

*Roma, data e protocollo come
da segnatura*

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una recinzione perimetrale e di separazione dei lotti, nell'ambito dell'intervento di razionalizzazione del compendio militare denominato "Caserma 8° Cerimant" sito in Roma alla Via Prenestina – Tor Sapienza – scheda RMB1772

CUP: G83J18000090001

CIG: 8959968F7C

IL VICEDIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

Visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, e dalla comunicazione organizzativa n° 20 del 29/07/2021, in virtù dei poteri attribuiti con delega del Direttore della Direzione Roma Capitale prot. n. 13563 dell' 11/11/2021;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre n. 120 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, come conv. con L. 29 luglio 2021, n. 108;

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 2019/1506/DRC – STE è stato nominato Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs 50/2016, l'arch. Fulvio Berretta;
- con nota prot. n. 12784 del 20/20/2021 sono state nominate le altre figure professionali di supporto al RUP (Team di lavoro);
- con determina a contrarre prot. n. 13089 del 28/10/2021 è stato disposto di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una recinzione perimetrale e di separazione dei lotti, nell'ambito dell'intervento di razionalizzazione del compendio militare denominato "Caserma 8° Cerimant" sito in Roma alla Via Prenestina – Tor Sapienza – scheda RMB1772, mediante richiesta di Offerta rivolta a 5 (cinque) operatori economici iscritti all'iniziativa "OG 1 - Lavori di manutenzione - Edili", attiva sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche

Amministrazioni (MePA), utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3, secondo periodo, del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020;

- l'importo dei lavori da affidare è stato stimato in € 941.710,57 (euro novecentoquarantunomilasettecentodieci/57) oltre IVA, di cui € 236.891,57 (euro duecentotrentaseimilaottocentonovantuno/57) per costi della manodopera, calcolati ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. n. 50/2016, ed € 76.819,12 (euro settantaseimilaottocentodiciannove/12) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- nella documentazione di gara la Stazione appaltante si è riservata la facoltà, ai sensi dell'art. 106, comma 1. lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, di riconoscere al momento della stipula del contratto ovvero in fase di esecuzione dei lavori in oggetto gli oneri di sicurezza speciali che saranno ritenuti necessari in considerazione delle prescrizioni vigenti in materia di contenimento della diffusione del COVID, per un importo massimo pari ad € 13.723,85 (euro tredicimilasettecentoventitre/85);
- il valore dell'appalto ai sensi dell'art. 35, comma 4, del del D.Lgs. n. 50/2016 è stato stimato in € 955. 434,42 (euro novecentocinquantacinquemilaquattrocentotrentaquattro/42);
- in data 28/10/2021 è stata avviata sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) la procedura negoziata (RdO n° 2894157), alla quale sono stati invitati a partecipare n. 5 (cinque) operatori economici iscritti all'iniziativa "OG 1 - Lavori di manutenzione - Edili", individuati tramite sorteggio, e segnatamente:
 - MAX COSTRUZIONI SRL
 - EBI S.R.L. CON UNICO SOCIO
 - SO.GEN.A.P. SRL
 - ACMM
 - SU.PA. SRL
- entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte (12/11/2021 ore 12:00), fissato per il giorno 08/10/2021, ore 12:00, sono pervenute n. 2 offerte, presentate dai seguenti operatori economici invitati:
 - MAX COSTRUZIONI SRL;
 - SO.GEN.A.P. SRL;
- nel corso delle sedute pubbliche telematiche del 15/11/2021 e del 18/11/2021, il RUP ha proceduto all'esame della "Busta A", contenente la documentazione amministrativa presentata da MAX COSTRUZIONI SRL e da SO.GEN.A.P. SRL, e delle documentazione trasmessa da MAX COSTRUZIONI SRL ai fini della regolarizzazione ex art. 83, co. 9 d.lgs. n. 50/2016, ad esito delle quali ha ammesso entrambi i concorrenti alla successiva fase di gara;
- nel corso della medesima seduta pubblica telematica del 18/11/2021, verbale n. 2, il RUP ha proceduto all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, e a redigere la graduatoria provvisoria, come segue:

Posizione in graduatoria	Partecipante	Ribasso percentuale unico
1	MAX COSTRUZIONI SRL	31,202 %
2	SO.GEN.A.P. SRL	19,75 %

- il RUP con la nota prot. n. 13892 del 18/11/2021 ha chiesto al concorrente, MAX COSTRUZIONI SRL, primo classificato in graduatoria, i giustificativi a comprova della congruità dell'offerta;
- il suddetto concorrente ha inoltrato quanto richiesto in data 03/12/2021;
- il RUP con verbale prot. n. 14777 del 06/12/2021 ha ritenuto congrua e sostenibile l'offerta presentata dal MAX COSTRUZIONI SRL e ha proposto di aggiudicare l'appalto in oggetto al medesimo concorrente, il quale ha offerto sull'importo stimato il ribasso percentuale unico del 31,202 %, per un importo finale pari ad € 671.847,14 (euro seicentoseptantunomilaottocentoquarantasette/14) al netto dell'IVA, di cui € 240.000,00 (euro duecentoquarantamila/00) per costi della manodopera ed € 76.819,12 (euro settantaseimilaottocentodiciannove/12) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la durata dell'appalto è pari a 219 (duecentodiciannove) giorni naturali e consecutivi;
- il contratto di appalto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- le clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici riguardanti le modalità di esecuzione dei lavori sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, negli elaborati tecnici posti a base di gara, e nella lettera di invito;

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione *“dei lavori di realizzazione di una recinzione perimetrale e di separazione dei lotti, nell'ambito dell'intervento di razionalizzazione del compendio militare denominato “Caserma 8° Cerimant” sito in Roma alla Via Prenestina – Tor Sapienza – scheda RMB1772”* per l'importo di € 671.847,14 (euro seicentoseptantunomilaottocentoquarantasette/14) al netto dell'IVA, di cui € 240.000,00 (euro duecentoquarantamila/00) per costi della manodopera ed € 76.819,12 (euro settantaseimilaottocentodiciannove/12) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, a favore del concorrente MAX COSTRUZIONI SRL, come da verbale del RUP prot. n. 14777 del 06/12/2021;
- come previsto nella documentazione di gara, la Stazione appaltante si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 106, comma 1. lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, di riconoscere al momento della stipula del contratto ovvero in fase di esecuzione dei lavori in oggetto gli oneri di sicurezza speciali che saranno ritenuti necessari in considerazione delle prescrizioni vigenti in materia di contenimento della diffusione del COVID, per un importo massimo pari ad € 13.723,85 (euro tredicimilasettecentoventitre/85);
- la durata dell'appalto è pari a 219 (duecentodiciannove) giorni naturali e consecutivi;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della

verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;

- di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- che sono a carico dell'operatore aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- che le clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici riguardanti le modalità di esecuzione dei lavori sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, negli elaborati tecnici posti a base di gara, e nella lettera di invito;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Il Vicedirettore
Letizia Gabrielli

