



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

Bologna, 29/11/2021  
Prot. 2021/19564/STE

### **Verbale di gara n. 1 del seggio di Gara**

**Oggetto:** Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, del modello BIM e la verifica delle strutture ai sensi del DM 17/01/2018, oltre l'attività di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del medesimo decreto, per l'intervento di realizzazione della nuova sede provinciale Bologna 2 e centro archivistico sovraregionale dell'Agenzia delle Entrate presso l'ex Caserma Perotti Scheda BOB0242. CIG 88964785E4 CUP G33B19000260001

L'anno 2021, il giorno 29 del mese di novembre, alle ore 11:30, nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna in Bologna, piazza Malpighi n. 19, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, si è riunito il Seggio di Gara, nominato con determina prot. n. 17777 del 02/11/2021 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, composto come segue:

- Arch. Andrea Franco Falzone, dipendente dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Ing. Gaetano Marcello Occhionero, dipendente dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna in qualità di Componente del Seggio di gara;
- Avv. Alfredo Mellone, dipendente dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna in qualità di Componente del Seggio di gara;

L' Avv. Alfredo Mellone svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

All'adunanza non è presente nessuno in quanto per la presente procedura non sono previste sedute pubbliche per l'apertura delle buste contenente la documentazione amministrativa visto che la stessa si svolge in modalità telematica che garantisce il pieno rispetto dei principi dell'azione amministrativa (in primo luogo, trasparenza e pubblicità) ed offre la sicurezza della conduzione delle fasi di gara, la tracciabilità di ogni atto, l'integrità e l'inviolabilità della documentazione caricata sullo stesso - nei modi descritti dal disciplinare – dai Concorrenti e dalla Stazione Appaltante (par. 26.8 del Disciplinare di gara).

Si premette, che secondo quanto precisato dalla Determina a contrarre, è stata prevista l'inversione procedimentale, facoltà di cui al combinato disposto dell'art.1, comma 3, della Legge 14/06/2019 n. 55 e dell'art. 133, comma 8, del Codice degli Appalti.

Con Verbale di Commissione di Gara n. 3 del 24/11/2021 assunto al protocollo al n. 19259/2021, è stata proposta l'aggiudicazione della presente procedura in favore del Raggruppamento Temporaneo NO GAP CONTROLS S.r.l. (Mandataria) e Inarcheck S.p.A (Mandante), con il punteggio complessivo di 77,90 su 100 punti.

Nel medesimo verbale, in ragione dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica, si è determinata la graduatoria provvisoria completa dei punteggi totali ottenuti secondo il metodo aggregativo compensatore come previsto dal Disciplinare di gara, secondo quanto rappresentato nella tabella che segue:

<b>CONCORRENTE</b>	<b>Punteggio totale</b>
<b>CONTECO CHECK SRL</b>	<b>72,05</b>
<b>BUREAU VERITAS ITALIA SPA</b>	<b>70,65</b>
<b>NO GAP CONTROLS (RTI)</b>	<b>77,90</b>
<b>PCQ SRL (RTI)</b>	<b>73,95</b>
<b>RINA CHECK SRL</b>	<b>74,95</b>

Ciò detto, come indicato nel Disciplinare di gara al par. 26.11, il seggio di gara costituito procederà all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti, procedendo secondo l'ordine indicato nella graduatoria provvisoria verificando, a prescindere dal numero di offerte pervenute, almeno le prime tre della medesima elencazione.

Per quanto sopra, considerato il numero dei concorrenti in gara, il Seggio di gara verificherà la documentazione amministrativa dei seguenti tre operatori economici:

1. NO GAP CONTROLS (RTI)
2. RINA CHECK SRL
3. PCQ SRL (RTI)

Il seggio di gara, collegandosi alla piattaforma Consip, alla sezione gare Asp, procede ad effettuare il *download* della documentazione amministrativa presentata dal Raggruppamento Temporaneo, la cui mandataria è NO GAP CONTROLS (RTI), salvando i relativi files all'interno del server dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna.

Il seggio di gara procede alla verifica della suddetta documentazione amministrativa riscontrando le seguenti carenze da sanare attivando la procedura del soccorso istruttorio:

1. La dichiarazione integrativa di cui all'allegato 2.6 della mandante Inarcheck S.P.A. è erroneamente compilata, in quanto le dichiarazioni di cui ai punti I, II e III risultano depennate.

Ai sensi del punto 21 del Disciplinare di gara, il RUP dell'appalto, procede per il tramite del sistema di messagistica della procedura ASP di Consip, a richiedere l'emissione di una nuova dichiarazione integrativa correttamente compilata.

Le operazioni di gara vengono sospese alle ore 12:35 ed il presidente del seggio aggiorna la stessa seduta alle ore 14:30.

Il seggio di Gara riprende le attività di verifica della documentazione amministrativa alle ore 14:30 procedendo analogamente a quanto fatto per il primo concorrente in graduatoria alla verifica della documentazione trasmessa dall'operatore RINA CHECK SRL.

Dall'esame condotto si riscontra la seguente carenza documentale, da sanare attivando la procedura del soccorso istruttorio:

1. La garanzia provvisoria prodotta non risulta accompagnata dalla documentazione attestante i poteri conferiti all'agente per stipulare la polizza presentata dal concorrente.

Ai sensi del punto 21 del Disciplinare di gara, il RUP dell'appalto, procede per il tramite del sistema di messagistica della procedura ASP di Consip, a richiedere l'integrazione in questione.

Il Presidente, alle ore 16:20, dichiara conclusa la seduta di gara.

Il presente verbale si compone di 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto:

Arch. Andrea Franco Falzone

\_\_\_\_\_

Ing. Gaetano Marcello Occhionero

\_\_\_\_\_

Avv. Alfredo Mellone

\_\_\_\_\_