



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 09/12/2021  
Reg. Int. n.2021/1743/DRSI

### DETERMINA A CONTRARRE

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come derogato dall'art.1, comma 1 del D.L. 76/2020 (decreto semplificazioni) del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, strutturale, da restituire in modalità BIM, e stima dell'intervento di miglioramento/adequamento per il bene di proprietà dello stato denominato "Ex villa Stagno già sede dell'Ospedale Militare di Palermo" (Caserma Michele Ferrara), sito in Palermo corso Calatafimi, 404/412 – Padiglione D. Scheda patrimoniale PAB0190 (porzione).**

**CUP G73D21003170001 – CIG 89764164D1**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SICILIA

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, e in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot.n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019.

### VISTI

- lo stanziamento disposto per l'anno 2018 dalla Legge 27 dicembre 2017 n. 205 sul capitolo 7759, istituito nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, titolato "*somma da trasferire all'Agenzia del Demanio per la realizzazione degli interventi connessi al finanziamento degli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale*", destinato alle attività inerenti alla prevenzione del rischio sismico;
- il Piano degli Investimenti finanziato con i fondi di cui al capitolo 7759 per il triennio 2018-2020, che ricomprende tra gli altri la linea di attività "*C-prevenzione del rischio sismico*", deliberato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio nella sessione del 13/12/2017 e approvato da parte dell'Ufficio Legislativo del MEF in data 19 giugno 2019;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) e l'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*";



## PREMESSO CHE

L'Agenzia del Demanio, allo scopo di approfondire il livello di conoscenza delle caratteristiche architettoniche, strutturali e impiantistiche di beni immobiliari dello Stato, nonché il loro stato di conservazione, ha necessità di affidare il presente servizio di Ingegneria e Architettura finalizzato all'acquisizione di tutti gli elementi tecnico-amministrativi necessari alla gestione e programmazione dell'intervento di rifunionalizzazione del Padiglione D dell'ex Ospedale Militare di Palermo, da destinare ad uffici della Pubblica Amministrazione dello Stato, con particolare riferimento alle prestazioni strutturali degli stessi, attraverso indagini di vulnerabilità sismica e rilievo di tutte le componenti costitutive del bene. L'appalto ha quindi per oggetto un servizio attinente all'architettura e all'ingegneria finalizzato all'esecuzione di indagini specialistiche per la valutazione della vulnerabilità sismica e per l'individuazione degli interventi, inclusi i relativi costi, di miglioramento/adeguamento sismico. L'Agenzia inoltre, come previsto dal nuovo Codice degli Appalti, ha intenzione di implementare la digitalizzazione delle informazioni relative al patrimonio gestito, tramite l'introduzione della metodologia **BIM (Building Information Modeling)** sia in fase di rilievo dei beni che in quella progettuale, avendo provveduto agli adempimenti preliminari previsti per le Stazioni Appaltanti dal Decreto Ministeriale 01/12/2017 n. 560, in termini di formazione del personale, fornitura di adeguati hardware e software nonché dotazione di atti organizzativi aziendali specifici per il processo BIM.

## TENUTO CONTO

- che con provvedimento reg. int. n. 2021/1046/DRSI del 20/07/2021 è stato nominato Responsabile del procedimento l'Ing. Fabrizio Francesco Buscemi, previa dichiarazione dalla quale si evince l'insussistenza di conflitto di interesse di cui all'art 42 del Codice Appalti;
- che la procedura posta in essere risulta rispondente all'esigenza garantire la celerità, l'efficienza e l'affidabilità dell'approvvigionamento e aderente alla necessità di dare luogo all'esecuzione del servizio entro tempi ragionevoli e congrui, in coerenza con le tempistiche stabilite dall'art. 1, comma 1, del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché rispondente ai principi di economicità ed efficacia;
- che il compenso complessivo del presente affidamento, è stato stimato dal Rup in **€ 73.596,94 oltre iva e cassa di cui € 728,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – tempo di esecuzione 155 gg** e dunque inferiore a € 139.000,00 e che pertanto ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato da D.L 77/2021;
- che, pertanto, in ragione dell'unicità dell'oggetto della prestazione e della necessità di garantire la funzionalità, l'omogeneità, la fruibilità e fattibilità del servizio, è possibile procedere all'affidamento diretto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato dal D.L 77/2021;
- che per il corretto svolgimento del servizio, i contenuti dello stesso sono stati dettagliati ed individuati nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal Rup, stabilendo i tempi di esecuzione, stimati in funzione del numero di Beni componenti il presente affidamento, della loro consistenza e caratteristiche architettoniche, nonché i requisiti di idoneità professionale richiesti;
- l'art. 1, comma 495, lett. a) e b) della L. 208/2015 (di modifica dell'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006), come modificato dall'art. 1 comma 130 della Legge 30/12/2018 n° 145, prevede per l'Agenzia del Demanio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (c.d. MePA) per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro;
- che non sono attive per l'affidamento in questione convenzioni Consip, e che risulta invece operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo alla categoria "*Servizi professionali - progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*"
- che operando la scelta di un affidamento diretto per le motivazioni innanzi indicate, il Rup ha richiesto due preventivi ad operatori economici, in possesso di una delle garanzie di qualità previste dalla normativa vigente, specifiche per le attività di verifica della progettazione delle opere, attivi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con accreditamento nella categoria

*“Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale”;*

- è stata avviata l'indagine di mercato con gli OO.EE. TECHNOSIDE SRL e CASCON ENGINEERING SRL.

