



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
*Sede di Firenze*

### **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**per l'affidamento con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, dei servizi di rilievo, indagini preliminari, verifica sismica, progettazione di fattibilità tecnico economica e diagnosi energetica per l'intervento di "Completa rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Massa in piazza Garibaldi n. 4, di proprietà della BANCA D'ITALIA" CUP: G66G20000790001 - CIG: 877983550B**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA**

#### **VISTO**

il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e viste la comunicazione organizzativa n. 17/2018 del 1/8/2018 e la determinazione n. 85/2019 con le quali sono stati attribuiti i poteri al Direttore dell'Agenzia;

#### **PREMESSO CHE**

- con Accordo sottoscritto unitamente al Ministero dell'Interno e Inail in data 18/03/2020 è stato delineato il processo relativo all'investimento immobiliare da parte dell'Inail concernente l'acquisto del bene sito in Massa in Piazza Garibaldi, n. 4 attualmente di proprietà della Banca d'Italia da destinare al Ministero dell'Interno;
- l'operazione è finalizzata alla realizzazione della nuova sede della Questura di Massa Carrara e della sezione della Polizia stradale di Massa presso l'immobile oggetto della presente procedura ed alla dismissione da parte del Ministero dell'Interno dei locali attualmente occupati in locazione passiva;
- nell'ambito di tale accordo questa Agenzia è stata incaricata, tra l'altro, di: far redigere il progetto di rifunzionalizzazione dell'immobile e, precisamente, inserire nel Piano degli investimenti 2020-2022 i fondi necessari per l'esecuzione dell'attività di progettazione di competenza; a seguito dell'approvazione da parte del MEF del Piano degli Investimenti, effettuare il PFTE di cui all'art. 23 del D.Lgs 50/2016 e smi comprensivo della verifica di vulnerabilità sismica e della diagnosi energetica e comunicare i relativi esiti ad INAIL;
- con nota prot. con nota prot.n. 1141 del 27/05/2021 è stato nominato R.U.P. l'Arch. Michele Lombardi, tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;

- con determinazione n. 2021/1198/R.I. del 03/6/2020 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di rilievo, indagini preliminari, verifica sismica, progettazione di fattibilità tecnico economica e diagnosi energetica per l'intervento di "Completa rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Massa in piazza Garibaldi n. 4 di proprietà della BANCA D'ITALIA";
- l'importo posto a base di gara è stato determinato in euro 536.454,71 (euro cinquecentotrentaseimilaquattrocentocinquantaquattro/71) al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, di cui € 4.418,14 (euro quattromilaquattrocentodiciotto/14) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b), del D.lgs 60/2016, è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con Bando trasmesso all'Ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea in data 04/06/2021 e pubblicato sulla GURI – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 66 del 11/06/2021 è stata indetta la procedura aperta in oggetto;

#### **CONSIDERATO CHE**

- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del 20/07/2021 sono pervenute n. 5 offerte dagli operatori come di seguito elencati:

| N. Progr. | Denominazione Concorrente  |
|-----------|--|
| 1         | R.T.P. costituendo ADVANCED TECHNOLOGIES SRL (mandataria: ADVANCED TECHNOLOGIES SRL e mandanti: S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L., FRANCESCO UCCI)   |
| 2         | R.T.P. costituendo SETTANTA7 STUDIO ASSOCIATO (mandataria: SETTANTA7 STUDIO ASSOCIATO e mandanti: STAIN ENGINEERING S.R.L., AEI PROGETTI SRL, STUDIO PERILLO S.R.L.)   |
| 3         | R.T.P. costituendo PROGETTO PSC SRL (mandataria: PROGETTO PSC SRL e mandanti: STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, LA SIA S.P.A.)  |
| 4         | R.T.P. costituendo MASGAR (mandataria: SB+ SRL e mandanti: CRIT srl, Arch. Francesco Garzella, SINERVAL srl, Arch. Angela Zattera, Geom. Paolo Machetti)   |
| 5         | R.T.P. costituendo MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.AR.L. (mandataria: MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L e mandanti: TECNICAER ENGINEERING S.R.L., GPA SRL, STUDIO GEOLOGICO FOCARDI DI FOCARDI GIANNI, PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC) |

