

*Roma, data e protocollo come  
da segnatura*

### DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di restauro e riqualificazione delle facciate del complesso denominato "Sant'Andrea al Quirinale" sito tra la Via Piacenza, Via Ferrara e Via del Quirinale - Roma.

**CUP:** G85F21000780001

**CIG:** 8902404030

#### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

**Visti** i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, e dalla comunicazione organizzativa n° 20 del 29/07/2021;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre n. 120 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, come conv. con L. 29 luglio 2021, n. 108;

#### PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 775 del 22/01/2021 è stato conferito all'Arch. Maria Incoronata Grusso l'incarico di Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, e sono state individuate le altre figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- con nota prot. n. 9227 del 15/07/2021 è stato conferito all'ing. Letizia Gabrielli, in via transitoria e fintanto fosse perdurato l'impedimento temporaneo dell'arch. Maria Incoronata Grusso, l'incarico di Responsabile unico del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- con determina a contrarre prot. n. 10477 del 23/08/2021 è stato disposto di avviare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, una procedura negoziata finalizzata all'affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di restauro e riqualificazione delle facciate del complesso denominato "Sant'Andrea al Quirinale" sito tra la Via Piacenza, Via Ferrara e Via del Quirinale – Roma, rivolta a 10 operatori economici individuati mediante indagine di mercato, il cui avviso è stato

pubblicato per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi sul sito dell'Agenzia del Demanio e sul sito del MIT, e comunicato agli ordini professionali nazionali e territoriali competenti e alle associazioni di categoria;

- in data 24/08/2021 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nella sezione Gare e Aste – Servizi e Forniture e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, l'avviso di indagine di mercato prot. n. 10485 del 23/08/2021, onde conoscere gli operatori interessati a partecipare alla presente procedura di gara;
- entro il termine di scadenza indicato al paragrafo 12 del suddetto avviso sono pervenute all'indirizzo PEC indicato nell'avviso di indagine di mercato n. 31 istanze, alle quali è stato assegnato un numero di protocollo progressivo sulla base dell'ordine di arrivo;
- essendo pervenute più di dieci (10) manifestazioni di interesse la Stazione appaltante ha proceduto, secondo quanto indicato al paragrafo 13 dell'avviso di indagine di mercato, tramite sorteggio, ad individuare i dieci (10) operatori da invitare alla procedura negoziata da svolgersi in modalità telematica ai sensi dell'art. 40, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>), come segue:
  - EDIL MOTER SRL
  - CONSORZIO STABILE RENNOVA S.C.A R.L.
  - IMPRESA CECCARANELLI SRL
  - I.CO.RES.SRL
  - C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI SPA
  - SAPORI S.R.L.
  - MARCHETTI E C SRL
  - CONSORZIO CONCORDIA
  - RICO COSTRUZIONI SRL
  - LUPO ROCCO SRL;
- in data 23/09/2021 è stata pubblicata sul Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>) la procedura negoziata iniziativa n. 2870655, alla quale sono stati invitati a formulare la propria offerta i suddetti operatori economici, individuati tramite sorteggio così come sopra riportato;
- ai fini del suddetto affidamento è stato utilizzato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 08/10/2021, ore 12:00;
- entro tale termine sono pervenute n. 5 offerte;
- con determina prot. n. 12203 del 12/10/2021 è stato nominato il Seggio di gara e la Commissione Giudicatrice;
- il Seggio di gara ha proceduto all'esame della "Busta A" contenente la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e delle richieste di

regolarizzazione ex art. 83, co. 9 d.lgs. n. 50/2016 nel corso delle sedute pubbliche telematiche del 12/10/2021, 13/10/2021, 21/10/2021 e 27/10/2021, ad esito delle quali ha ammesso tutti i cinque (5) concorrenti alle successive fasi di gara;