CASCON ENGINEERING SRL, in costituendo RTP con il geologo ALESSIO D'URSO, ha offerto un ribasso di 31,123% e l'offerta migliorativa di eseguire il servizio in modalità BIM in 124 giorni in luogo dei 155 giorni previsti nel capitolato.

TECHNOSIDE SRL, in costituendo RTP con il geologo PASQUALE SALVATORE MUSUMECI ha offerto un ribasso di 20,10% e l'offerta migliorativa di eseguire il servizio in modalità BIM in 120 giorni in luogo dei 155 giorni previsti nel capitolato.

Durante la fase di verifica dei requisiti professionali avviata con CASCON, l'O.E. ha comunicato via PEC di rinunciare all'indagine di mercato e, quindi, è stata avviata la verifica dei requisiti professionali con TECHNOSIDE SRL conclusa con esito positivo.

- che l'affidamento è stato formalizzato sulla piattaforma telematica *“Acquistinretepa”* del MePA, Trattativa n. TD **1901514**, attraverso la quale l'operatore economico ha integrato la documentazione BIM ed ha confermato la propria offerta pari a **€ 58.950,42 oltre iva e cassa di cui € 728,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – tempo di esecuzione 120 gg;**

- che ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del Codice;

- che il Rup ha attestato la sussistenza dei predetti requisiti di ordine generale e speciale di idoneità tecnico-professionale in capo all'operatore RTP mandataria TECHNOSIDE S.r.l. mandante geologo PASQUALE SALVATORE MUSUMECI

- che l'importo dell'appalto trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7759 linea C.

#### **DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse e i contenuti innanzi richiamati, così come il Capitolato tecnico prestazionale, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. che il contraente è stato individuato, previa richiesta di preventivo, sulla base di un'offerta ritenuta conveniente e congrua da parte del Rup, e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio;
3. di dare atto che per il presente affidamento è presente sulla piattaforma telematica del MePA la specifica categoria merceologica *“Servizi professionali - progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale”* al quale l'operatore economico affidatario risulta accreditato e pertanto il servizio viene affidato tramite Trattativa n. TD **1901514** utilizzando il portale telematico *“Acquistinretepa”* (MePa);
4. di dare atto che il Rup ha comunicato la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale di idoneità professionale, di cui agli artt. 80 e 83 del Codice, proponendo la conclusione della trattativa diretta per affidamento del servizio;
5. di procedere, pertanto, con la presente determina a contrarre semplificata, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice, all'affidamento diretto, ex art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, del servizio di **“ di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, strutturale, da restituire in modalità BIM, e stima dell'intervento di miglioramento/adeguamento per il bene di proprietà dello stato denominato “Ex villa Stagno già sede dell'Ospedale Militare di Palermo” (Caserma Michele Ferrara), sito in Palermo corso Calatafimi, 404/412 – Padiglione D. Scheda patrimoniale PAB0190 (porzione) a favore dell'operatore economico rtp **RTP TECHNOSIDE SRL (mandataria) con sede legale in Gravina di Catania (CT) via Trieste 21, C.F. e P. IVA. 04057740872 e Geologo Salvatore Pasquale Musumeci (mandante) con sede in via Litteri 9, Aci Castello (CT), C.F. MSMPQL75T29C351D, P. IVA 04350320877;****

6. che in base all'offerta pervenuta l'importo complessivo dell'affidamento, comprensivo di spese ed oneri accessori nonché di attività istruttorie o complementari, è pari a **€ 58.950,42 (Euro cinquantottomilanovecentocinquanta/42)**, oltre IVA e oneri previdenziali e assistenziali;
7. che i tempi di esecuzione per l'espletamento del servizio sono stati definiti in 120 giorni come indicato nel capitolato prestazionale d'appalto, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del servizio;
8. che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice;
9. che la presente determina è immediatamente efficace sussistendo i prescritti requisiti come attestato dal Rup;
10. di dare atto che la spesa stimata per il presente appalto trova copertura finanziaria sul capitolo 7759 linea C ed in particolare nella commessa P759APPAB019018;
11. di disporre la pubblicazione della presente determina di affidamento diretto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, assolvendo in tal modo altresì agli obblighi di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento seguito, a norma di quanto previsto dall'art. 1, comma 2 del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n.120.

Il Direttore Regionale  
*Vittorio Vannini*

*Firma apposta digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005  
s.m.i. e norme collegate, che sostituisce la firma autografa*