



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D. LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A) PUNTO 2.2.) DEL D.LGS 77/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO EDILIZIO DELL'EDIFICIO DEMANIALE "EX CASA DEI MARTIRI" SITO IN PIACENZA - SCHEDA PATRIMONIALE PCD0018

CIG: 89203433EA - CUP G33D16001870001 – CPV 45215000-7

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO l'articolo 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 che prevede che la Stazione Appaltante , previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

VISTO il Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2016 – 2018, approvato dal Comitato di Gestione dell’Agenzia, nel quale figura, tra gli altri, la progettazione oggetto del presente intervento, finanziata per l’importo di € 328.583,00 (capitolo 7754 – voce FNDPRPCD0018161) e l’esecuzione delle opere per un importo pari ad € 2.409.607 (capitolo 7754 – voce FNDREPC00181501) per un investimento complessivo di € 2.738.190,00;

VISTA la nota prot. n. 2291 del 10/02/2021 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo dell’Agenzia del Demanio, nella quale si concede un ulteriore finanziamento di importo pari ad € 240.000 recuperate dalle economie riscontrate sugli interventi programmati sull’immobile di Brescia, ex Convento Santa Caterina (commessa FNDRER0TBSD0001) e Roma, viale Trastevere 76/A (commessa FNDRERM00500151);

PREMESSO CHE:

- l’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, con Determina a contrarre prot. 14327 del 02-09-2021 ha, tra l’altro, determinato di effettuare un preventivo avviso per indagine di mercato per l’affidamento dei lavori in oggetto, tramite la pubblicazione sul sito dell’Agenzia del Demanio dando giorni n. 15 per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio di n. 10 proponenti, tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti come precedentemente evidenziati, mediante sorteggio pubblico.
- con verbali prot. n. 2021/15313 del 21/09/2021 e prot. n. 2021/15324 del 21/09/2021 sono stati sorteggiati i seguenti n. 10 operatori tra i 24 concorrenti complessivamente ammessi:

	N. PROT	DATA	RAGIONE SOCIALE	CF/PIVA	PEC	SEDE LEGALE
1	14479	07/09/2021	LA FENICE SOCIETÀ COOPERATIVA	04929020826	lafenicesoc.coop@pec.it	VIA CORSITTI N. 28 90042 BORGHETTO (PA)
2	14489	07/09/2021	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	01048120198	paolobeltramicostruzionispa@pec.it	PADERNO PONCHIELLI (CR) – VIA IV NOVEMBRE N. 72
3	14576	08/09/2021	IMPRESA EDILE SVERZELLATI CESARE EMILIO SRL	08015420154	sverzellatisrl@legalmail.it	26865 SAN ROCCO AL PORTO (LO) – VIA MANZONI n. 63 sub 9
4	14777	13/09/2021	IMPRENDO ITALIA Srl	11213441006	imprendoitalia@legalmail.it	Viale Giorgio Ribotta 21 - 00144 Roma
5	14822	13/09/2021	C.S. COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO	01317140059	cscostruzioni@pec.cscostruzioni.net	FRAZIONE SESSANT 2157C 14100 ASTI AT
6	14826	13/09/2021	MC RESTAURI SRL	07726201002	mcrestauri@cert.cna.it	ROMA (RM) 00167 - VIA DI VALLE AURELIA N. 132/E
7	14827	13/09/2021	SO.GE.AP SRL	07052410722	sogeapsrl2010@legalmail.it	GIOVINAZZO, S.S. 16 KM 786,500

8	15120	16/09/2021	TECNICA RESTAURI S.R.L. UNIPERSONALE	03835830260	gare.tecnicarestauri@pec.it	MARGHERA (VE) VIA BANCHINA DELL'AZOTO 15
9	15121	16/09/2021	IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO S.N.C.	00144720331	impresafratellibergonzi@pecimprese.it	Loc. Ponte Recesio, 16 – Bettola (PC)
10	15157	17/09/2021	CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA	03530851207	gare_integra@pec.it	Bologna (BO), Via Marco Emilio Lepido, 182/2