- in data 02/11/2021 il RUP ha comunicato alla Commissione giudicatrice la conclusione dell'esame della "Busta A" e l'ammissione dei cinque (5) concorrenti alle successive fasi di gara;
- la Commissione giudicatrice, nel corso delle sedute pubbliche telematiche del 05/11/2021 e del 10/11/2021, verbale n. 1 e 2, e della successiva seduta riservata del 10/11/2021, verbale n. 1 bis, ha proceduto all'apertura e alla valutazione della "Busta B", contenente le offerte tecniche, e all'attribuzione dei relativi punteggi;
- nel corso della successiva seduta pubblica telematica del 12/11/2021, verbale n. 3, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, ad esito delle quali ha ritenuto di escludere il concorrente IMPRESA CECCARANELLI S.R.L., e di redigere la graduatoria provvisoria, come segue:

CLASSIFICA PUNTEGGI FINALE - LOTTO 1						
CONCORRENTE	TECNICA (A+B+C+D+E+F)	ECONOMICA (G)	TEMPORALE (H)	TECNICA+TEMPORALE	PUNTEGGIO TOTALE	CALCOLO ANOMALIA
C.C.C.COSTRUZIONI CIVILI CERSASI SPA	78,57	12,10	5,00	83,57	95,67	ANOMALA
CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL (CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL*, FRACASSA RINALDO SRL, EDILIZIA POLISINI FIORENZO SRL, MARCOZZI COSTRUZIONI SRL)	74,45	11,81	5,00	79,45	91,26	NON ANOMALA
RT: EDIL MOTER SRL (I.C.E.M. SRL: EDIL MOTER SRL)	68,92	15,00	5,00	73,92	88,92	ANOMALA
I.CO.RES. SRL	70,13	13,08	5,00	75,13	88,21	ANOMALA

- con determina prot. n. 13961 del 19/11/2021 la Stazione appaltante ha escluso il suddetto concorrente dalla procedura di gara in oggetto;
- nel corso della seduta pubblica telematica del 12/11/2021 (verbale n. 3) la Commissione giudicatrice ha altresì proceduto alla verifica di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, ad esito della quale è emerso che le offerte presentate dai concorrenti C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI SPA, EDIL MOTER SRL e I.CO.RES.SRL apparivano anormalmente basse;
- il RUP, preso atto di quanto rilevato dalla Commissione, con la nota prot. n. 13864 del 18/11/2021 ha chiesto al concorrente, C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI SPA primo classificato in graduatoria, i giustificativi a comprova della congruità dell'offerta;
- il suddetto concorrente ha inoltrato quanto richiesto in data 01/12/2021 – assunto agli atti con prot 14587 del 02/12/2021;
- il RUP con verbale prot. n. 14677 del 03/12/2021 ha ritenuto congrua e sostenibile l'offerta presentata dal concorrente C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI SPA;
- con verbale prot. n. 14679 del 03/12/2021 il RUP ha proposto di aggiudicare l'appalto in oggetto al concorrente C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI SPA, il quale ha offerto sull'importo stimato il ribasso percentuale unico del 15,88%, per un importo finale pari ad € **1.949.978,11** al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge in relazione al servizio di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, di cui complessivi € **340.177,04** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nonché una riduzione temporale del 20%, per una durata dell'appalto pari a 420 (quattrocentoventi) giorni naturali e consecutivi, così ripartiti:
  - 36 giorni (trentasei) per la "Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione";
  - 384 giorni (trecentottantaquattro) per l' "Esecuzione dei lavori";

## DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione "*del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di restauro e riqualificazione delle facciate del complesso denominato "Sant'Andrea al Quirinale" sito tra la Via Piacenza, Via Ferrara e Via del Quirinale - Roma*" per l'importo di € **1.949.978,11** al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge in relazione al servizio di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, di cui complessivi € **340.177,04** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, a favore del concorrente C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI SPA, come da verbale del RUP prot. n. 14677 del 03/12/2021;
- la durata dell'appalto è pari a 420 (quattrocentoventi) giorni naturali e consecutivi, così ripartiti:
  - 36 giorni (trentasei) per la "*Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione*";
  - 384 giorni (trecentottantaquattro) per l' "*Esecuzione dei lavori*";
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito dell'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, e dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- che sono a carico dell'operatore aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore

Paolo Maranca

