



Bastione Sperone

Capua (CE)



Indirizzo: Corso Gran Priorato di Malta e via S. Angelo
in Formis, Capua

DESTINAZIONE

Regione: Campania

Provincia: Caserta

Ambito: Capua - urbano

LOCATION

Posizione: centrale

Coordinate GPS: lat. 41°06'31.2"N long. 14°13'07.1"E

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis

D.L. n. 351/2001

Epoca: XVI secolo

Superficie fondiaria: 5,018 mq

Superficie lorda: c.a. 784 mq

Provvedimenti di tutela: SI

Usi ammessi: servizi da offrire al camminatore, al pellegrino e al ciclista articolati attorno alle funzioni di sosta, permanenza, svago e relax, ed in ogni caso destinazioni d'uso coerenti con il progetto e conformi agli strumenti di pianificazione urbana e territoriale e di tutela vigenti



Denominazione

Località, Città



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

La città di Capua si adagia su di un'ansa del fiume Volturno, posizione storicamente strategica, ai piedi del Monte Tifata. Notevoli sono le valenze naturalistico-ambientali e paesaggistiche del territorio che si sviluppa lungo il corso del fiume Volturno. Considerevole è il patrimonio storico-culturale: di particolare interesse è il piccolo centro storico che ancora oggi conserva l'impianto originario a scacchiera. Capua si contraddistingue per elementi architettonici e monumentali di pregio.

IMMOBILE

Il compendio è sito in Capua (CE) all'ingresso del centro storico della cittadina nei pressi della statale Appia, in rapido collegamento con l'abitato cittadino, le zone circostanti e con la rete autostradale.

Il compendio è costituito da un fabbricato di vecchia costruzione di muratura portante e copertura con capriate in legno a doppia falda e manto in tegole costituito da un piano terra e un primo piano per complessivi 8 vani. Sono presenti due tettoie adibite a deposito.

DATI CATASTALI

NCT di Capua: Fg. 52, p.lle 1006, 1196, 1197, 211