

# Unità immobiliare di via Stenico

Cremona



Immobile  
Via  
Stenico



## DESTINAZIONE

Regione: Lombardia

Provincia: Cremona

Ambito: urbano

## LOCATION

Posizione: centrale

Coordinate GPS: lat. 45°8'15.44"N long.

10°1'45.63"E

## IMMOBILE

Proprietà: Demanio pubblico dello Stato

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001

Epoca: : tra il 1913 e il 1925

Superficie lorda: 95 mq

Provvedimenti di tutela: vincolo storico artistico

Usi ammessi: Compatibili con le attività/servizi di supporto al camminatore, pellegrino e ciclista in un'ottica di fruizione dei cammini e dei percorsi per la promozione del territorio, della mobilità dolce e del turismo sostenibile.



Indirizzo: Via Stenico 22

# Unità immobiliare di via Stenico

Cremona



Immobile  
Via  
Stenico



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Compendio ubicato in centro storico, in una zona caratterizzata da sviluppi commerciali, pubblici e residenziali. L'immobile dista circa 1 km dalla ciclabile della Golena del Po e circa 3,2 km dalla ciclovia VENTO, la dorsale cicloturistica tra le 4 regioni del Po (Piemonte, Lombardia, Emilia Romagna e Veneto).

## IMMOBILE

Unità immobiliare, parte di un condominio di quattro piani f.t. con piano interrato e cortile interno, costituita da 4 vani, oltre al locale servizio igienico, collegati mediante corridoio interno e dalla cantina al piano interrato. Tra gli spazi comuni, al 4° piano una loggia ad uso stenditoio e al 5° un terrazzino belvedere.

## DATI CATASTALI

NCEU foglio 81 particella 186 sub 11

NCT foglio 81 particella 186