- con successive lettere trasmesse in data 29/09/2021, il Rup ha invitato i predetti n. 10 concorrenti a partecipare alla procedura negoziata n. 2870201 indetta nel sistema (ASP) www.acquistinretepa.it, con termine per la presentazione delle offerte stabilito nel giorno 22/10/2021 – ore 12:00;
- il RUP, in data 22/10/2021 alle ore 12:05, ha accertato la presenza nel sistema ASP (www.acquistinretepa.it) per la gara n. 2870201 di n. 2 offerte pervenute nel termine previsto dal bando, come di seguito indicate:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	C.S. COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/10/2021 11:23:39
2	IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO,CELESTE,GIULIO S.N.C. + C.E. Costruzioni Elettriche s.r.l. (C.E.SRL COSTRUZIONI ELETTRICHE, IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO,CELESTE,GIULIO S.N.C.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	22/10/2021 11:39:54

- per quanto sopra, in relazione alla procedura in oggetto, il Seggio di gara, nominato con Determina prot. n. 17238 del 22/10/2021, si è riunito in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara, il giorno 22 del mese di ottobre 2021.
- all'esito del verbale n.1 prot. 17309 del 25/10/2021, da intendersi qui integralmente richiamato, il Rup, con nota prot. 17315 del 25/10/2021, ha attivato la richiesta di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 D. Lgs. 50/2016 per il seguente operatore:

N. est.	RAGIONE SOCIALE O.E.	P. IVA	PEC
1	IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO S.N.C. mandataria	00144720331	impresafratellibergonzi@pecimprese.it
	C.E. Costruzioni Elettriche s.r.l. mandante	01233500337	infocesrl@pec.it

- come evidenziato nel verbale del Seggio di gara n.2 del 27/10/2021 prot. n. 2021/17471, la documentazione integrativa ed i chiarimenti forniti dal predetto concorrente soddisfano quanto rilevato dal Seggio nella prima seduta di gara;
- all'esito delle operazioni di gara il Seggio ha proposto l'ammissione dei seguenti concorrenti alla fase successiva di gara:

N. est.	RAGIONE SOCIALE O.E.	P. IVA	PEC
1	C.S. COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO	01317140059	cscostruzioni@pec.cscostruzioni.net
2	IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE,GIULIO S.N.C. mandataria	00144720331	impresafratellibergonzi@pecimprese.it
	C.E. Costruzioni Elettriche s.r.l. mandante	01233500337	infocesrl@pec.it

- con Determina di ammissione prot. n. 2021/17581 del 28/10/2021, sono stati approvati gli atti del Seggio di Gara e conseguentemente ammessi alla fase successiva i predetti n.2 concorrenti;
- in data 11/11/2021, la Commissione di gara, nominata con Determina prot. 17238 del 22-10-2021, in seduta riservata, ha iniziato le procedure di valutazione delle schede tecniche, per l'attribuzione dei relativi punteggi ai concorrenti.
- con verbale n. 1 del 11/11/2021, Prot. 2021/18520/STE, la Commissione di gara ha attribuito i punteggi delle schede tecniche per i parametri A, B1, B2, B3, B4 come dalle tabelle seguenti:

Operatore economico: **C.S. Costruzioni S.R.L. A S. U.**

Criterio		Punti	Tipo	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Punteggio
A	PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA	15	Qual.	0,70	0,75	0,75	0,73	10,95
B1	Metodologia ed elementi migliorativi per la conduzione dei lavori	20	Qual.	0,75	0,75	0,75	0,75	15,00
B2	Materiali e forniture con caratteristiche tecniche superiori rispetto a quelli posti a base di gara e/o capaci di garantire maggiore curabilità, sicurezza e durabilità	15	Qual.	0,70	0,65	0,70	0,68	10,20
B3	Criteri ambientali minimi (C.A.M.) applicabili nella fase di esecuzione e relative garanzie ai sensi dell'art. 34, comma 2, secondo periodo, del d. lgs. 50/2016" con l'obiettivo del miglioramento prestazionale del progetto	15	Qual.	0,75	0,80	0,75	0,77	11,55
B4	Assistenza tecnica e manutenzione successiva all'esecuzione dei lavori	15	Qual.	0,65	0,70	0,70	0,68	10,20
B	CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	65						46,95

