


A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Prot. 18723 del 01.12.2021

VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI A SEGUITO DI AVVISO D'ASTA PROT. 17449 DEL 11.11.2021 PER L'ACQUISTO DEI SEGUENTI BENI MOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO :

L'anno 2021 (duemilaventuno) addì 01 (Uno) del mese di Dicembre, in una sala dell'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania – Sede di Napoli, Via s. Carlo n. 26, si insedia la Commissione costituita dai Signori:

- Dott. Rosario Bigliardo - Presidente della Commissione
- Dr.ssa Ivana Spiteri - Componente
- Dr.ssa Jessica Spina - Componente

all'uopo incaricati dal Direttore della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del demanio con nota prot. n. 18685 del 01/12/2021.

Si dà atto che la seduta è effettuata in forma pubblica e che per esigenze legate all'emergenza COVID-19 la presenza dei soggetti interessati è contingentata.

Il Presidente alle ore 10,23 dichiara aperta la seduta e ricorda che con bando d'asta prot. n. 17449 del 11.11.2021 è stata indetta una procedura di vendita ad offerte segrete per l'individuazione dei contraenti per l'acquisto ai sensi D.P.R. 189/01, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, di n. 32 lotti di beni mobili di proprietà dello Stato.

Il Presidente della Commissione, quindi, fa presente che la vendita sarà effettuata sotto l'osservanza delle condizioni generali di cui al suddetto Avviso e dà lettura degli artt. 353 e 354 del codice penale.

Il Presidente della Commissione constata che il suddetto Avviso al fine di darne la massima pubblicità è stato pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia del demanio nonché è stato inviato ai soggetti che avevano manifestato interesse.

Il Presidente della Commissione informa i presenti che fino alle ore 12,00 del giorno 29 novembre 2021 potevano essere presentate offerte, secondo le modalità descritte nell'Avviso di Gara, per l'acquisto dei beni sopra descritti di proprietà del Demanio dello Stato.

Il Presidente, pertanto, constata che entro le ore 12,00. del giorno 29.11.2021. sono pervenute complessivamente **n. 5 buste** contenenti offerte segrete tutte riferite ai Lotti n. 1 – 2 – 3 – 4 – 9 – 12 – 13 – 14 – 15 – 18 – 20 – 21 – 22 – 24 – 25 – 26 – 28 – 29 – 31.

Non essendo pervenuta nessuna offerta per i Lotti n. 5 – 6 – 7 – 8 – 10 – 11 – 16 – 17 – 19 – 23 – 27 – 30 - 32, la procedura di vendita relativamente a detti Lotti viene dichiarata deserta.

Le buste contenenti le offerte segrete vengono numerate progressivamente.







Constatata l'integrità delle buste, si procede all'apertura delle n. 5 buste complessivamente nell'ordine pervenute.

BUSTA N. 1

01) Si apre il plico/offerta con protocollo n° **18281 del 24/11/2021 ore 12:03** su cui risulta riportata la dicitura: Asta Pubblica – **Lotto n. 3 – 18 – 22 – 28 – 29 – 31**,

Al suo interno risultano presenti i seguenti documenti suddivisi in 2 buste chiuse:

A) Busta recante la dicitura “**DOCUMENTI**”, contenente:

a1) Istanza di ammissione alla Gara (Dichiarazione sostitutiva di Certificazione) redatta conformemente al modello “Allegato 2” e corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento, dalla quale risultano le seguenti generalità: **Sig. Magistro Giovanni nato a Noicattaro (BA) il 19.06.1963 - C.F. MGSNN63M19F923L che partecipa in proprio**;

a2) la documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, superiore al 10% del prezzo a base, con n. 6 assegni tratti sulla Banca Patrimoni Sella e Co. per un totale complessivo di **€ 412,00** (quattrocentododici/00);

a3) informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

Constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura della:

B) Busta sigillata e controfirmata, recante la dicitura prevista dal bando e contenente l'**OFFERTA PER I LOTTI** redatta conformemente al modello di cui all' “Allegato 1”, per il citato lotto contenente l'offerta con relativi importi espressi in cifre e lettere:

LOTTO 3 = € 928,00	LOTTO 18 = €134,00
LOTTO 22 = € 357,00	LOTTO 28 = € 426,50
LOTTO 29 = € 257,00	LOTTO 31 = € 203,00

BUSTA N. 2

02) Si apre il plico/offerta con protocollo n° **18527 del 29/11/2021 ore 10:50** su cui risulta riportata la dicitura: Asta Pubblica – **Lotto n. 3 e 22**.

