



# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze

<b>IMMOBILE:</b>	Scheda ADDRESS ARB0444 Comune di Castel Focognano (AR), località Rapille SNC
<b>Oggetto dell'affidamento:</b>	Lavori di bonifica e demolizione di due fabbricati industriali con difformità non sanabili e ripristino dell'area
<b>Tipo di procedura:</b>	Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.11.
<b>R.U.P.</b>	Ing. Daniele Celentano Prot. 2020/2320/RI del 28/10/2020
<b>CIG:</b>	8969469FF5
<b>CUP:</b>	G73G20001000005

## VERBALE DI VERIFICA DELLE OFFERTE

Firenze, 02/12/2021  
Prot. 2021/2360/RI

L'Agenzia del Demanio, manifestata la necessità di selezionare un operatore economico a cui affidare i lavori di bonifica e demolizione di due fabbricati industriali con difformità non sanabili e ripristino dell'area - Comune di Castel Focognano (AR), località Rapille SNC ha, con determina a contrarre n. 2021/2117/RI del 28/10/2021, indetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 mediante richiesta di RdO sul **Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione**, categoria "Lavori di manutenzione – Edili" nella categoria OG1 stante l'assenza di iniziative che prevedono la categoria "OS23", tra cinque operatori economici selezionati.

Gli atti relativi alla gara sono pubblicati sul portale MePA.

Gli operatori economici invitati, sono i seguenti:

Denominazione	Partita IVA
VA.RI.AN SRL	02050500426
MASSICCI S.R.L.	01864970593
F.LLI BETTI DI BETTI ITALO, MARCELLO E GRAZIANO - S.N.C. IN BREVE F.LLI BETTI S.N.C.	0454500547
UBALDI COSTRUZIONI SPA	01231000447
TORELLI DOTTORI S.P.A.	00205160427

Il sottoscritto Daniele Celentano, in qualità di RUP dell'intervento in oggetto, ha avviato la procedura tramite il portale MePA con RdO n. 2899608 dell'08/11/2021 fissando il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 01/12/2021.



Servizi Tecnici

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066  
e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)  
PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

Dei cinque operatori economici invitati, hanno presentato offerta nei termini previsti:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	FRATELLI BETTI SNC	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	01/12/2021 09:40:41
2	MASSICCI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/11/2021 11:00:41
3	VA.RI.AN SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	01/12/2021 11:18:04

Tutto ciò premesso, il giorno 02/12/2021 alle ore 09:30, il sottoscritto R.U.P. Ing. Daniele Celentano, con il supporto della dott.ssa Federica Giustini, ha provveduto all'apertura delle offerte pervenute ed alla verifica della documentazione, tutto mediante il portale internet del MePA, all'esito della quale è risultato quanto segue:

a. Offerta **società Fratelli Betti S.n.c.** la quale partecipa quale **operatore singolo**:

La documentazione amministrativa contenuta nella busta virtuale A risulta completa e regolare.

Il concorrente ha dichiarato di voler ricorrere, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, al subappalto per la quota del massimo consentito secondo i limiti di legge per tutte le lavorazioni inerenti l'appalto in oggetto Cat. OS23 – OG1.

b. Offerta **società Massicci S.r.l.** la quale partecipa quale **operatore singolo**:

Il Patto di integrità non è stato compilato nella parte relativa all'eventuale sussistenza di rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.

Nella busta virtuale A contenente la documentazione amministrativa non è presente la ricevuta di avvenuto pagamento del contributo ANAC pari a Euro 35,00 a carico dell'operatore economico.

Il concorrente ha dichiarato di voler ricorrere, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, al subappalto per la quota del 40% dell'attività di *"bonifica materiali contenenti amianto; trasporti; noleggi caldo/freddo; posa conglomerati bituminosi; demolizioni controllate"*.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

c. Offerta **società VA.RI.AN S.r.l.** la quale partecipa quale **operatore singolo**:

Nella busta virtuale A contenente la documentazione amministrativa non sono presenti l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, il PassOE e la ricevuta di avvenuto pagamento del contributo ANAC pari a Euro 35,00 a carico dell'operatore economico.

Il concorrente ha dichiarato di voler ricorrere, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, al subappalto per la quota del 50% dell'attività di opere appartenenti alle Cat. OS23 – OG1 e per il trasporto rifiuti.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

Alle ore 12:00 i lavori di esame della documentazione amministrativa vengono sospesi e saranno proseguiti in data da definirsi e di cui sarà data comunicazione ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Si provvederà alla pubblicazione del presente verbale, composto di 3 pagine sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio, in ossequio agli obblighi di trasparenza *ex lege* previsti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P.  
Ing. Daniele Celentano