

VALORE **P**AESE
ITALIA

ALLEGATO I

SCHEDA «EX DOGANA TORRE DI BADINO»

Ex Dogana, Torre di Badino

Porto Badino, Terracina



Indirizzo: via Badino vecchio

DESTINAZIONE

Regione: Lazio

Provincia: Latina

Ambito: Lido

LOCATION

Posizione: costa ovest

Coordinate GPS: lat. 41°16'58,9" long. 13°11'58,2"

IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis
D.L. n. 351/2001

Epoca: inizi del 1600

Superficie fondiaria: 1.366,00 mq circa

Superficie lorda: 673,00 mq circa

Provvedimenti di tutela: *Decreto di vincolo n. 225 art. 10
c. 1 del d.lgs. n. 42/2004 del 25/11/2021*

Usi ammessi: Attrezzature Turistico Balneari

Ex Dogana, Torre di Badino

Porto Badino, Terracina



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il complesso è ubicato nel Comune pontino di Terracina, nota località turistica del litorale laziale, in prossimità del Parco Nazionale del Circeo. Il contesto urbano è quello dell'antico porto di Badino, da cui l'omonimo nome della Torre, porticciolo turistico residenziale a pochi passi dal mare, lungo la sponda del Fiume Portatore.

IMMOBILE

Dotato di accesso carraio indipendente diretto su strada, è caratterizzato da un'ampia area di pertinenza su cui sorgono due costruzioni contigue di differenti epoche storiche. Una torre merlata in pietra con pianta quadrangolare elevata su quattro piani fuori terra e un fabbricato, ex dogana, ugualmente caratterizzato da sviluppo planimetrico regolare, finito in intonaco tinteggiato ed elevato su tre piani fuori terra.

DATI CATASTALI

C.T. : foglio 122, P.IIa 167

C.F.: foglio 122, P.IIa 167 sub.1