



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo
generato automaticamente dal
sistema

Oggetto: affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), L. 120/2020 come sostituita dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1), L. 108/2021 dei lavori di efficientamento energetico riguardanti la sostituzione dei serramenti esterni con affaccio sulle pubbliche vie dell'immobile patrimonializzato, sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, siti in Milano C.so Monforte n. 32.

Approvazione proposta di aggiudicazione ex art 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. – Determina di aggiudicazione efficace ex art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

Premesso che:

con determinazione direttoriale di cui al prot.n. 2021/1906/Atti in data 22.10.2021, la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha dato avvio alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), L. 120/2020 come sostituita dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1), L. 108/2021, per i lavori di efficientamento energetico riguardanti la sostituzione dei serramenti esterni con affaccio sulle pubbliche vie dell'immobile patrimonializzato, sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, siti in Milano C.so Monforte n. 32, mediante procedura telematica di cui all'art 58 del D.Lgs 50/2016 da espletarsi in modalità telematica attraverso il portale www.acquistinretepa.it, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base della procedura pari ad € 103.297,83 (Euro centotremiladuecentonovantasette/83) esclusa IVA al 22% così composto:

- Importo prestazioni soggetto a ribasso € 101.352,57 esclusa IVA al 22% di cui:
 - manodopera soggetta a ribasso € 15.140,81
 - importi opzionali legati all'emergenza sanitaria da COVID-19 € 1.792,09
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 1.945,26 di cui:
 - Costi della sicurezza € 1.766,70
 - Oneri della sicurezza interni € 178,56

attraverso la citata piattaforma messa a disposizione da Consip S.p.A., è stata predisposta ed inviata una richiesta di offerta RdO ai seguenti operatori economici, in possesso dei prescritti requisiti tecnico-economici, individuati nel libero mercato ed iscritti



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

nella categoria merceologica “Lavori – OS6”, del Mercato Elettronico (MePA):

	Ragione sociale	Comune(PR)	Regione
1	ALIUS FACILITY SRL	NOVA MILANESE(MB)	LOMBARDIA
2	ANDREA MONGUZZI FABBRO	VEDANO AL LAMBRO(MB)	LOMBARDIA
3	ART & COLOR SAS DI GJORDENI SANDRINO & C	CARDANO AL CAMPO(VA)	LOMBARDIA
4	GIANLUCA GEOM.LOCATELLI	VILLA DI SERIO(BG)	LOMBARDIA
5	VETRERIA FALEGNAMERIA CUASSESE SNC	ARCISATE(VA)	LOMBARDIA

entro il termine delle ore 12:00 del giorno 10.11.2021 risulta pervenuta un'unica offerta da parte della Società Falegnameria Vetreria Cuassese con sede in Via Maja, 21 21051 Arcisate (VA), presentata attraverso il portale www.acquistinretepa.it;

Visto il verbale redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Alice Raffaelli, coadiuvata dalle colleghe Avv. Laura Esposito e Sig.ra Valentina Barile, tutte dipendenti dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione “Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori”, ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 nel quale viene proposta l'aggiudicazione provvisoria nei confronti della società Vetreria Falegnameria Cuassese con sede in Arcisate (VA) Via Maya n. 21 in virtù del costo complessivo delle opere offerto per complessivi € 94.986,92 comprensivo di oneri della sicurezza ed esclusa iva al 22%;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, conseguentemente, necessario ed opportuno procedere all'approvazione dei verbali in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento concorsuale;

Accertato che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

Visto il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Tenuto conto che:

l'art 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che: "la Stazione Appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art 33 comma 1 del citato D.Lgs 50/2016, provvede all'aggiudicazione";

l'art 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 dispone che: "La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti";

ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo internet della Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";

l'art 76 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che "le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara....";

l'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 stabilisce che "l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti";

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, in favore della Società Vetreria falegnameria Cuassese con sede in Arcisate (VA) Via Maya n. 21 P.IVA: 02858830124 in virtù del costo complessivo delle opere offerto per complessivi € 94.986,92 comprensivo di oneri della sicurezza ed esclusa iva al 22%, come da offerta presentata attraverso il portale www.acquistinretepa.it;

DI DARE ATTO che l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 in capo alla citata Società ed ai soggetti muniti di poteri di rappresentanza all'interno della stessa, è stata conclusa con esito positivo, come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante, e che, pertanto, l'aggiudicazione è da considerarsi efficace;

DI DISPORRE l'aggiudicazione efficace dell'incarico in oggetto alla Società Vetreria falegnameria Cuassese con sede in Arcisate (VA) Via Maya n. 21 P.IVA: 02858830124;

DI DARE ATTO che l'importo complessivo dei lavori viene rideterminato in € 94.986,92 (euro novantaquattromilanovecentottantasei/92) comprensivo di oneri della sicurezza per € 1.945,26 ed esclusa iva al 22%, come da offerta presentata attraverso il portale www.acquistinretepa.it e comprensivo di costi della manodopera e che tale importo trova copertura economica nel capitolo di spesa 3901 "Investimenti sede" - commessa efficientamento energetico

DI PRECISARE che si procederà alla formalizzazione dell'incarico mediante sottoscrizione di contratto d'appalto, tramite la piattaforma www.acquistinretepa.it;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI COMUNICARE, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, all'aggiudicatario nonché ai soggetti contro interessati, i contenuti del presente provvedimento;

DI PROCEDERE, ai sensi dell'art 29 comma 1, D.Lgs 50/2016 alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace, sul sito internet della Direzione Regionale Lombardia nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", nonché di darne comunicazione agli operatori partecipanti, attraverso il portale www.acquistinretepa.it;

DI DARE avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia, sede di Milano entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione;

Per la Stazione Appaltante
Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi
(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

