



# LOTTO 1

## Ex Chiesa di San Cristoforo, alloggio indipendente e giardino

### Mantova



Indirizzo: Via Giulio Romano angolo Via Acerbi

#### DESTINAZIONE

Regione: Lombardia

Provincia: Mantova

Ambito: Centro storico – ambito di tutela UNESCO

#### LOCATION

Posizione: centro

Coordinate GPS: lat. 45° 9'10.88"N long.  
10° 47'22.52"E

#### IMMOBILE

Proprietà: Demanio pubblico dello Stato

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-  
bis D.L. n. 351/2001

Epoca: 1400 (chiesa) 1800 (alloggio)

Superficie lorda: 802 mq

Superficie scoperta: 615 mq

Provvedimenti di tutela: vincolo di interesse  
particolarmente importante ex legge 1089/1939

Usi ammessi: residenza, funzioni di interesse  
pubblico (es. servizi per lo sport, gli spettacoli, la  
cultura, la persona e il tempo libero)



# Ex Chiesa di San Cristoforo, alloggio indipendente e giardino Mantova



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Immobile situato nel centro storico di Mantova, nelle immediate vicinanze di importanti monumenti siti e luoghi simboli quali Palazzo Ducale, Castello di San Giorgio, Piazza Sordello, il Tempio di San Sebastiano la casa di Mantegna e altri.

## IMMOBILE

Complesso costituito da:

- Chiesa di San Cristoforo, ex chiesa risalente ai primi anni del 1400 chiusa al culto, con sovrapposizioni settecentesche, composta da tre classiche navate, la centrale più alta, coronate da un fregio di archetti pensili;
- unità immobiliare ad uso abitativo con accesso esclusivo, situata al piano primo del «palazzo del Carmelino», edificio settecentesco adiacente all'ex chiesa di San Cristoforo;
- ampio giardino di pertinenza.

## DATI CATASTALI

NCEU: foglio 53 particella 412 sub 17,18,46

NCT: foglio 53 particella 412