad € 2.183.303,90 trovasse copertura all'interno del finanziamento dell'iniziativa: "Restauro e Risanamento della Ex Caserma Gucci a Bologna" – capitolo di spesa 7759/c, sul conto FD19000003, commessa P759REBOD001219 con un assegnato di 10.825.265,00;

tutto quanto sopra premesso e considerato e,

VISTI gli atti della procedura di gara ed in particolare il verbale n.4 della Commissione Giudicatrice dell'offerta tecnica prot. 4595/2020 ed il verbale n.3 del Seggio di gara prot. 6473/2020;

VISTA la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP con nota prot. n. 19476 del 26/11/2021;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice degli Appalti, la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP con la nota prot. n. 19476 del 26/11/2021;
2. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 110, comma 1 e 2, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di gara, i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla *“progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per all'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Naborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell'Abbadia 3 (Scheda BOD0012), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017”*. CUP G36E19000080001 – CIG 8092796287 CPV 71250000-5, in favore del secondo concorrente risultante dalla graduatoria di gara, costituendo RT così composto:

Mandataria:

PROGIN spa – con sede in Roma – Via Antonio Salandra n.6 – P.IVA 01994821005

Mandante:

SPIBS srl – con sede in Roma – Via Flaminia n.395 – P.IVA 01251561005

Mandante:

ABACUS srl – con sede in Paciano (Pg) – Via degli Etruschi n.11 – P.IVA 02453890549

Mandante:

SINTEL Engineering srl – con sede in Roma – Via Giacomo Carissimi n.37/A – P.IVA 05574061007

Mandante:

Settanta7 Studio Associato – con sede in Torino – Via Principessa Clotilde n.3 – P.IVA 10119920014

Mandante:

Ing. Giuseppe Perillo – con sede in Palo del Colle (Ba) – Via Cavour n.4 – P.IVA 05988520721

3. di dare atto che l'offerta tecnica, l'offerta di gestione informativa e la relazione metodologica sull'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi, che qui si richiamano integralmente, assumono valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte dal concorrente aggiudicatario, assieme a tutte le altre obbligazioni già assunte nel

contratto rep. 235/2020 dal precedente affidatario che si intenderanno rinnovate nel nuovo contratto da stipulare;

4. di dare atto che il servizio di cui alla presente procedura viene affidato per l'importo netto di **€ 1.669.740,69** (euro unmilionesecientosessantatunomilasettecentoquaranta/69), oltre oneri di sicurezza per **€ 3.031,86** (euro tremilazerotrentuno/86) relativi alle indagini indicate nel sub-criterio b.1 dell'offerta tecnica presentata dal costituendo RT Progin spa in sede di gara e da compiersi sull'immobile. Sono esclusi oneri previdenziali (ove dovuti) ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
5. di dare atto che l'importo contrattuale ammonterà a complessivi **€ 1.672.772,55** (euro unmilionesecientosessantatunomilasettecentosettantadue/55), comprensivi delle spese e degli oneri per la sicurezza, ed al netto dei contributi previdenziali (ove dovuti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture, così suddiviso in relazione alle prestazioni parziali:

	Prestazione	Importo
1	<i>Progettazione definitiva</i>	414.803,59 €
2	<i>Progettazione Esecutiva</i>	306.303,72 €
3	<i>CSP</i>	95.414,79 €
4	<i>Direzione dei lavori</i>	614.681,63 €
5	<i>CSE</i>	238.536,96 €
6	<i>Costi della sicurezza</i>	3.031,86 €
Totale contratto		1.672.772,55 €

6. di dare atto che, in conformità alle condizioni oggetto del precedente contratto rep.235/2020, le prestazioni che saranno oggetto del nuovo contratto da affidare avranno la seguente durata:

Fase	Attività	Durata Prevista
Servizi di rilievo, verifiche preliminari e progettazione	Attività preliminari alla progettazione (per la sola parte offerta dal concorrente nuovo aggiudicatario in sede di gara nel sub-criterio b.1) ed in aggiuntiva rispetto a quelle già effettuate dall'originario Appaltatore nell'interesse dell'Amministrazione	45 giorni
	Progettazione definitiva	144 giorni
	Progettazione esecutiva + CSP	72 giorni
Servizi di esecuzione dei lavori	Direzione Lavori + CSE	Tempistica appalto dei lavori

7. di dare atto che i costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano ad **€ 3.031,86**;

8. di approvare il quadro economico discendente dalla nuova aggiudicazione così composto:

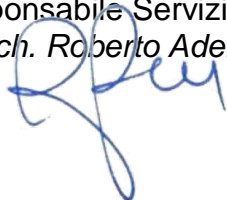
QUADRO ECONOMICO GENERALE POST-AGGIUDICAZIONE			
Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per all'intervento di "Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Narborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell'Abbadia 3 (Scheda BOD0012)", da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017.			
A - Importi del servizio			
A1	IMPORTO DEL SERVIZIO AFFIDATO	-47,48%	€ 1.669.740,69
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 3.031,86
A	Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3)		€ 1.672.772,55

B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Spese per la certificazione dell'edificio		€ 10.000,00
B2	Fondo incentivante ex art. 113 d.lgs. 50/2016 (% di A), di cui:		1,5% € 50.890,09
	per la funzione tecnica	80,0%	€ 40.712,07
	per l'innovazione	20,0%	€ 10.178,02
B3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266		€ 0,00
B4	Oneri previdenziali (% di A)		4% € 66.910,90
B5	I.V.A. su attività (% di A+B4)		22% € 382.730,36
B	TOTALE (B1+B2+B3+B4+B5)		€ 510.531,35
C	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 2.183.303,90
D	QUOTA LIQUIDATA PER IL CONTRATTO REP 235/2020		€ 124.266,67
E	FINANZIAMENTO INIZIALE		€ 4.456.113,49
F	ECONOMIE DEL FINANZIAMENTO (E-D-C)		€ 2.148.542,91

9. di dare atto che la somma totale del quadro economico pari ad € 2.183.303,90 trova copertura all'interno del finanziamento dell'iniziativa: "Restauro e Risanamento della Ex Caserma Gucci a Bologna" – capitolo di spesa 7759/c, sul conto FD19000003, commessa P759REBOD001219 con un assegnato di 10.825.265,00;
10. di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice degli Appalti, sarà efficace dalla data della sua adozione essendo già state esperite con esito positivo le verifiche sui requisiti generali e speciali del costituendo RT Progin spa, nuovo aggiudicatario della procedura;

11. di dare atto che il nuovo affidamento avverrà ai medesimi patti e condizioni di quello precedentemente revocato;
12. di dare mandato al RUP di procedere alla comunicazione del provvedimento al nuovo aggiudicatario e di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla contrattualizzazione ed all'avvio del servizio in parola;
13. di procedere alle pubblicazioni del provvedimento nelle forme previste dall'art. 29 del Codice degli Appalti;

Il Responsabile Servizi Tecnici
arch. Roberto Adelizzi



Allegati:

- Relazione del RUP con proposta di determina prot. 19476/2021

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli



L'incaricato dell'istruttoria:
Ciro Iovino – 051/6400375