Operatore economico: **Impresa F.lli Bergonzi R.,C.,G. S.N.C. (RTI)**

Criterio		Punti	Tipo	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Punteggio
A	PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA	15	Qual.	0,55	0,55	0,55	0,55	8,25

B1	Metodologia ed elementi migliorativi per la conduzione dei lavori	20	Qual.	0,60	0,65	0,65	0,63	12,60
B2	Materiali e forniture con caratteristiche tecniche superiori rispetto a quelli posti a base di gara e/o capaci di garantire maggiore curabilità, sicurezza e durabilità	15	Qual.	0,75	0,75	0,70	0,73	10,95
B3	Criteri ambientali minimi (C.A.M.) applicabili nella fase di esecuzione e relative garanzie ai sensi dell'art. 34, comma 2, secondo periodo, del d. lgs. 50/2016" con l'obiettivo del miglioramento prestazionale del progetto	15	Qual.	0,70	0,70	0,75	0,72	10,80
B4	Assistenza tecnica e manutenzione successiva all'esecuzione dei lavori	15	Qual.	0,75	0,70	0,75	0,73	10,95
B	CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	65						45,30

Punteggi totali attribuiti ai concorrenti con riguardo alla sola valutazione dell'offerta tecnico/qualitativa

PROGRESSIVO	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
1	C.S. Costruzioni S.R.L. A S. U.	57,90
2	Impresa F.Ili Bergonzi R.,C.,G. S.N.C. (RTI)	53,55

- previo avviso ai concorrenti del 15/11/2021, in data 16/11/2021 in seduta pubblica, la commissione di gara, ha provveduto alla declaratoria dei punteggi della busta tecnica attribuiti ai concorrenti, ed ha provveduto ad aprire sul sistema ASP di Consip s.p.a. le buste dell'offerta economica-temporale dei concorrenti ammessi che di seguito si rappresenta per l'attribuzione dei punteggi C e D che di seguito si rappresenta:

Offerte economico-temporali

PROGRESSIVO	CONCORRENTE	Ribasso percentuale unico sull'importo	Ribasso percentuale unico sulla durata prevista per l'esecuzione
1	C.S. Costruzioni S.R.L. A S. U.	0,357 %	20,000 %
2	Impresa F.Ili Bergonzi R.,C.,G. S.N.C. (RTI)	2,000%	10,000 %

Attribuzione punteggi

PROGRESSIVO	CONCORRENTE	Punteggio relativo all'offerta economica (C) (Max = 15)	Punteggio relativo all'offerta temporale (D) (Max = 5)	Totale punteggi offerta economica-temporale
1	C.S. Costruzioni S.R.L. A S. U.	4,05	5	9,05

2	Impresa F.Ili Bergonzi R.,C.,G. S.N.C. (RTI)	15	3,35	18,35
---	--	----	------	-------

- la somma dei valori così determinati dei coefficienti A, B1, B2, B3, B4, C e D hanno determinato la seguente classifica:

POSIZIONE	CONCORRENTE	Punteggio totale
1	Impresa F.Ili Bergonzi R.,C.,G. S.N.C. (RTI)	71,90
2	C.S. Costruzioni S.R.L. A S. U.	66,95

- stante quanto sopra, la Commissione, ha proposto, con il verbale n. 2 prot. n. 2021/18821/STE del 16/11/2021 l'aggiudicazione in favore del concorrente Costituendo RTI avente quale capogruppo mandataria Impresa Fratelli Bergonzi Romeo, Celeste, Giulio S.N.C. e mandante C.E. Costruzioni Elettriche s.r.l.;
- che il RUP con nota del 24/11/2021 prot. 2021/19308/STE, ha congruito l'offerta proposta e proposto l'aggiudicazione all'Operatore economico Costituendo RTI avente quale capogruppo mandataria Impresa Fratelli Bergonzi Romeo, Celeste, Giulio S.N.C. e mandante C.E. Costruzioni Elettriche s.r.l., che ha ottenuto il punteggio massimo di 71,90 su 100, e che ha proposto un **ribasso del 2,00%**, pari a € 42.337,90 rispetto all'importo a base d'asta di € 2.116.894,77, per cui l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, risulta pari a **€ 2.074.556,87**, oltre a **€ 94.488,00** per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta ed **€ 70.946,16** oneri per la sicurezza Covid, non soggetti a ribasso d'asta - da corrispondere sin tanto che dura l'emergenza pandemica (opzionali) - determinando, pertanto, un importo contrattuale pari ad **€ 2.239.991,03** (euro duemilioniduecentotrentanovemilanovecentonovantuno/03) oltre Iva di legge;

Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore

DETERMINA

- L'approvazione della proposta formulata dal RUP con nota prot. n. 2021/19308/STE del 24/11/2021 e conseguentemente l'aggiudicazione del lavoro in oggetto in favore dell'operatore economico Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese con **mandataria Impresa Fratelli Bergonzi Romeo, Celeste, Giulio S.n.c.** con sede in Loc. Ponte Recesio 16, Bettola (PC) - P. Iva: 00144720331 e **mandante C.E. Costruzioni Elettriche S.r.l.** con sede in Via G. Villani 7 - Montale - Piacenza (PC) - P. Iva: 01233500337, con un ribasso del 2,00% pari a € 42.337,90, rispetto all'importo a base d'asta di € 2.116.894,77, per cui l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, risulta pari a **€ 2.074.556,87**, oltre a **€ 94.488,00** per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta ed **€ 70.946,16** oneri per la sicurezza Covid, non soggetti a ribasso d'asta - da corrispondere sin tanto che dura l'emergenza pandemica

(opzionali) - determinando, pertanto, un importo contrattuale pari ad € 2.239.991,03 (euro duemilioniduecentotrentanovemila-novecentonovantuno/03) oltre Iva di legge;

2. Di dare atto che Il tempo di esecuzione offerto, in ragione del ribasso temporale pari al **10%**, è determinato **in 648 giorni**;
3. Di dare atto che il Quadro Economico, in ragione delle economie di gara determinatesi, viene così assestato:

QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO - POST GARA AGGIUDICAZIONE LAVORI			
LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO EDILIZIO DELL'EDIFICIO DEMANIALE "EX CASA DEI MARTIRI" SITO IN PIACENZA - SCHEDA PATRIMONIALE PCD0018			
A) Importo Lavori a base d'appalto			
a.1	Importo Lavori soggetto a ribasso	€	2.116.894,77
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	94.488,00
a.3	Oneri per la sicurezza per Covid -19 non soggetti a ribasso (opzionali)	€	70.946,16
a.4	Ribasso d'asta (2%)	€	42.337,90
a.5	Importo Lavori al netto degli oneri per la sicurezza (a.1-a.4)	€	2.074.556,87
a.6	Importo di contratto (a.5+a.2+a.3)	€	2.239.991,03
B) Somme a disposizione per l'Amministrazione			
b.1	Imprevisti	€	37.957,25
b.2	Accantonamento ex art. 205 D. Lgs. 50/2016	€	5.000,00
b.3	Spese tecniche progetto	€	111.180,36
b.4	Incentivo sul servizio di progettazione	€	4.500,00
b.5	Spese tecniche affidamento Servizio di CSE	€	29.091,34
b.6	Spese tecniche affidamento Servizio di DL	€	202.219,03
b.7	Spese tecniche affidamento Servizio Sorveglianza di Archeologica agli scavi	€	17.637,90
b.8	Incentivo affidamento lavori ex art. 113 c.2. del Codice	€	45.646,58
b.9	Spese per saggi e accertamenti di laboratorio	€	10.000,00
b.10	Contributo Anac	€	600,00
b.12	IVA Lavori (10%)	€	223.999,10
b.13	IVA imprevisti (10%)	€	3.795,72
b.14	Economie di gara lavori	€	46.571,68
	Sommano	€	738.198,97
C)			
	Totale A+B	€	2.978.190,00
	Finanziato	€	2.978.190,00

4. Di dare atto che l'aggiudicazione in questione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, diverrà efficace all'esito della verifica del possesso dei requisiti prescritti per legge;

-
5. Di dare mandato, al RUP ed al Responsabile STE, di predisporre, ciascuno per l'ambito di propria competenza, tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del lavoro in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Il Direttore Regionale

Massimiliano Iannelli

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Arch. Roberto Adelizzi



Il referente dell'istruttoria e Rup
Ing. Fabio Scroccaro – tel. 051-6400330