- all'esito della verifica della documentazione amministrativa svolta dal Seggio di gara, sono risultati (giusti verbali n. 1 del 22/07/2021, n. 2 del 26/07/2021, n. 3 del 27/07/2021, n. 4 del 02/08/2021 e n. 5 del 05/10/2021) esclusi il RTP A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, il RTP SETTANTA7 STUDIO ASSOCIATO, il RTP MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. e, come determinato nel provvedimento degli ammessi prot. n. 2021/1998/RI del 8/10/2021, sono stati ammessi alla fase di apertura e valutazione delle offerte tecniche i suddetti operatori economici: il RTP costituendo con capogruppo PROGETTO PSC SRL (n. 3); il RTP costituendo con capogruppo MASGAR (n. 4);

- nella seduta del 17/11/2021, come da verbale n. 3 di medesima data, sulla base dei punteggi attribuiti alle offerte tecnica ed economica, la Commissione giudicatrice ha elaborato la seguente graduatoria finale:

| Graduatoria | NOME OPERATORE ECONOMICO<br><i>(solo mandatario in caso di RTP)</i> | PUNTEGGIO<br>FINALE |
|-------------|---|---------------------|
| 1           | <b>R.T.P. MASGAR con mandataria SB+ SRL</b>                         | <b>78,70</b>        |
| 2           | R.T.P. PSC  | 68,14               |

- è risultato al primo posto il costituendo **R.T.P. MASGAR** con SB+ srl mandataria e mandanti: CRIT srl, Arch. Francesco Garzella, SINERVAL srl, Arch. Angela Zattera, Geom. Paolo Machetti con un punteggio complessivo di 78,70 e un ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta del 51,00 %;

- in base al ribasso offerto, l'importo di aggiudicazione per i servizi a base di contratto, è di € 265.116,06 compreso degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 4.418,14 e oltre oneri previdenziali e IVA;

- ai sensi di quanto prescritto dall'art. 97, comma 3, del d.lgs 50/2016 la Commissione ha dato atto che, poiché le offerte ammesse sono in numero inferiore a 3, non si è effettuato il calcolo della soglia di anomalia;

- il RUP in data 18/11/2021 con nota prot. 2021/18709 ha avviato la verifica del rispetto dei minimi salariali retributivi di cui all'art. 97 comma 5 lett. d) del d.lgs 50/2016 ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, indicando come termine ultimo per la produzione dei documenti il giorno 29/11/2021;

- in data 29/11/2021 l'operatore economico ha prodotto i chiarimenti richiesti inviandoli tramite il portale *Acquistiinrete PA*;

- il Rup, giusto verbale prot. n. 2021/2333/RI del 30/11/2021, ha dato atto del buon esito della verifica effettuata, proponendo l'aggiudicazione in favore del **R.T.P. costituendo MASGAR** con SB+ SRL mandataria e mandanti CRIT srl, Arch. Francesco Garzella, SINERVAL srl, Arch. Angela Zattera, Geom. Paolo Machetti;

tutto quanto visto, premesso e considerato,

#### **DETERMINA**

- l'aggiudicazione dei servizi tecnici per l'affidamento dei servizi di rilievo, indagini preliminari, verifica sismica, progettazione di fattibilità tecnico economica e diagnosi energetica per l'intervento di "Completa rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Massa in piazza Garibaldi n. 4, di proprietà della BANCA D'ITALIA" al concorrente **RTP costituendo MASGAR** la cui mandataria SB+ SRL ha sede in via Rodi, n. 9, 52100 AREZZO (AR), P.IVA 02073920510 e mandanti CRIT srl, Arch. Francesco Garzella, SINERVAL srl, Arch. Angela Zattera, Geom. Paolo Machetti per l'importo di **€ 265.116,06** compreso degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di **€ 4.418,14** e oltre oneri previdenziali e IVA, giusto ribasso offerto sull'importo a base d'asta del **51,00 %**;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura;
- che in deroga a quanto previsto nella determina a contrarre, in considerazione dell'emergenza sanitaria in corso e conformemente a quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del d.lgs 50/2016, il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata firmata digitalmente in luogo della forma pubblica amministrativa;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi

LOMBARDI STEFANO

CN=LOMBARDI STEFANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.3.4.9=PARTI/0634038/007

2021.11.30 14:35:49