Al suo interno risultano presenti i seguenti documenti suddivise in 2 buste chiuse:

A) Busta recante la dicitura “**DOCUMENTI**”, contenente:

a1) Istanza di ammissione alla Gara (Dichiarazione sostitutiva di Certificazione) redatta conformemente al modello “Allegato 2” e corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento, dalla quale risultano le seguenti generalità: **Sig. Allegretti Damiano nato a Guastalla (RE) il 31.12.2000 - C.F. LLGDMN00T31E253Z che partecipa in proprio**;

a2) la documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 20% del prezzo a base, con n.2 assegni emessi da Iccrea Banca per un totale complessivo di **€ 220,00** (duecentoventi/00);

a3) informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

Constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura della:

- B) Busta sigillata e controfirmata, recante la dicitura prevista dal bando e contenente l'OFFERTA PER I **LOTTI** redatta conformemente al modello di cui all' "Allegato 1", per il citato lotto contenete l'offerta con relativi importi espressi in cifre e lettere:

LOTTO 3 = € 1.003,00	LOTTO 22 = € 403,00
----------------------	---------------------

BUSTA N. 03

03) Si apre il plico/offerta con protocollo n° **18528 del 29/11/2021 ore 10:50** su cui risulta riportata la dicitura: Asta Pubblica – **Lotto n. 1 – 2 – 9 – 13 – 14 – 15 – 20 – 22 – 24 – 28 – 29 – 31.**

Al suo interno risultano presenti i seguenti documenti suddivisi in 2 buste chiuse:

- A) Busta recante la dicitura "**DOCUMENTI**", contenente:

a1) Istanza di ammissione alla Gara (Dichiarazione sostitutiva di Certificazione) redatta conformemente al modello "Allegato 2" e corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento, dalla quale risultano le seguenti generalità: **Sig. Gutkowski Loffredo Giorgio Mariano Guido nato a Catania (CT) il 23.11.1965 - C.F. GTKGGM65S23C351U che partecipa in proprio;**

a2) la documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 20% del prezzo a base, per un totale di **€ 716,00** (settecentosedici/00), costituita con N.12 assegni emessi DA Banca Agricola Popolare di Ragusa;

a3) informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

Constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura della:

- B) Busta sigillata e controfirmata, recante la dicitura prevista dal bando e contenente l'OFFERTA PER I **LOTTI** redatta conformemente al modello di cui all' "Allegato 1", per il citato lotto contenente l'offerta con relativi importi espressi in cifre e lettere:

LOTTO 1 = € 206,00	LOTTO 2 = € 201,00
LOTTO 9 = € 191,00	LOTTO 13 = € 501,00
LOTTO 14 = € 501,00	LOTTO 15 = € 301,00
LOTTO 20 = € 401,00	LOTTO 22 = € 333,00
LOTTO 24 = € 156,00	LOTTO 28 = € 430,00
LOTTO 29 = € 270,00	LOTTO 31 = € 220,00

BUSTA N. 4

04) Si apre il plico/offerta con protocollo n° **18529 del 29/11/2021 ore 11:35** su cui risulta riportata la dicitura: Asta Pubblica – **Lotto n. 1 – 2 – 4 – 12 – 18 – 24 – 25.**

Al suo interno risultano presenti i seguenti documenti suddivisi in 2 buste chiuse:



A) Busta recante la dicitura “DOCUMENTI”, contenente:

a1) Istanza di ammissione alla Gara (Dichiarazione sostitutiva di Certificazione) redatta conformemente al modello “Allegato 2” e corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento, dalla quale risultano le seguenti generalità: **Sig. Giovanni Corleto nato a Briola (PT) il 27.01.1944 - C.F. CRLGNN44A27A013D che partecipa in proprio;**

a2) la documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 20% del prezzo a base d'asta, costituita con n.7 assegni emessi dalla Banca Sviluppo Credito Cooperativo per un totale pari ad € 228,00 (duecentoventotto/00);

a3) informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

Constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura della:

B) Busta sigillata e controfirmata, recante la dicitura prevista dal bando e contenente l'OFFERTA PER I **LOTTI** redatta conformemente al modello di cui all' “Allegato 1”, per il citato lotto contenente l'offerta con relativi importi espressi in cifre e lettere:

LOTTO 1 = € 221,00	LOTTO 2 = € 221,00
LOTTO 4 = € 111,00	LOTTO 12 = € 206,00
LOTTO 18 = € 143,50	LOTTO 24 = € 171,00
LOTTO 25 = € 171,00	

BUSTA N. 5

05) Si apre il plico/offerta con protocollo n° 18531 del 29/11/2021 ore 11:36 su cui risulta riportata la dicitura: Asta Pubblica – **Lotto n. 21 – 22 – 26.**

Al suo interno risultano presenti i seguenti documenti suddivise in 2 buste chiuse:

A) Busta recante la dicitura “DOCUMENTI”, contenente:

a1) Istanza di ammissione alla Gara (Dichiarazione sostitutiva di Certificazione) redatta conformemente al modello “Allegato 2” e corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento, dalla quale risultano le seguenti generalità: **Sig.ra Luigia Melillo nata a Napoli il 11.07.1947 - C.F. MLLLGU47L51F839W che partecipa in proprio;**

a2) la documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 20% del prezzo a base d'asta, per un totale pari ad € 220,00 (duecentoventi/00), costituita con n.3 assegni emessi da Deutsche Bank;

a3) informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

Constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura della:

B) Busta sigillata e controfirmata, recante la dicitura prevista dal bando e contenente l'OFFERTA PER I **LOTTI** redatta conformemente al modello di cui all' “Allegato 1”, per il citato lotto contenente l'offerta con relativi importi espressi in cifre e lettere:

LOTTO 21 = € 221,00	LOTTO 22 = € 333,00
---------------------	---------------------

LOTTO 26 = € 666,00	
---------------------	--

§§§§§§§§§§

Concluse le operazioni di apertura e verifica della buste, la commissione dichiara contraenti provvisori per i lotti sottoindicati dell'Avviso prot. n. 17449 del 11.11.2021 i seguenti partecipanti:

Sig. Allegretti Damiano, nato a Guastalla (RE) il 31.12.2000 - C.F. LLGDMN00T31E253Z, che partecipa in proprio, avendo lo stesso offerto per il LOTTO 3 la somma di euro 1.003,00 (milletre/00) e per il LOTTO 22 la somma di euro 403,00 (quattrocentotre/00).

Sig. Gutkowski Loffredo Giorgio Mariano Guido, nato a Catania (CT) il 23.11.1965 - C.F. GTKGGM65S23C351U che partecipa in proprio, avendo lo stesso offerto per il LOTTO 9 la somma di euro 191,00 (centonovantuno/00), per il LOTTO 13 avendo offerto la somma di euro 501,00 (cinquecentouno/00), per il LOTTO 14 avendo offerto la somma di euro 501,00 (cinquecentouno/00), per il LOTTO 15 avendo offerto la somma di euro 301,00 (trecentouno/00), per il LOTTO 20 avendo offerto la somma di euro 401,00 (quattrocentouno/00), per il LOTTO 28 avendo offerto la somma di euro 430,00 (quattrocentotrenta/00), per il LOTTO 29 avendo offerto la somma di euro 270,00 (duecentosette/00) ed infine per il LOTTO 31 avendo offerto la somma di euro 220,00 (duecentoventi/00).

Sig. Giovanni Corleto, nato a Briola (PT) il 27.01.1944 - C.F. CRLGNN44A27A013D che partecipa in proprio, avendo lo stesso offerto per il LOTTO 1 la somma di euro 221,00 (duecentoventuno/00), per il LOTTO 2 avendo offerto la somma di euro 221,00 (duecentoventuno/00), per il LOTTO 4 avendo offerto la somma di euro 111,00 (centoundici/00), per il LOTTO 12 avendo offerto la somma di euro 206,00 (duecentosei/00), per il LOTTO 18 avendo offerto la somma di euro 143,50 (centoquarantatre virgola cinquanta), per il LOTTO 24 avendo offerto la somma di euro 171,00 (centosettantuno/00) ed infine per il LOTTO 25 avendo offerto la somma di euro 171,00 (centosettantuno/00).

Sig. Luigia Melillo nata a Napoli il 11.07.1947 - C.F. MLLLGU47L51F839W che partecipa in proprio avendo offerto per il LOTTO 21 la somma di euro 221,00 (duecentoventuno/00), e per il LOTTO 26 avendo offerto la somma di euro 666,00 (seicentosessantasei/00).

Queste sono risultate le migliori offerte valide pervenute.

Il Presidente fa presente che l'assegno circolare del deposito cauzionale sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari ed a coloro che non saranno ammessi alla gara per inosservanza delle formalità o per mancanza dei documenti richiesti, tramite raccomandata A/R inviata all'indirizzo postale fornito. Invece al concorrente aggiudicatario sarà restituito solo dopo l'esatta e completa esecuzione degli adempimenti e degli assumendi obblighi contrattuali.

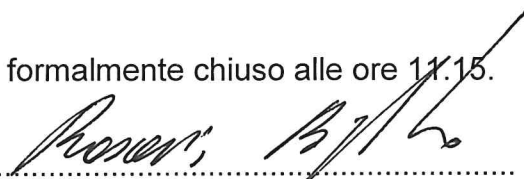
L'aggiudicatario avrà l'obbligo di versare, entro cinque giorni lavorativi da quello in cui gli sarà notificata l'avvenuta aggiudicazione, l'intero prezzo d'acquisto, in un'unica soluzione,

presso qualsiasi istituto di credito con apposito Mod. F24; il duplo della quietanza di versamento dovrà essere consegnato a questo Ufficio. In mancanza del versamento, l'aggiudicazione sarà annullata e la cauzione sarà incamerata a favore dello Stato.

La consegna dei beni aggiudicati avrà luogo dopo che il concorrente aggiudicatario avrà provveduto al pagamento dell'intero prezzo d'acquisto, sottoscritto il verbale di aggiudicazione e l'atto di consegna ed avverrà per modalità diretta o consegna al vettore, presso l'immobile demaniale sede di custodia dei medesimi sito in Napoli, in Via Parco Margherita 24bis

Il presente verbale viene letto, sottoscritto, e formalmente chiuso alle ore 11.15.


Il Presidente della Commissione


.....

Il Membro della Commissione


.....

Il Membro della Commissione


.....